

# COMUNICADO AO MERCADO

RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO OFERTA PÚBLICA  
DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

## ITAÚ TEMPUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 42.737.077/0001-99

Registro CVM/SRE/RFI/2022/057, em 07 de novembro de 2022

Código ISIN nº BRTMPSCTF003

Código de Negociação na B3 nº TMP511

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS** (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM 400**”), o **ITAÚ TEMPUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“**Fundo**”), a **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Administrador do Fundo, o **ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA.** e **ITAÚ DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de Cogestores do Fundo, e a **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 60.701.190/0001-04, (“**Itaú Unibanco**” ou “**Coordenador Contratado**”) e a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.194.353/0001-64 (“**Itaú Corretora**” ou “**Coordenador Contratado**”, quando em conjunto com a Itaú Corretora e o Coordenador Líder, “**Coordenadores**”) na qualidade de Coordenadores, com a participação das seguintes instituições intermediárias: **SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 60.783.503/0001-02; **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 30.306.294/0001-45; **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.389.174/0001-01; **NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.169.875/0001-79; **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0003-24; **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.945.670/0001-46; **VITREO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.711.571/0001-56; **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.293.225/0001-25; **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.775.974/0001-04; **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 65.913.436/0001-17; **MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.392.983/0001-38; **BANRISUL S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 93.026.847/0001-26; e **CM CAPITAL MARKETS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.685.483/0001-30; autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO** (“**B3**”) e convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Cotas da 1ª (primeira) emissão junto aos Investidores da Oferta (conforme definidos no Prospecto), no âmbito da 1ª Série (“**Participantes Especiais**”) quando em conjunto com os Coordenadores, as “**Instituições Participantes da Oferta**”, vêm a público, por meio do presente comunicado (“**Comunicado de Resultado Final de Alocação**”), comunicar ao mercado que (i) no âmbito da 1ª Série (conforme definido no Prospecto Definitivo) serão subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta incluindo aqueles que sejam Pessoas Vinculadas (conforme definido no Prospecto Definitivo) 321.380 (trezentas e vinte e uma mil e trezentas e oitenta) Cotas, equivalente a R\$ 32.138.000,00 (trinta e dois milhões, cento e trinta e oito mil reais), sem considerar a Taxa de Distribuição (conforme definido no Prospecto). Tendo em vista a alocação definida para a 1ª Série, conforme acima indicado, a Oferta prosseguirá com a liquidação da 2ª Série. A 2ª Série contará com 2.178.620 (dois milhões, cento e setenta e oito mil e seiscentas e vinte) Cotas.

Mesmo em razão do Volume Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto) não ter sido atingido no âmbito da 1ª Série, a Oferta continuará aberta para captação no âmbito da 2ª Série e, portanto, não foi cancelada e todos os Cotistas e Investidores da Oferta tiveram seus Pedidos de Reserva ou suas ordens de investimento, conforme aplicável, acatadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado Final da Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no “*Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas do Itaú Tempus Fundo de Investimento Imobiliário*” (“**Prospecto Definitivo**” ou “**Prospecto**”).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, os Cogestores, os Coordenadores e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto.

**ESTE COMUNICADO AO MERCADO DE RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO, O AVISO AO MERCADO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400/03, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DOS COORDENADORES, DA CVM, DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:**

- **Administrador**

**INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

**<https://www.intrag.com.br>**

Para acessar os documentos neste *website*, procurar por “Documentos”, em seguida clicar na aba “Ofertas em Andamento” e no campo “Pesquisar” buscar por “Itaú Tempus Fundo de Investimento Imobiliário”, então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

- Coordenador Líder**  
**BANCO ITAÚ BBA S.A.**  
<https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas>  
 Para acessar os documentos neste *website* clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, selecionar “2022”, e então, localizar o “Itaú Tempus FII - Aviso ao Mercado”, “Itaú Tempus FII - Anúncio de Início”, “Itaú Tempus FII - Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.
- Coordenadores Contratados**  
**ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**  
<http://www.itaucorretora.com.br>  
 Para acessar os documentos neste *website* clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar na aba “Ofertas em Andamento”, e então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

**ITAÚ UNIBANCO S.A.**  
<http://www.itaucorretora.com.br>  
 Para acessar os documentos, neste *website* clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar na aba “Ofertas em Andamento”, e então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.
- Cogestores**  
**ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA.**  
<https://www.itaussassetmanagement.com.br/pf/credito/tempus11>  
 Para acessar os documentos, neste *website* localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

**ITAÚ DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
<http://www.itaucorretora.com.br>  
 Para acessar os documentos neste site clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar na aba “Ofertas em Andamento”, e então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.
- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**  
<https://www.gov.br/cvm/pt-br>  
 Para acessar os documentos neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2022 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Itaú Tempus Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.
- B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**  
 Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP  
[http://www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/)  
 Para acessar o Prospecto, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Itaú Tempus Fundo de Investimento Imobiliário - 1ª Emissão” e, então, localizar o “Prospecto”.  
 Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Itaú Tempus Fundo de Investimento Imobiliário - 1ª Emissão” e, então, localizar o “Anúncio de Início”.

**LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AOS COGESTORES, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

A Oferta será registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS”.**

São Paulo, 09 de novembro de 2022.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR

**IntragDTVM**  
 Administração Fiduciária

COGESTOR/COORDENADOR CONTRATADO/  
 CUSTODIANTE



COORDENADOR CONTRATADO/  
 ESCRITURADOR

**Itaú** ItaúCorretora