



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

MEMORIAL OFFICE

(CNPJMF nº 01.633.741/0001-72)

F A T O R E L E V A N T E

COIN DTVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MEMORIAL OFFICE (FMOF11)**, registrado na CVM sob nº39-6, vêm por meio do presente comunicar a seus quotistas e ao mercado em geral, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM nº 472/2008, alterado pela IN CVM 571/2015, que, conforme mencionado no item 1 de relatório gerencial publicado em 09 de novembro de 2018, foi concretizada a locação do 16º e 18º pavimentos totalizando área de 1.092m² por meio da formalização do contrato de locação. O referido contrato possui vigência de 5 (cinco) anos. A empresa já é ocupante do 17º pavimento com área de 546m², desta forma, as locações foram consolidadas em um único contrato de locação.

O acréscimo no fluxo de caixa, a partir de 01 de maio de 2019, será de R\$ 0,17/por cota, entretanto, o referido acréscimo não pode ser entendido como aumento na distribuição do resultado uma vez que, em razão da taxa de vacância elevada, o caixa do Fundo está impactado pelas despesas de unidades não locadas.

A área locada representa 8,33% da ABL total do Edifício.

Considerando a nova locação a taxa de vacância passará de 64,46% para 56,13%.

São Paulo, 27 de novembro de 2018.

Fundo de Investimento Imobiliário Memorial Office

COIN DTVM LTDA.

(CNPJMF nº 61.384.004/0001-05)