



VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 34.197.811/0001-46 – Código de negociação na B3: VGIP11

São Paulo, 5 de outubro de 2022

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício 1110/2022 – SLS de 04/10/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.811/0001-46 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 30 de setembro de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela **B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3")**, apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 05/10/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
21/09/2022	90,20	89,80	90,45	90,16	90,25	0,34	4.379	36.012	3.246.802,23
22/09/2022	90,28	89,87	90,44	90,11	89,99	-0,28	3.172	25.918	2.335.597,15
23/09/2022	90,20	89,14	90,30	89,54	89,48	-0,56	7.287	56.341	5.044.903,10
26/09/2022	89,40	87,92	89,68	88,30	88,01	-1,64	35.777	102.758	9.073.773,96
27/09/2022	88,20	87,58	88,96	88,20	88,25	0,27	9.289	34.498	3.042.736,75
28/09/2022	88,20	88,15	90,00	88,69	89,10	0,96	3.907	31.694	2.810.831,33
29/09/2022	88,56	88,20	89,48	88,81	88,76	-0,38	3.196	26.825	2.382.412,75
30/09/2022	88,36	88,33	90,18	89,66	90,05	1,45	3.547	30.997	2.779.098,49
03/10/2022	90,05	89,04	90,05	89,48	89,28	-0,85	4.308	27.431	2.454.575,61
04/10/2022*	89,28	89,28	92,79	91,35	92,04	3,09	5.470	71.166	6.501.350,71

* Atualizado até às 16:46hs.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de valores mobiliários emitidos pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora