



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE

CNPJ/MF N.º 17.365.105/0001-47 Código CVM: 31302-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.365.105/0001-47, código CVM nº 31302-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge Corporate localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, São Paulo/SP (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que foram firmados os seguintes instrumentos com a **ZURICH MINAS BRASIL SEGUROS S.A.** (“Locatária”):

(i) 7º Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial (“7º Aditamento”) referente ao 21º, 22º e 23º andares do Imóvel prorrogando o prazo da locação por um período adicional de 5 (cinco) anos, contados a partir de 1º de outubro de 2018 com vencimento previsto para 30 de setembro de 2023 sem alteração no aluguel vigente.

(ii) Novo Contrato de Locação referente a parte do 17º andar do Imóvel, com área locável de 1.228,89m², com prazo de 5 (cinco) anos contados a partir de 1º de outubro de 2018, com carência e desconto em linha com o praticado na região. Dessa forma, a vacância do Imóvel será reduzida para 26%.

Com o 7º Aditamento e o novo Contrato de Locação, a receita do Fundo será impactada positivamente em 3,55%, em comparação às receitas do mês de outubro de 2018, gerando efeito positivo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 5,41%, com base na última distribuição de rendimentos.

A Administradora ressalta que o 7º Aditamento e o novo Contrato de Locação são resultados do trabalho ativo com a Consultora para reduzir a vacância do imóvel e gerar valor para o Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de dezembro de 2018

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com