

NCH EQI RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 42.537.438/0001-53

ISIN Cotas: BREQIACTF009

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”): NCRA11

COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE PREFERÊNCIA E COMUNICADO DO INÍCIO DAS SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL

O **NCH EQI RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME nº 42.537.438/0001-53 (“**Fundo**”), neste ato representado por sua instituição administradora, o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administrador**”), conforme previsto no “*Ato do Administrador de Aprovação da 2ª Emissão de Cotas do Fundo do NCH EQI RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO*”, datado em 30 de setembro de 2022 (“**Ato do Administrador**” e “**Segunda Emissão**”) divulgar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado, que foi encerrado o Período para exercício do Direito de Preferência.

Durante o Período para exercício do Direito de Preferência foram colocadas 2.911 (dois mil e novecentos e onze) Cotas, correspondentes a um total de R\$ 275.555,26 (duzentos e setenta e cinco mil e quinhentos e cinquenta e cinco reais e vinte e seis centavos), remanescendo, para distribuição a título de Cotas remanescentes, incluídas as Cotas Adicionais do Lote Adicional, um total de 208.373 (duzentos e oito mil e trezentos e setenta e três) Cotas (“**Sobras e Montante Adicional**”), correspondentes a R\$ 19.724.588,18 (dezenove milhões e setecentos e vinte e quatro mil e quinhentos e oitenta e oito reais e dezoito centavos).

Aos Cotistas que exerceram seu Direito de Preferência e indicaram sua intenção em participar do rateio pela subscrição das Sobras e Montante Adicional será conferido o direito de subscrição de Sobras (“**Direito de Subscrição de Sobras**”) concomitantemente à manifestação do seu interesse na subscrição de um montante adicional de Cotas (“**Direito de Subscrição do Montante Adicional**”) e em conjunto com Direito de Subscrição de Sobras, “**Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional**”), observando-se o fator de proporção de 71,70440467997 equivalente à razão entre o montante de Cotas inicialmente objeto da Oferta Restrita acrescida das cotas do Lote Adicional e a totalidade de Novas Cotas subscritas durante o prazo para exercício do Direito de Preferência.

Os cotistas que tiverem exercido o Direito de Preferência poderão manifestar junto à B3 ou ao Escriturador o exercício de seu direito de subscrição de Sobras e Montante Adicional entre o dia 26 de outubro de 2022 (inclusive), e o dia (i) 31 de outubro de 2022 (inclusive) para o exercício junto à B3; ou (ii) 01 de novembro de 2022 (inclusive), para o exercício junto ao Escriturador, observados os prazos e procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso (“**Período do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional**”).

A integralização das Cotas subscritas durante o período de exercício de Sobras e Montante Adicional será realizada na data de liquidação das Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador, qual seja 08 de novembro de 2022, conforme cronograma indicativo abaixo:

#	Evento	Data
---	--------	------

1.	Data de divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência e Início das Sobras e Montante Adicional	25/10/2022
2.	Data de início do Período para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador	26/10/2022
3.	Data de encerramento do Período para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3	31/10/2022
4.	Data de encerramento do Período para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	01/11/2022
5.	Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	08/11/2022
6.	Divulgação do Comunicado de Encerramento de Sobras e Montante Adicional e Início da Oferta Restrita	09/11/2022
7.	Divulgação do Comunicado de Encerramento da Oferta Restrita	Até 28/03/2023

Encerrado o Período para Exercício do Direito de Sobras e Montante Adicional junto à B3 e ao Escriturador, e não havendo a subscrição da totalidade das Novas Cotas objeto da Emissão, será divulgado, no dia 09 de novembro de 2022, o comunicado de Encerramento de Sobras e Montante Adicional e Início da Oferta Restrita ("**Comunicado de Encerramento de Sobras e Montante Adicional e Início da Oferta Restrita**"), no Fundos.net e por meio da página da rede mundial de computadores do Fundo e do Administrador, informando (i) o montante de Novas Cotas subscritas durante o Período para Exercício do Direito de Sobras e Montante Adicional, bem como (ii) a quantidade de Novas Cotas remanescentes que poderão ser subscritas pelos Investidores Profissionais no âmbito da Oferta Restrita, nos termos do artigo 3º da Instrução CVM 476 ("**Novas Cotas Remanescentes**").

A OFERTA RESTRITA NÃO FOI OBJETO DE REGISTRO NA CVM, SERVINDO O PRESENTE COMUNICADO APENAS PARA DIVULGAR AOS COTISTAS DO FUNDO O ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE PREFERÊNCIA E O INÍCIO DAS SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL.

O FATOR DE SUBSCRIÇÃO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL EQUIVALENTE À RAZÃO ENTRE O MONTANTE DE COTAS INICIALMENTE OBJETO DA OFERTA RESTRITA ACRESCIDA DAS COTAS DO LOTE ADICIONAL E A TOTALIDADE DE NOVAS COTAS SUBSCRITAS DURANTE O PRAZO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, CONFORME CONSTOU DO ATO DO ADMINISTRADOR.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Ato do Administrador.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 25 de outubro de 2022

NCH EQI RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO
por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM