

Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Balancete Mensal Julho 2016

Votorantim Asset Management
www.vam.com.br
www.vam.com.br/jhsf

Contatos:
Tel.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:
Tel.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

ESCRITURADOR DAS COTAS:
VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT

INÍCIO DO FUNDO:
28/12/2010

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO: INDETERMINADO

INÍCIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 30/12/2010

Taxa de administração:
1,00% a.a sobre PL contábil do Fundo

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

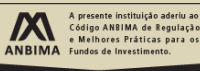
TIPO ANBIMA: FII
Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes
Corporativas

Administrador e Gestor:



Consultor Imobiliário:



Ficha Técnica

CIDADE JARDIM CORPORATE CENTER: 3 Torres comerciais Triple A, com mais de 189.000 m² de área construída e 10.000 m² de jardim

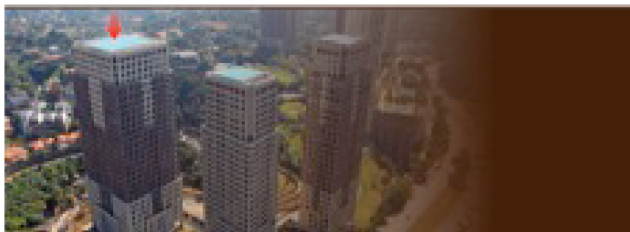
Descrição	77.382,30 m ² de área total dos escritórios privativos (3 torres)	Elevadores de serviço com pé-direito especial
	Praça central com espelho d'água	Ar-condicionado tipo VRF em todas as torres
	Um dos mais modernos helipontos do país	Preparação para geradores privativos
	Business Center	Transformadores a seco
	Concierge	Níveis mínimos de queda de tensão
	Restaurante	Controle de demanda
	Estacionamento VIP com vallet e self-parking	Medição de energia nas áreas comuns e ar-condicionado em média tensão, com tarifas mais baixas
	Acesso de serviço com doca	
	Sofisticado sistema de segurança	Backbone para rede de cabeamento estruturado
	Estrutura de alimentação para funcionários	Cabos de fibra óptica
Caixilhos com isolamento acústico	Sistema central de telefonia	

Edifício Continental Tower

Ativo do Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

1. Fachada Revestimento em massa e tijolo.	2. Lobby de Entrada Lobby com pé-direito duplo de 5,91m.
3. Pé-Direito Pé-Direito livre de 2,79m	4. Forro Área de escritório com forro suspenso modular de 62,5 por 125cm, termo acústico e anti-chamas.
5. Energia Entrada de energia em média tensão para as áreas comuns e as áreas de escritórios, com disponibilidade de carga de até 50W/m ² para piso e forro.	6. Piso Elevado Área de escritório com piso elevado a uma altura livre de 15cm
7. Sanitários 6 sanitários masculinos e 6 sanitários femininos por andar, mais infraestrutura de prumadas para instalação de banheiros adicionais	8. Salas Técnicas 5 salas técnicas de elétrica, lógica e telefonia por andar para equipamentos e passagem de cabeamento

Continuação na próxima página



Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Balancete Mensal Julho 2016

Votorantim Asset Management
www.vam.com.br
www.vam.com.br/jhsf

Contatos:
Tel.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:
Tel.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

ESCRITURADOR DAS COTAS:
VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT

INÍCIO DO FUNDO:
28/12/2010

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO: INDETERMINADO

INÍCIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 30/12/2010

Taxa de administração:
1,00% a.a sobre PL contábil do Fundo

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

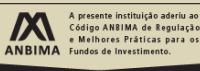
TIPO ANBIMA: FII
Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes
Corporativas

Administrador e Gestor:



Consultor Imobiliário:



A presente instituição aderiu ao
Código ANBIMA de Regulação
& Melhores Práticas para os
Fundos de Investimento.

Edifício Continental Tower

Ativo do Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

9. Iluminação

Área de escritório preparada para receber luminárias fluorescentes de alto rendimento, com 450 lâmpadas de 16W

10. Carga de Piso

500 kgf/m²

11. Subsolo

7 níveis de subsolo com 1.418 vagas

12. Docas para carga, descarga e expedição

Área de docas isolada destinada exclusivamente a receber carga e descarga de materiais, correspondências, malotes, entre outros.

13. Sky Lobby e Heliponto

Heliponto com dimensão de 30 x 30 m, capacidade para 12 toneladas e sala VIP.

