

FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 08.431.747/0001-06
Código negociação B3: HGBS11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Hedge DTVM"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo, na qualidade de cotista do FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII FLORIPA SHOPPING, inscrito no CNPJ sob o nº 10.375.382/0001-91 ("FLRP11"), detentor de mais de 5% (cinco por cento) das cotas emitidas do FLRP11, solicitou, em 28 de outubro de 2022, à BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS ("Atual Administradora"), administradora do FLRP11, que seja realizada a convocação de uma Assembleia Geral Extraordinária na forma de consulta formal aos cotistas ("Consulta Formal") para deliberar sobre:

- I. A aprovação da substituição da Atual Administradora pela Hedge DTVM como nova administradora do FLRP11, com a contratação da HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., empresa com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 26.843.225/0001-01, como gestora da carteira do FLRP11 ("Hedge Gestão"), e a consequente reformulação do regulamento do FLRP11 ("Regulamento"), da seguinte forma, em suma:
 - a. Alteração da Taxa de Administração do FLRP11 para 0,60% (sessenta centésimos por cento) ao ano sobre o valor de mercado das cotas do FLRP11, com alteração da base de cobrança e exclusão de valor mínimo;
 - b. Alteração da denominação do FLRP11, que passará a ser "Hedge Floripa Shopping Fundo de Investimento Imobiliário";
 - c. Exclusão de todas as menções e referências à Atual Administradora e substituição pelas informações, dados cadastrais e forma de divulgação de informações do FLRP11 pela Hedge DTVM e Hedge Gestão, inclusive para efeito de convocação de assembleias gerais;
 - d. Alteração na data de divulgação e pagamento dos rendimentos do FLRP11;
 - e. Atualização do objeto do FLRP11 e respectivas informações com relação ao imóvel integrante da carteira do FLRP11; e
- II. o pagamento, pelo FLRP11, dos custos incorridos com a convocação da Consulta Formal.

Por fim, cabe destacar que caso seja aprovada a substituição da administração do FLRP11, haverá a alteração da metodologia de cálculo da taxa de administração, deixando-a mais aderente às melhores práticas de mercado e garantindo um maior alinhamento de interesses entre os cotistas do FLRP11 e a Hedge DTVM.

Trazemos abaixo, para efeitos de comparação, o valor efetivamente pago a título de taxa de administração do FLRP11 nos últimos 12 (doze) meses na data base de setembro de 2022 e o valor que seria devido considerando a

metodologia proposta. Uma redução calculada em, aproximadamente, 23% (vinte e três por cento), conforme tabela abaixo.

Taxa de administração paga ¹ :	R\$ 9,99 / Cota nos últimos 12 meses
Taxa de administração considerando metodologia proposta ² :	R\$ 7,68 / Cota nos últimos 12 meses

¹ valor constante nos informativos mensais do FLRP11 disponibilizado pela Atual Administradora

² aplicando a taxa de administração proposta de 0,60% (sessenta centésimos por cento) ao ano sobre o valor de mercado do FLRP11

São Paulo, 31 de outubro de 2022.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO