

Curitiba, 22 de novembro de 2018.

REF.: Consulta Formal – JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, CNPJ/MF nº 17.216.625/0001-98

Prezado(a) Cotista,

O **BANCO FINAXIS S.A.** (atual denominação do Banco Petra S.A), instituição financeira, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.758.741/0001-52, na qualidade de administrador do **JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.216.625/0001-98 (“Fundo”), vem, por meio desta, nos termos do Artigo 10.5 do Regulamento do Fundo, consultá-lo(a), acerca das seguintes propostas de deliberação:

I) A APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, DAS NOTAS EXPLICATIVAS E DO PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES, RELATIVOS AO EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM 30 DE JUNHO 2018;

Trata-se da proposta para a aprovação das demonstrações financeiras, das notas explicativas e do parecer dos auditores independentes, relativos ao exercício social findo em 30 de junho 2018.

O percentual aplicável para aprovação das matérias objeto de quórum previstas na ordem do dia, será por maioria de votos dos Cotistas que responderem a esta Consulta Formal, não se computando os votos em branco, nos termos do Artigo 10.8 do Regulamento do Fundo.

Ressaltamos que a resposta a esta Consulta Formal deverá ser enviada à Administradora do Fundo até o dia 03 de janeiro de 2019, para os seguintes endereços:

Via Eletrônica:

societario@finaxis.com.br; admregulatorio@finaxis.com.br;

Via Física:

BANCO FINAXIS S/A
Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, Água Verde
Curitiba – PR
CEP 80250-104

A apuração dos votos ocorrerá no dia 04 de janeiro de 2019.

Colocamo-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários, através dos contatos: **telefones: (11) 3526-9001 ou (41) 3074-0909.**

Sendo o que nos cabia para o momento.

Atenciosamente,

BANCO FINAXIS S.A

Ao
BANCO FINAXIS S.A.
Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, Água Verde
Curitiba – PR
CEP 80250-104
A/C – [•]

**REF.: Manifestação – Consulta Formal - JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII,
CNPJ/MF nº 17.216.625/0001-98**

Em resposta à Consulta Formal enviada 22 de novembro de 2018, manifesto meu parecer acerca das seguintes propostas de deliberação:

I) A APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, DAS NOTAS EXPLICATIVAS E DO PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES, RELATIVOS AO EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM 30 DE JUNHO 2018;

Trata-se da proposta para a aprovação das demonstrações financeiras, das notas explicativas e do parecer dos auditores independentes, relativos ao exercício social findo em 22 de novembro 2018.

Em resposta a proposta estabelecida no item acima, manifesto meu parecer:

favorável desfavorável

Sendo o que cabia para o momento.

Atenciosamente,

_____, _____, de _____ de _____.

Cotista:

Assinatura: _____