14. Automação e Supervisão Predial

Central de Controle dos sistemas de ar-condicionado, gerenciamento energético, elevadores, bombas, subestações elétricas, sistemas de prevenção e combate a incêndios, circuito fechado de televisão.

15. Ar-Condicionado Central

Sistema de ar condicionado central composto por 12 evaporadoras com capacidade total de 64 trs andar já com dutos de distribuição instalados. Espaço disponível para instalação de sistema adicional privativo

16. Elevadores

16 elevadores sendo, 14 elevadores sociais, 1 elevador de serviço e 1 privativo. 4 elevadores atendem do 7º subsolo ao térreo. Elevadores sociais equipados com Sistema de Antecipação de Chamada e de Gerenciamento de Tráfego.

17. Telecomunicações

Gestor de telecomunicações oferecendo cabeamento estruturado em shafts independentes para distribuição de voz, dados e imagem em alta velocidade, fibra óptica e internet 24h.

18. Geradores

1 gerador de emergência a diesel (1600 KVA) para 100% das áreas comuns. Espaços adicionais para a instalação de geradores privativos a diesel e carenados, por parte dos ocupantes.

19. Segurança Contra Incêndio

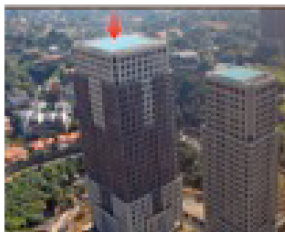
Sistema de detecção de incêndio composto de hidrantes, extintores e sprinklers, sistemas sonoros e visuais de aviso, detectores de fumaça, escadas de segurança pressurizadas, portas corta-fogo para 2 horas, dampers, sistema manual de alarme, sistema de comunicação e sensores de CO2 nos subsolos.

20. Segurança Pessoal e Patrimonial

Circuito fechado de TV, cartões magnéticos de controle de acesso, cancelas, sensores de porta e segurança 24h. Centro médico de primeiros socorros.

21. Serviços Adicionais

Concierge, auditório com capacidade para 140 pessoas, restaurante e café.



Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Balancete Mensal Julho 2016

Votorantim Asset
Management
www.vam.com.br
www.vam.com.br/jhsf

Contatos:
Tel.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:
Tel.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

ESCRITURADOR DAS
COTAS:
VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT

INÍCIO DO FUNDO:
28/12/2010

PRAZO DE DURAÇÃO DO
FUNDO: INDETERMINADO

INÍCIO NEGOCIAÇÃO
BOVESPA: 30/12/2010

Taxa de administração:
1,00% a.a sobre PL contábil
do Fundo

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

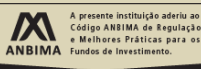
TIPO ANBIMA: FII
Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes
Corporativas

Administrador e Gestor:



Consultor Imobiliário:



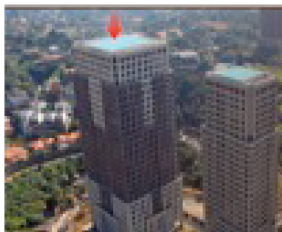
Balancete Mensal Consolidado

Distribuição de Rendimentos	Julho 2016
(A) RECEITAS	1.314.107,52
Aluguéis recebidos de locatários	1.244.548,74
Outros (1)	69.558,78
(B) DESPESAS	508.605,23
Condomínio de unidades vagas	184.357,08
IPTU das unidades vagas	106.617,96
Taxa de Administração (incluindo o consultor imobiliário)	184.498,58
Taxa de Custódia do Fundo	10.000,00
Taxa de Controladoria	4.750,50
Taxa de Fiscalização de CVM	3.449,86
Taxa Bovespa	6,60
Taxa de Fiscalização ANBIMA	0
CETIP	1.350,00
SELIC	118,56
Provisão de Laudo de Avaliação (apropriado mês a mês)	1.000,00
Provisão de Auditoria	3.170,37
Outros	9.285,73
(C) = (A) – (B)	
RENDIMENTOS TOTAIS	805.502,29
(D) UTILIZAÇÃO OU RESERVA DE CAIXA	54.832,29
(E) = (C) – (D)	
RESULTADO A SER DISTRIBUÍDO	750.670,00
(F) QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS	2.710.000
(G) = (E) / (F)	
RENDIMENTO POR COTA	0,277
(H) AMORTIZAÇÃO	0
PAGAMENTO TOTAL POR COTA	0,277

Reserva de Contingência (2)

7.777.334,68

- (1) Outros: refere-se às receitas de estacionamento e auditório ou ganhos com operações compromissadas, que não são recorrentes.
- (2) O fundo possui uma reserva de contingência para despesas extraordinárias.



Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Balancete Mensal Julho 2016

Votorantim Asset
Management
www.vam.com.br
www.vam.com.br/jhsf

Contatos:
Tel.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:
Tel.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

ESCRITURADOR DAS
COTAS:
VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT

INÍCIO DO FUNDO:
28/12/2010

PRAZO DE DURAÇÃO DO
FUNDO: INDETERMINADO

INÍCIO NEGOCIAÇÃO
BOVESPA: 30/12/2010

Taxa de administração:
1,00% a.a sobre PL contábil
do Fundo

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

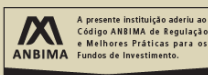
TIPO ANBIMA: FII
Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes
Corporativas

Administrador e Gestor:



Consultor Imobiliário:



STATUS ATUAL DO IMÓVEL

➤ Área Total para Locação

Os 13 andares ativos do fundo perfazem 22.465m², ou seja, 100% da área privativa locável.

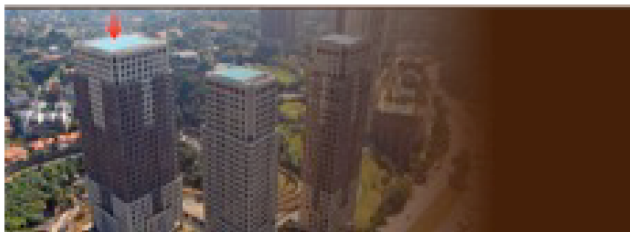
➤ Área Locada

Até o momento foram locadas 8,5 lajes, nos andares 1, 2, 7 (1/2 andar), 8, 9, e do 10 ao 13º andar, totalizando 14.308 m².

➤ Locatários Atuais

Locatário	Conjuntos	Início	Duração Contrato - meses	Final	Índice				
G&E	132	01/03/2013	120	01/02/2023	IPCA				
	131								
	121								
	112								
	111								
	102								
	101								
	92								
Daiichi Sankyo	91	12/11/2012	120	12/11/2022	IPCA				
Motorola	82	01/06/2013	60	01/06/2018	IPCA				
	81								
Zebra Technologies*	72								
DISPONÍVEL	71								
	62								
	61								
	52								
	41								
	42								
	41								
	32								
	31								
	22								
Brookfield	21	15/05/2013	60	15/05/2018	IPCA				
	12								
	11								
	11								

- **ATENÇÃO:** A Zebra Technologies adquiriu uma divisão da Motorola, e contratualmente em set/2014 foi feita uma cessão de direitos do contrato de aluguel correspondente apenas a unidade 72.



Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Balancete Mensal Julho 2016

**Votorantim Asset
Management**
www.vam.com.br
www.vam.com.br/jhsf

Contatos:
Tel.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:
Tel.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

**ESCRITURADOR DAS
COTAS:**
VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT

INÍCIO DO FUNDO:
28/12/2010

**PRAZO DE DURAÇÃO DO
FUNDO:** INDETERMINADO

**INÍCIO NEGOCIAÇÃO
BOVESPA:** 30/12/2010

Taxa de administração:
1,00% a.a sobre PL contábil
do Fundo

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

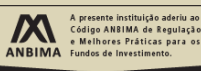
TIPO ANBIMA: FII
Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes
Corporativas

Administrador e Gestor:



Consultor Imobiliário:



STATUS ATUAL DO IMÓVEL

➤ Vacância

A área do fundo disponível para locação é de 8.157m² que corresponde a 36,31% da área privativa locável total.

Em 29/01/2016 o Fundo foi notificado por um dos locatários solicitando a rescisão do Contrato de Locação Não Residencial referente a 4,5 lajes do empreendimento Continental Tower localizado no Cidade Jardim Corporate Center, em São Paulo (SP).

Na mesma notificação, o locatário solicitou o agendamento de uma reunião para acordar os termos e condições da rescisão. Tão logo tenhamos novas informações, faremos os devidos comunicados.

Sem novas informações sobre este tema até junho/2016.

