

## LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00

Código de Negociação B3: LATR11B

### FATO RELEVANTE

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado, em complemento ao Fato Relevante divulgado 29 de setembro de 2017, que foi recebida a décima primeira parcela, no montante de R\$1.690.669,81 (um milhão, seiscentos e noventa mil, seiscentos e sessenta e nove reais e oitenta e um centavos) referente ao exercício da opção de venda do imóvel localizado no Recreio dos Bandeirantes, na cidade e Estado do Rio de Janeiro.

A Administradora e a Gestora esclarecem que o retorno aos investidores decorrente do recebimento da décima primeira parcela se dará da seguinte forma:

#### 1. Amortização de Cotas

- a. A amortização se dará no valor total de R\$ 1.766.951,54 (um milhão, setecentos e sessenta e seis mil, novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e quatro centavos) e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas, sendo que, R\$ 398.726,99 (trezentos e noventa e oito mil, setecentos e vinte e seis reais e noventa e nove reais e dois centavos) deste valor são complementares ao evento ocorrido no mês anterior onde não houve a distribuição total referente a última parcela recebida pelo Fundo;
- b. O pagamento da amortização se dará no dia 30/11/2018; e
- c. A amortização representará o valor de R\$ 14,2376679237 por Cota e equivalerá a 1,83% do patrimônio líquido do Fundo em 31 de outubro de 2018.

#### 2. Distribuição Extraordinária de Rendimentos

- a. O montante da parcela que excede proporcionalmente ao valor de custo do imóvel, após deduzidas as despesas pagas pelo Fundo desde a última distribuição de rendimentos, equivale a R\$322.445,26 (trezentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e dois centavos) e será distribuída extraordinariamente na forma de rendimentos na mesma data de pagamento da amortização acima detalhada, no dia 30/11/2018;
- b. A distribuição extraordinária de rendimentos representará o valor de R\$2,5981859032 por Cota.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2018.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

(Administradora do Fundo)

**DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**

(Gestora do Fundo)