

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - SPX SYN MULTIESTRATÉGIA
CNPJ nº 43.010.543/0001-00 – Código de negociação na B3: SPXS11

São Paulo, 10 de novembro de 2022

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 1219/2022-SLS de 09/11/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº **59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - SPX SYN MULTIESTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.010.543/0001-00 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("**Instrução CVM 472**"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 09 de novembro de 2022 ("**Ofício**"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("**B3**"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 10/11/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
26/10/2022	95,82	94,00	95,82	94,86	95,50	-0,33	200	2.582	244.938,65
27/10/2022	97,00	94,04	97,00	94,95	95,00	-0,52	256	2.454	232.997,51
28/10/2022	94,50	94,50	95,36	94,85	95,36	0,37	26	874	82.900,00
31/10/2022	94,80	94,01	95,75	94,61	95,75	0,40	64	1.459	138.036,08
01/11/2022	97,00	94,50	97,00	94,91	94,53	-1,27	134	1.255	119.118,07
03/11/2022	97,00	94,75	97,00	95,29	94,75	0,23	232	657	62.602,60
04/11/2022	96,79	95,51	97,00	96,36	96,99	2,36	37	808	77.861,77
07/11/2022	97,00	94,00	97,00	94,66	95,28	-1,76	549	2.204	208.623,38
08/11/2022	95,28	93,00	95,28	93,39	93,00	-2,39	64	1.754	163.808,89
09/11/2022*	92,18	89,05	92,35	90,88	89,10	-3,33	661	3.666	333.191,17

* Atualizado até às 17:43hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora