



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA – FII

CNPJ/MF n.º 01.201.140/0001-90

ISIN Cotas: BRABCPCTF000

Código negociação: ABCP11

COMUNICADO AO MERCADO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING, INCRITO NO CNPJ, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.201.140/0001-90 (“Fundo”), representado por sua instituição administradora **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 72.600.026/0001-81, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 6.044, de 12 de julho de 2000 (“Rio Bravo”), vem, por meio desta, elucidar eventuais rumores sobre o alagamento que atingiu parte das dependências do Grand Plaza Shopping, ativo de propriedade do Fundo (“Ocorrido” e “Grand Plaza Shopping”, respectivamente).

Conforme informação prestada ao Fundo pela administradora do Grand Plaza Shopping, não houve prejuízo relevante, por ora observado, e as operações foram reestabelecidas no mesmo dia da ocorrência do evento.

Da mesma forma, nos foi informado que o ocorrido não afetou o fluxo de visitantes durante o final de semana subsequente à sua ocorrência, a qual foi condizente com a observada em todos os dias em que o Shopping está 100% operante.

O empreendimento não é afetado por inundações recorrentes e, conforme nosso melhor entendimento, trata-se de evento atípico que deve ser classificado como um fenômeno da natureza, não sendo possível, prevê-lo ou até mesmo interceptá-lo.

O Fundo e a administradora do Grand Plaza Shopping estão em constante acompanhamento das operações do Shopping, bem como de eventuais consequências onerosas, as quais caso identificadas, serão tempestivamente comunicadas aos cotistas e ao mercado.

São Paulo, 30 de Novembro de 2018

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING