

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE
CNPJ nº 04.722.883/0001-02 - Código de Negociação: TRNT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.722.883/0001-02 (“Fundo”), único proprietário da Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo assinou um novo Contrato de Locação com a locatária **OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.150.453/0002-00 (“Nova Locatária”), para uma área de 768,67 m² que corresponde a parte dos conjuntos N-1101 e N-1102 situados no 11º andar do Imóvel (“Nova Locação”), aumentando a ocupação do Fundo para, aproximadamente, 53,40% (cinquenta e três inteiros e quarenta centésimos).
- A Nova Locação terá um prazo de 5 (cinco) anos contados a partir do Termo de Entrega das Chaves e terá um impacto positivo¹ na receita do Fundo de, aproximadamente, 3,90% (três inteiros e noventa centésimos por cento) em comparação com a receita referente ao mês de agosto de 2022, sem levar em consideração a carência em linha com o praticado na região.
- Por fim, a Administradora ressalta que a Nova Locação é resultado do trabalho ativo que vem realizando junto com o consultor do Imóvel com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de outubro de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

¹ O valor do impacto na receita leva em conta o aumento da receita pelo aluguel da locatária, em conjunto com a diminuição das despesas antes arcadas pelo Fundo (Exemplo: Condomínio e IPTU).