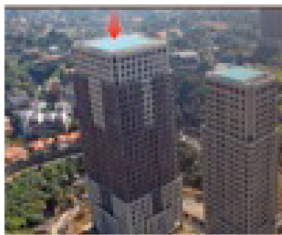
➤ Demanda pelos Andares Vagos

O cenário para o segmento de locação de lajes comerciais sugere um período mais longo e de maior dificuldade para locação dos imóveis disponíveis. O panorama econômico do país representa uma maior dificuldade para executivos e empresas, potenciais interessados do Cidade Jardim Continental Tower, para realizarem investimentos na melhoria da infraestrutura de suas locações comerciais atuais. A mudança para instalações melhores deve ser postergada, há uma tendência que os atuais endereços sejam mantidos aguardando a melhoria do cenário em geral, e conseqüentemente a retomada do crescimento de seus negócios para que voltem a pensar na possibilidade de alguma mudança física. De qualquer maneira, as lajes disponíveis do fundo continuam sendo oferecidas.

➤ Valor de Mercado do Imóvel

O imóvel foi reavaliado em dez/2015 de acordo com as condições de mercado, em laudos elaborados pela Colliers International do Brasil, o imóvel foi avaliado em R\$ 216.900.000,00 (duzentos e dezesseis milhões e novecentos mil reais), como método comparativo contratamos outro avaliador, a NAI Dworking Consultoria Imobiliária que avaliou o imóvel em R\$ 200.560.000,00 (duzentos milhões, quinhentos e sessenta mil reais).

Desta forma, considerando o atual cenário de vacância de edifícios comerciais na cidade de São Paulo, os valores de locação praticados no imóvel e os laudos de avaliação apresentados pelas empresas mencionados acima, entendeu-se que o valor justo a ser utilizado como referência ao imóvel que está no portfólio do Fundo deve ser a média dos resultados, qual seja, R\$ 208.730.000,00 (duzentos e oito milhões, setecentos e trinta mil reais).



Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Balancete Mensal Julho 2016

Votorantim Asset
Management
www.vam.com.br
www.vam.com.br/jhsf

Contatos:
Tel.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:
Tel.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

ESCRITURADOR DAS
COTAS:
VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT

INÍCIO DO FUNDO:
28/12/2010

PRAZO DE DURAÇÃO DO
FUNDO: INDETERMINADO

INÍCIO NEGOCIAÇÃO
BOVESPA: 30/12/2010

Taxa de administração:
1,00% a.a sobre PL contábil
do Fundo

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

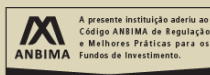
TIPO ANBIMA: FII
Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes
Corporativas

Administrador e Gestor:



Consultor Imobiliário:



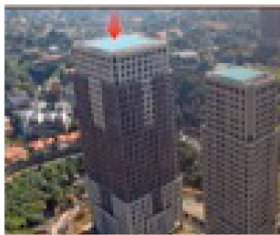
HISTÓRICO DE RENDIMENTOS PAGOS – ANO

Ano	Distribuição de Rendimento R\$/cota	Valor Distribuído no Ano	Rentabilidade Efetiva Acumulada no Ano
2011	9,6	R\$ 26.016.000,00	10,03%
2012	10,4	R\$ 28.119.752,58	13,42%
2013	7,6	R\$ 20.544.754,25	12,20%
2014	3,8	R\$ 10.319.012,80	10,38%
2015	4,6	R\$ 12.583.712,73	-26,97%

HISTÓRICO DE RENDIMENTOS PAGOS – 2016

Mês	Distribuição de Rendimento Mensal R\$/cota	Rendimento Mensal Acumulado	Valor Distribuído Mensal	Rentabilidade Efetiva Acumulada
Jan	0,143	0,143	R\$ 387.530,00	0,424%
Fev	0,277	0,42	R\$ 750.670,00	1,144%
Mar	0,277	0,697	R\$ 750.670,00	0,831%
Abr	0,277	0,974	R\$ 750.670,00	1,191%
Mai	0,277	1,251	R\$ 750.670,00	1,717%
Jun	0,450	1,701	R\$ 1.219.500,00	2,104%
Jul	0,28	1,978	R\$ 750.670,00	2,84%

* Rentabilidade Acumulada desde a Oferta de Emissão de cotas do Fundo realizada em 28/dez/2010 (TIR - Taxa Interna de Retorno)



Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Balancete Mensal Julho 2016

Votorantim Asset Management
www.vam.com.br
www.vam.com.br/jhsf

Contatos:
Tel.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:
Tel.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

ESCRITURADOR DAS COTAS:
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT

INÍCIO DO FUNDO:
28/12/2010

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO: INDETERMINADO

INÍCIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 30/12/2010

Taxa de administração:
1,00% a.a sobre PL contábil do Fundo

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

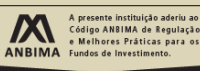
TIPO ANBIMA: FII
Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

