

NCH EQI RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 42.537.438/0001-53

ISIN Cotas: BREQIACTF009

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**"): NCRA11

COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL E INÍCIO DA OFERTA RESTRITA

O **NCH EQI RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME nº 42.537.438/0001-53 ("**Fundo**"), neste ato representado por sua instituição administradora, o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("**Administrador**"), conforme previsto no "*Ato do Administrador de Aprovação da 2ª Emissão de Cotas do Fundo do NCH EQI RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO*", datado em 30 de setembro de 2022 ("**Ato do Administrador**" e "**Segunda Emissão**") divulgar aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado, que foi encerrado o Período de Sobras e Montante Adicional.

Durante o Período do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional foram subscritas e integralizadas 48.580 (quarenta e oito mil e quinhentos e oitenta) Novas Cotas referente a Sobras e Montante Adicional, equivalente a R\$ 4.598.582,80 (quatro milhões e quinhentos e noventa e oito mil e quinhentos e oitenta e dois reais e oitenta centavos).

Assim, durante o Período para exercício do Direito de Preferência e do Direito Subscrição de Sobras e Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas ao total 51.491 (cinquenta e um mil e quatrocentos e noventa e uma) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 4.874.138,06 (quatro milhões e oitocentos e setenta e quatro mil e cento e trinta e oito reais e seis centavos).

As Novas Cotas foram registradas para negociação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**"), e somente poderão ser negociadas após a divulgação deste Comunicado e dos rendimentos *pro rata*, bem como a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

Assim, restaram 54.151 (cinquenta e quatro mil e cento e cinquenta e uma) Novas Cotas remanescentes que serão ofertas aos Investidores Profissionais no âmbito da Oferta Restrita, nos termos do artigo 3º da Instrução CVM 476 ("**Novas Cotas Remanescentes**"), sem considerar o Lote Adicional.

O encerramento da Oferta Restrita será comunicado pelo Coordenador Líder à CVM, no prazo de até 5 (cinco) dias contados de seu encerramento ("**Comunicado de Encerramento da Oferta Restrita**"), observado o prazo de distribuição pública das Novas Cotas de até 6 (seis) meses após o seu início, nos termos do artigo 8º, §2º da Instrução CVM 476, prorrogáveis sucessivamente por mais 6 (seis) meses, limitado a 24 (vinte e quatro) meses contados do envio de comunicado pelo Coordenador Líder à CVM, divulgado nos termos previstos no artigo 7º-A da Instrução CVM 476.

A OFERTA RESTRITA NÃO FOI OBJETO DE REGISTRO NA CVM, SERVINDO O PRESENTE COMUNICADO APENAS PARA DIVULGAR AOS COTISTAS DO FUNDO O

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL E O INÍCIO DA OFERTA RESTRITA AOS INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Ato do Administrador.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 09 de novembro de 2022

NCH EQI RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO
por seu administrador **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**