



## Vinci Logística FII

### Comunicado ao Mercado

14 DE DEZEMBRO DE 2018

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.853.004/0001-22 (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

A Administradora recebeu, em 13 de dezembro de 2018, o Ofício 301/2018 – SAF (“Ofício”) da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão solicitando informações/esclarecimentos adicionais em relação à aquisição de participação no empreendimento “Fernão Dias Business Park”, objeto de fato relevante divulgado em 12 de dezembro de 2018, conforme trecho transcrito a seguir:

*“Considerando o teor do fato relevante divulgado em 12/12/2018, solicitamos informar, até 14/12/2018, o reflexo nas futuras distribuições de rendimentos do fundo em decorrência da aquisição de 39% do empreendimento “Fernão Dias Business Park”.*

Em resposta ao Ofício, informamos, inicialmente, que a referida aquisição foi realizada em consonância com a política de investimento do Fundo descrita no Capítulo VI de seu regulamento. Considerando o NOI esperado para os próximos 12 (doze) meses, de aproximadamente R\$ 5,9 milhões, o rendimento anual esperado por cota é de aproximadamente R\$ 9,02.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2018.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE  
RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE  
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**