Administrador e Gestor:

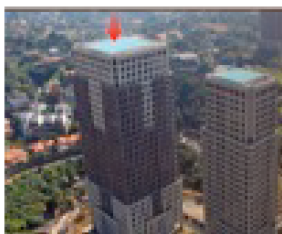


Consultor Imobiliário:



RETORNO MENSAL

Retornos	Cota Patrimonial	%	Cota Mercado Fechamento	%
dez/10	R\$ 100,10	0,00%	0	0,00%
jan/11	R\$ 100,76	0,66%	R\$ 118,95	0,00%
fev/11	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 109,00	-8,36%
mar/11	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 108,00	-0,92%
abr/11	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 105,50	-2,31%
mai/11	R\$ 100,76	0,01%	R\$ 103,50	-1,90%
jun/11	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 103,00	-0,48%
jul/11	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 104,00	0,97%
ago/11	R\$ 100,77	0,00%	R\$ 105,51	1,45%
set/11	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 107,42	1,81%
out/11	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 108,00	0,54%
nov/11	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 104,00	-3,70%
dez/11	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 109,00	4,81%
jan/12	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 109,90	0,83%
fev/12	R\$ 100,82	0,06%	R\$ 117,50	6,92%
mar/12	R\$ 100,83	0,01%	R\$ 116,00	-1,28%
abr/12	R\$ 100,82	-0,01%	R\$ 117,85	1,59%
mai/12	R\$ 101,70	0,87%	R\$ 115,90	-1,65%
jun/12	R\$ 101,74	0,04%	R\$ 117,50	1,38%
jul/12	R\$ 101,76	0,02%	R\$ 130,00	10,64%
ago/12	R\$ 101,73	-0,03%	R\$ 131,00	0,77%
set/12	R\$ 101,81	0,08%	R\$ 126,80	-3,21%
out/12	R\$ 101,87	0,06%	R\$ 118,10	-6,86%
nov/12	R\$ 101,91	0,04%	R\$ 113,75	-3,68%
dez/12	R\$ 103,18	1,25%	R\$ 114,89	1,00%
jan/13	R\$ 103,43	0,24%	R\$ 118,99	3,57%
fev/13	R\$ 103,46	0,03%	R\$ 115,00	-3,35%
mar/13	R\$ 102,98	-0,46%	R\$ 106,05	-7,78%
abr/13	R\$ 102,97	-0,01%	R\$ 96,40	-9,10%
mai/13	R\$ 103,02	0,05%	R\$ 90,49	-6,13%
jun/13	R\$ 103,06	0,04%	R\$ 82,00	-9,38%
jul/13	R\$ 103,46	0,39%	R\$ 80,55	-1,77%
ago/13	R\$ 103,44	-0,02%	R\$ 75,10	-6,77%
set/13	R\$ 103,41	-0,03%	R\$ 77,70	3,46%
out/13	R\$ 103,39	-0,02%	R\$ 77,08	-0,80%
nov/13	R\$ 103,45	0,06%	R\$ 74,20	-3,74%
dez/13	R\$ 106,69	3,13%	R\$ 65,30	-11,99%
jan/14	R\$ 106,95	0,24%	R\$ 56,40	-13,63%
fev/14	R\$ 106,91	-0,04%	R\$ 57,97	2,78%
mar/14	R\$ 107,26	0,33%	R\$ 57,00	-1,67%
abr/14	R\$ 107,18	-0,07%	R\$ 58,45	2,54%
mai/14	R\$ 107,20	0,02%	R\$ 57,50	-1,63%
jun/14	R\$ 107,21	0,01%	R\$ 57,50	0,00%
jul/14	R\$ 107,20	-0,01%	R\$ 65,00	13,04%
ago/14	R\$ 107,20	0,00%	R\$ 61,89	-4,78%
set/14	R\$ 107,66	0,43%	R\$ 60,59	-2,10%
out/14	R\$ 107,42	-0,22%	R\$ 60,50	-0,15%
nov/14	R\$ 107,48	0,05%	R\$ 56,00	-7,44%
dez/14	R\$ 114,15	6,20%	R\$ 55,00	-1,79%
Acumulado	-	14,03%	-	-53,76%



Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Balancete Mensal Julho 2016

Votorantim Asset
Management
www.vam.com.br
www.vam.com.br/jhsf

Contatos:
Tel.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:
Tel.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

ESCRITURADOR DAS
COTAS:
VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT

INÍCIO DO FUNDO:
28/12/2010

PRAZO DE DURAÇÃO DO
FUNDO: INDETERMINADO

INÍCIO NEGOCIAÇÃO
BOVESPA: 30/12/2010

Taxa de administração:
1,00% a.a sobre PL contábil
do Fundo

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

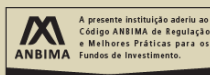
TIPO ANBIMA: FII
Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes
Corporativas

Administrador e Gestor:



Consultor Imobiliário:



RETORNO MENSAL - 2015

Retornos	Cota Patrimonial	%	Cota Mercado Fechamento	%
jan/15	R\$ 114,03	-0,11%	R\$ 59,00	7,27%
fev/15	R\$ 114,17	0,13%	R\$ 58,00	-1,69%
mar/15	R\$ 113,86	-0,28%	R\$ 53,90	-7,07%
abr/15	R\$ 113,90	0,03%	R\$ 54,30	0,74%
mai/15	R\$ 113,92	0,02%	R\$ 53,00	-2,39%
jun/15	R\$ 113,96	0,04%	R\$ 53,80	1,51%
jul/15	R\$ 113,74	-0,20%	R\$ 51,03	-5,15%
ago/15	R\$ 113,74	0,00%	R\$ 53,50	4,84%
set/15	R\$ 113,98	0,21%	R\$ 50,00	-6,54%
out/15	R\$ 113,82	-0,14%	R\$ 50,00	0,00%
nov/15	R\$ 113,84	0,01%	R\$ 53,50	7,00%
dez/15	R\$ 80,28	-30,04%	R\$ 52,29	-2,26%
Acumulado	-	13,72%	-	-4,92%

RETORNO MENSAL - 2016

Retornos	Cota Patrimonial	%	Cota Mercado Fechamento	%
jan/16	R\$ 79,77	-0,63%	R\$ 51,00	-R\$ 0,02
fev/16	R\$ 79,94	0,20%	R\$ 42,10	-R\$ 0,17
mar/16	R\$ 79,94	0,00%	R\$ 44,00	R\$ 0,05
abr/16	R\$ 79,97	0,04%	R\$ 48,80	R\$ 0,11
mai/16	R\$ 80,11	0,17%	R\$ 50,00	R\$ 0,02
jun/16	R\$ 80,13	0,03%	R\$ 51,05	R\$ 0,02
jul/16	R\$ 79,98	-0,19%	R\$ 55,00	R\$ 0,08



Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Balancete Mensal Julho 2016

Votorantim Asset
Management
www.vam.com.br
www.vam.com.br/jhsf

Contatos:
Tel.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:
Tel.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

**ESCRITURADOR DAS
COTAS:**
VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT

INÍCIO DO FUNDO:
28/12/2010

**PRAZO DE DURAÇÃO DO
FUNDO:** INDETERMINADO

**INÍCIO NEGOCIAÇÃO
BOVESPA:** 30/12/2010

Taxa de administração:
1,00% a.a sobre PL contábil
do Fundo

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

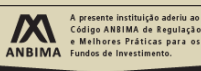
TIPO ANBIMA: FII
Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes
Corporativas

Administrador e Gestor:



Consultor Imobiliário:



CONTATO

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

1. Votorantim Asset (<http://www.vam.com.br>) > Nossos Fundos de Investimento > Fundos Estruturados;
2. BM&F Bovespa (<http://www.bmfbovespa.com.br>) > Mercados > Fundos/ETFs > Fundos Imobiliários
3. CVM – Comissão de Valores Mobiliários em Fundos de Investimentos - <http://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/defaultCPublica.asp>
4. Site FII BB Vot JHSF Cidade Jardim: www.vam.com.br/jhsf

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.

Este material tem como objetivo único fornecer informações, e não constitui, nem deve ser interpretado, como oferta ou solicitação de compra, venda ou distribuição de valores mobiliários. Assim, as informações contidas neste material não são configuradas como Oferta Pública de Valores Mobiliários. Este material não leva em consideração os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades específicas de um determinado investidor. Os investidores devem obter orientação financeira, tributária e contábil independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar qualquer decisão de investimento. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. ESTE FUNDO PODERÁ UTILIZAR ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM SIGNIFICATIVAS PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS. O conteúdo desta comunicação não pode ser reproduzido ou distribuído a terceiros sem prévio e exposto consentimento do administrador dos Fundos.”