



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE

CNPJ/MF N.º 04.722.883/0001-02 Código CVM: 30100-5

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ/MF n.º 04.722.883/0001-02, código CVM nº 30100-5 (“Fundo”), proprietário da totalidade do imóvel localizado na Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado à Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), informa à seus cotistas e ao mercado que o Consultor Imobiliário do Fundo recebeu uma notificação enviada pela **TOWERS WATSON CONSULTORIA LTDA.** (“Locatária”), locatária dos conjuntos N-2101, N-2202, localizados respectivamente no 21º e 22º andares do Imóvel, solicitando a rescisão antecipada do contrato de locação. A saída está prevista para ocorrer em 13/04/2019 e a locatária deverá cumprir todas as disposições contratuais, notadamente o pagamento dos aluguéis e encargos até a data de saída.

Na hipótese de se concretizar essa saída, a vacância do Fundo iria para 22,3%. Além disso, a receita do Fundo será impactada negativamente em 4,57%, em comparação às receitas do mês de Novembro de 2018, gerando uma redução na distribuição de rendimentos de aproximadamente 6,22%, com base na última distribuição de rendimentos.

A Administradora ressalta que vem trabalhando ativamente com a Consultora Imobiliária na prospecção de novos locatários com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 17 de Dezembro de 2018.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE