

Informações

Objeto e Perfil do Fundo

Investimento em empreendimentos imobiliários, por meio da aquisição e exploração de imóveis comerciais, prontos ou em construção, terrenos, vagas de garagens ou outros tipos de imóveis onde poderão ser desenvolvidos empreendimentos comerciais; direitos relativos a imóveis, com a finalidade de venda, locação típica ou atípica; arrendamento ou exploração do direito de superfície das unidades comerciais.

Início do Fundo

10/01/2012

Quantidade de Emissões

1

Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros
S.A. DTVM

Composição da Taxa de Administração

Taxa Administração - 0,30% a.a. sobre o valor total do patrimônio líquidoⁱⁱ

Taxa Gestão - 0,20% a.a. sobre o valor total do patrimônioⁱⁱⁱ

Gerenciadora

CBRE

Taxa de Gerenciamento

0,95% sobre a receita de aluguel

Área Locável dos Empreendimentos

Brascan Century Plaza: 1.453,18 m²

Torre Rio Sul: 5.837,16 m²

Cotistas

1.274

Patrimônio Líquido

R\$ 110.009.120,24

Valor Patrimonial/Cota

R\$ 110,18

Quantidade de Cotas

998.405

ⁱⁱ observando o valor mínimo mensal de R\$25.000,00 corrigido pelo IGPM

ⁱⁱⁱ observando o valor mínimo mensal de R\$15.000,00 corrigido pelo IGPM

Nota da Administradora

O Fundo é proprietário de 2 andares do imóvel Brascan Century Plaza localizado na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Itaim Bibi, São Paulo/ SP, e 4 andares do imóvel Torre Rio Sul, localizado na Rua Lauro Muller, nº 116, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ.

- **Brascan Century Plaza:** edifício comercial corporativo com especificações de alto padrão, lajes de grande porte. O imóvel é parte de um complexo composto por Hotel, Prédio Comercial e Open Mall.
Participação do Fundo: 2º e 15º andares e 36 vagas.



- **Torre Rio Sul:** edifício comercial corporativo com especificações de alto padrão, lajes de grande porte, anexo ao Shopping Rio Sul.
Participação do Fundo: 21º, 27º, 28º e 40º andares e 128 vagas.



Locatários

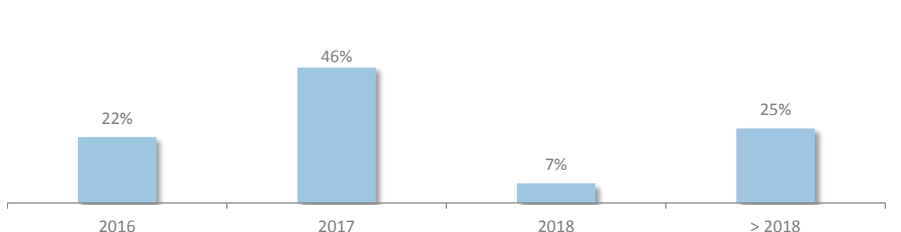
BCG	BROOKFIELD	HYPERMARCAS	DCNS
DOF	SONY	LDI/CAL	STA CONSTANCIA
ODFJELL	NOVA S/B	GLP	

Mês de reajuste em percentual da receitaⁱ

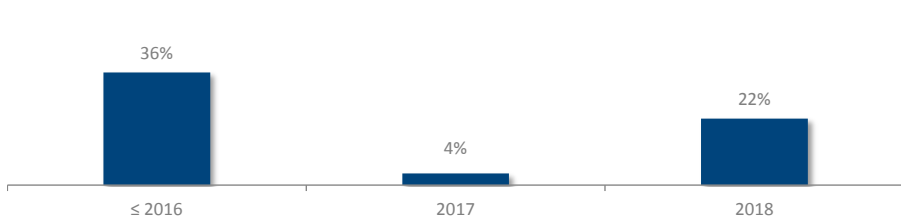
jan	fev	mar	abr	mai	Jun
12%	0%	4%	0%	0%	40%
jul	ago	set	out	nov	dez
10%	26%	4%	4%	0%	0%

100% da carteira é reajustada pelo IGPM.

Vencimento dos Contratos em percentual da receita

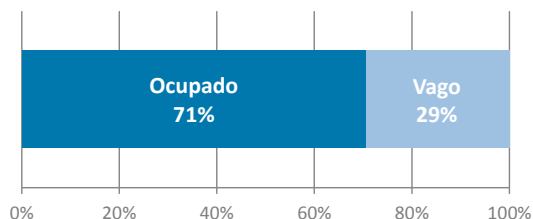


Revisional dos Contratos em percentual da receitaⁱ



¹ Nos termos da Lei de Locações, é facultado a qualquer das partes solicitar a revisão do valor pago a título de aluguel após 3 anos contados da celebração do contrato ou início da vigência do valor atual de locação, visando ajustar ao valor da locação ao praticado no mercado. Revisões não exercidas em períodos anteriores a esta data constam no gráfico dada a possibilidade de seu exercício, por qualquer das partes, no futuro. Contratos em que há menos de três anos compreendidos entre a última renegociação de valor e o vencimento do contrato não entram no cálculo do percentual de valores a serem revistos. Contrato qualificados como built-to-suit podem prever regramento de revisonal diverso do previsto em lei e até mesmo excluir esta possibilidade, o que é regrado especificamente em cada contrato desta modalidade.

Ocupação do Fundo



No final de julho/2016, a taxa de ocupação do fundo foi de 70,7%.

Informações Gerais

STA CONSTANCIA – No último mês, recebemos a notificação de Saída antecipada da locação da Sala 2705 do imóvel Torre Rio Sul. A devolução do imóvel, inicialmente está prevista para ocorrer até 30/09/2016.

Se concretizada a saída acima, a vacância do imóvel aumentará para, aproximadamente, 31,3%.

Demonstração Consolidada de Resultados

	fev-16 ¹	mar-16 ¹	abr-16 ¹	mai-16 ¹	jun-16 ¹	jul-16 ¹
Receitas	939.630	957.936	942.911	951.750	906.574	717.838
Receita Mínima Garantida	-	-	-	-	-	-
Operacionais	927.412	943.872	928.009	931.415	889.672	701.867
Financeiras	12.218	14.065	14.902	20.335	16.902	15.970
Despesas	(106.584)	(124.243)	(164.035)	(152.944)	(216.492)	(151.659)
Reserva de contingência	(37.877)	(40.000)	(36.462)	(39.940)	(34.422)	-
Ajustes ¹	(75.500)	(25.836)	(49.645)	(20.996)	11.480	5.180
Resultado Líquido	719.669	767.858	692.769	737.870	667.141	571.358

¹ ajustes referentes a despesas operacionais e inadimplências. Devido a um descasamento entre a data da distribuição de rendimentos e a data de recebimento das receitas de locação, existe uma divergência entre o valor do resultado apurado e o valor da distribuição de rendimentos aos cotistas. Os valores que não foram considerados nesta distribuição, uma vez recebidos, serão distribuídos na próxima distribuição.

Reserva de Contingência: no final de junho, a reserva de contingência do fundo possuía o saldo de R\$ 701.230,44.

Distribuição

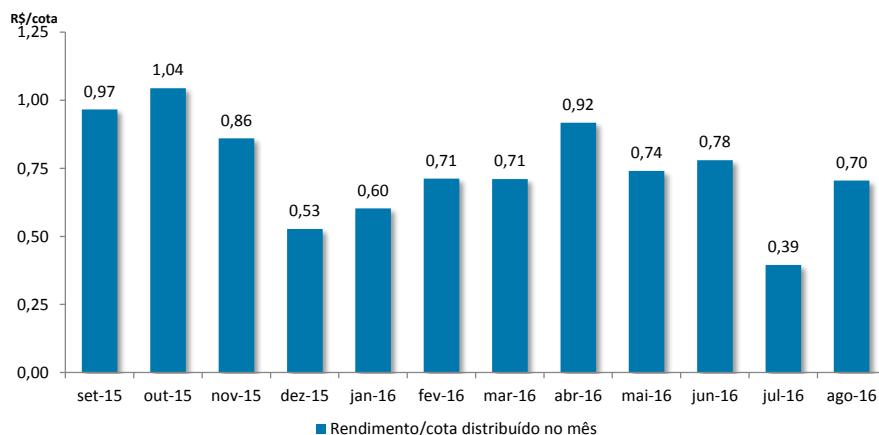
O Fundo deverá distribuir aos seus cotistas, no mínimo, 95% dos resultados auferidos, apurados segundo regime de caixa. O resultado auferido num determinado período será distribuído, mensalmente, até o 10º dia útil do mês subsequente ao recebimento da receita, a título de antecipação dos resultados a serem distribuídos.

Data base: 05/08/2016

Data de pagamento: 12/08/2016

Rendimento: R\$ 0,7047

Mês de referência: julho



A distribuição paga no mês de Julho foi impactada pelo descasamento entre a data da distribuição de rendimentos e a data de recebimento das receitas de locação. Os valores que não foram considerados

Mercado Secundário

As cotas do FII BM Brascan Lajes Corporativas (BMLC11B) são negociadas no Mercado de Balcão da BM&F Bovespa desde fevereiro de 2012.

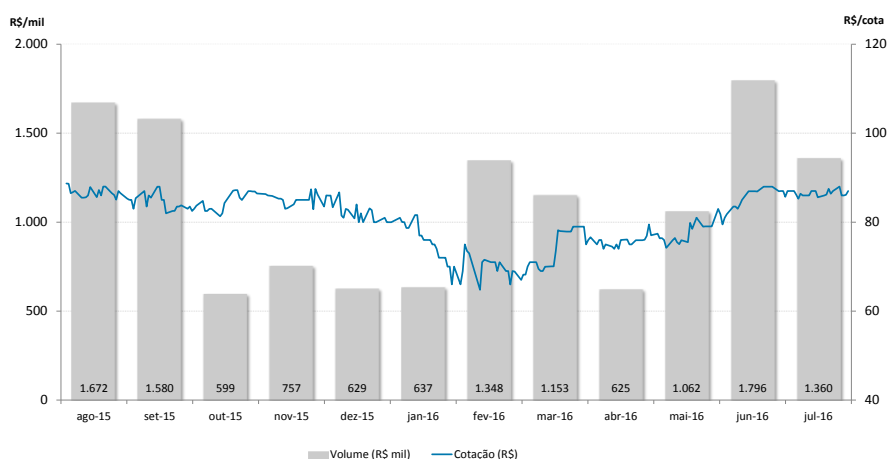
Negociação no mês de julho

Cotas negociadas: 15.777

Cotação de fechamento: R\$ 87,00

Volume: R\$ 1.359.909

nesta distribuição, uma vez recebidos, serão distribuídos na próxima distribuição.



Fonte: Economática

Evolução da cota no mercado secundário nos últimos 12 meses

Processos Judiciais

Eventuais processos judiciais do Fundo serão periodicamente informados à CVM e à BM&F BOVESPA, na forma da regulamentação aplicável.

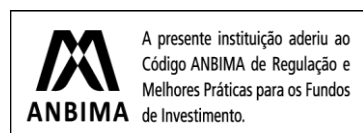
Dados de mercado, financeiros e gráficos: referentes ao mês anterior do mês do relatório.

Demais dados: referentes ao mês do relatório.

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:
<https://www.btgpactual.com/home/assetmanagement.aspx/FundosInvestimentoImobiliario>

sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com
Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

btgpactual.com



Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.