

COMUNICADO AO MERCADO
RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO

**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA NONA EMISSÃO DO
CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 11.160.521/0001-22

Código ISIN: BRHGCRCTF000

Código de Negociação na B3: HGCR11



A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Rua Leopoldo Couto Magalhães Júnior, 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, administradora do **CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.160.521/0001-22 (“Fundo”), e coordenadora líder da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Nona Emissão do Fundo (“Oferta” e “Cotas”, respectivamente), vem, em conjunto com a **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição participante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 10º andar (parte) e 12º a 14º andares (partes), na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 42.584.318/0001-07, coordenadora da Oferta, e as demais instituições distribuidoras contratadas para participar da Oferta, em atendimento ao disposto no Prospecto Definitivo da Oferta, informar sobre o quanto segue, observado que:

- Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas 290.222 (duzentas e noventa mil, duzentas e vinte e duas) Cotas, equivalentes ao valor total de R\$ 29.521.381,84 (vinte e nove milhões, quinhentos e vinte e um mil, trezentos e oitenta e um reais e oitenta e quatro centavos), líquido do Custo Unitário de Distribuição, de acordo com o Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, divulgado em 29 de setembro de 2022.
- Durante o Período de Opção de Subscrição das Sobras, foram subscritas e integralizadas 57.897 (cinquenta e sete mil, oitocentas e noventa e sete) Cotas, equivalentes ao valor total de R\$ 5.889.282,84 (cinco milhões, oitocentos e oitenta e nove mil, duzentos e oitenta e dois reais e oitenta e quatro centavos), líquido do Custo Unitário de Distribuição, de acordo com o Comunicado de Encerramento do Período de Opção de Subscrição das Sobras, divulgado em 6 de outubro de 2022.

- Assim, a quantidade original de Cotas Remanescentes a serem distribuídas no âmbito da Oferta era de 4.567.335 (quatro milhões, quinhentas e sessenta e sete mil, trezentas e trinta e cinco) Cotas.

A Oferta contará com Distribuição Parcial das Cotas, nos termos dos artigos 30 e 31 da Instrução CVM nº 400, uma vez que foram subscritas Cotas em quantidade igual ou superior ao Valor Mínimo, mas não correspondentes ao Valor da Oferta. Dessa maneira, somente as Cotas não subscritas serão canceladas, mantida a Oferta no valor correspondente à efetiva subscrição e integralização de Cotas.

Uma vez que a Oferta contará com Distribuição Parcial das Cotas, em relação aos detentores do Direito de Preferência que, ao exercerem o Direito de Preferência e a Opção de Subscrição de Sobras, se aplicável, indicaram que, em caso de Distribuição Parcial, (i) desejariam subscrever Cotas à proporção entre a quantidade de Cotas efetivamente distribuídas e o Valor da Oferta; ou (ii) desejariam condicionar a subscrição de Cotas à colocação do Valor da Oferta, serão devolvidos os valores já liquidados, acrescidos de rendimentos (não incidentes sobre o valor pago a título de Custo Unitário de Distribuição) correspondentes ao que for menor entre **(a)** 77,5% (setenta e sete vírgula cinco por cento) da variação do CDI; e **(b)** o valor a ser distribuído no respectivo mês a título de rendimento das Cotas, calculados *pro rata temporis*, desde a respectiva Data de Liquidação, no prazo de até 40 (quarenta) dias contados da data de divulgação deste Comunicado de Resultado Final de Alocação. A data de devolução dos valores já liquidados será informada por meio de novo Comunicado ao Mercado.

Não foi exercida, portanto, pela Administradora, a opção de Lote Adicional, mantendo a quantidade total de Cotas da Oferta em 4.915.454 (quatro milhões, novecentas e quinze mil, quatrocentas e cinquenta e quatro) Cotas.

Desse modo, durante o Período de Subscrição de Cotas Remanescentes, foram efetivamente alocadas 407.357 (quatrocentas e sete mil, trezentas e cinquenta e sete) Cotas, equivalentes ao valor total de R\$ 41.436.354,04 (quarenta e um milhões, quatrocentos e trinta e seis mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e quatro centavos), líquido do Custo Unitário de Distribuição, divididas da seguinte forma:

- (i) No âmbito da Oferta Não Institucional, foram alocadas 300.990 (trezentas mil, novecentas e noventa) Cotas, equivalentes ao percentual de 6,59% (seis inteiros e cinquenta e nove centésimos por cento) da quantidade original de Cotas Remanescentes, logo, o percentual mínimo de 35% (trinta e cinco por cento) do número total de Cotas Remanescentes (sem considerar as Cotas do Lote Adicional), equivalente a 1.598.568 (um milhão, quinhentas

e noventa e oito mil, quinhenta e sessenta e oito) Cotas, destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional não foi majorado;

- (ii) No âmbito da Oferta Institucional, foram alocadas 106.367 (cento e seis mil, trezentas e sessenta e sete) Cotas.

Mais informações estarão no Anúncio de Encerramento.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado Final de Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo.

São Paulo, 21 de outubro de 2022.

Coordenadora Líder e Administradora



Coordenadora Contratada



Assessoria Legal

STOCHE FORBES

ADVOGADOS