

## SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 41.076.710/0001-82  
Código ISIN das Cotas nº BRNRICTF002  
Código de Negociação na B3: SNCI11

### COMUNICADO AO MERCADO

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administrador fiduciário ("Administrador"), e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre D, 15º andar, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.304.223/0001-69, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 12.124, de 09 de janeiro de 2012, na qualidade de gestor ("Gestor") do **SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.076.710/0001-82, em referência à 4ª (quarta) emissão de cotas do Fundo ("Quarta Emissão" e "Novas Cotas"), bem como à oferta pública com esforços restritos de colocação, **exclusivamente junto a investidores cotistas do Fundo**, nos termos do artigo 9, parágrafo 1º, inciso III, da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009 ("Instrução CVM 476"), e demais normas aplicáveis ("Oferta Restrita"), em continuidade ao fato relevante divulgado em 16 de setembro de 2022 ("Fato Relevante") e ao comunicado divulgado em 05 de outubro de 2022, vêm informar que:

Durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional, Cotistas manifestaram interesse na subscrição e integralização de: (a) 215.681 (duzentas e quinze mil, seiscentos e oitenta e uma) Novas Cotas decorrentes do exercício do Direito de Subscrição de Sobras; e (b) 289.955 (duzentos e oitenta e nove mil, novecentos e cinquenta e cinco) Novas Cotas decorrentes do exercício do Direito de Subscrição de Montante Adicional, totalizando o interesse na subscrição e integralização de 505.636 (quinhentos e cinco mil, seiscentos e trinta e seis) Novas Cotas, o que, em conjunto com as Novas Cotas subscritas e integralizadas em razão do exercício do Direito de Preferência, corresponde a mais do que o montante inicial das Novas Cotas objeto da Quarta Emissão.

O Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional foi encerrado em 11 de outubro de 2022, junto à B3, e em 13 de outubro de 2022, junto ao Escriturador.

Uma vez que a Oferta Restrita foi destinada exclusivamente a cotistas do Fundo que viessem a exercer seus direitos de preferência, sobras e montante adicional, a Oferta Restrita será encerrada pelo Coordenador Líder na data da Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional e Encerramento da Oferta Restrita, previsto para ocorrer a partir de 20 de outubro de 2022, conforme cronograma anexo, com o cancelamento das Novas Cotas não colocadas no âmbito da Oferta.

Os Cotistas que manifestaram interesse nas Sobras foram integralmente atendidos, com a

alocação do total de 215.681 (duzentos e quinze mil, seiscentos e oitenta e uma) Novas Cotas, conforme indicado acima.

Após o atendimento integral das Sobras, remanesceram 239.747 (duzentas e trinta e nove mil, setecentos e quarenta e sete) Novas Cotas, frente a um total de 289.955 (duzentos e oitenta e nove mil, novecentos e cinquenta e cinco) Novas Cotas solicitadas por Cotistas que manifestaram interesse na subscrição do Montante Adicional. O Gestor adotou, conforme previsto no Fato Relevante, o procedimento de alocação discricionária das Cotas do Montante Adicional com o intuito de atender ao máximo o interesse dos Cotistas não institucionais. Com isso, por meio do rateio discricionário, os Cotistas não institucionais que manifestaram interesse no Montante Adicional serão atendidos em montante equivalente a 49,1214369% da quantidade solicitada.

Segue abaixo o cronograma estimado das datas aplicáveis até o encerramento da Quarta Emissão.

Eventos	Data
• Divulgação deste Comunicado ao Mercado	14/10/2022
• Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	19/10/2022
• Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional • Comunicado de Encerramento da Oferta à CVM em até 5 dias da data em questão	20/10/2022

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante e nos demais documentos da Oferta Restrita, os quais encontram-se disponíveis na página do Fundo na B3 e CVM.

Para fins do disposto neste comunicado, considerar-se-á(ão) “Dia(s) Útil(eis)” qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado nacional, no Estado ou na cidade de São Paulo ou, ainda, quando não houver expediente na B3.

Quaisquer comunicados aos Cotistas, relacionados à Quarta Emissão e à Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>) e do Fundo (<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>).

Atenciosamente,

14 de outubro de 2022

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administrador