

COMUNICADO AO MERCADO

KINEA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 12.005.956/0001-65

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.418.140/0001-31, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **KINEA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668/1993"), pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.706.958/0001-32, na qualidade de emissor e ofertante ("Fundo"), **COMUNICA** aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 472/08, no âmbito do "*Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças*" ("Contrato"), celebrado em 07 de novembro de 2018, tendo por objeto a aquisição do empreendimento "*Boulevard Corporate Tower*", localizado na Avenida dos Andradas, 3000, Bairro Santa Efigênia, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais ("Imóvel"), pelo valor de R\$ 190.000.000,00 (cento e noventa milhões de reais) que a 1ª (primeira) etapa consistente na aquisição de 9 (nove) pavimentos do Imóvel pelo valor de R\$104.000.000,00 (cento e quatro milhões) foi devidamente concluída.

Destacamos que, as 2 (duas) etapas seguintes de aquisição do Imóvel seguem o disposto no comunicado ao mercado divulgado em 07 de novembro de 2018, que são: (i) R\$39 milhões até março de 2019, mediante a aquisição de 4 (quatro) pavimentos; e (ii) R\$47 milhões até março de 2022, mediante a aquisição dos 4 (quatro) pavimentos remanescentes. As compras das parcelas descritas nos itens (i) e (ii) se sujeitarão ainda a determinadas condições previstas no Contrato.

A aquisição do Imóvel apresenta-se oportuna pois permite expandir o portfólio do Kinea Renda para um mercado em franco crescimento além de agregar à carteira do Fundo um edifício corporativo com especificações técnicas diferenciadas e renomados inquilinos.

A referida aquisição não impactará a distribuição de rendimentos do Fundo. Ressaltamos, entretanto, que o Fundo é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis comerciais e centros de distribuição, sendo que a distribuição de rendimentos poderá sofrer alterações ao longo do tempo.

O Administrador está à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 14 de dezembro de 2018.

INTRAG.