



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI LOGÍSTICO

CNPJ/MF nº 30.629.603/0001-18 - Código CVM: 31802-6

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administradora**”), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, com sede na Rua Funchal, 418, 27º andar, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.274.775/0001-71 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI LOGÍSTICO** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.629.603/0001-18 (“**Fundo**”), vêm pela presente informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Na presente data, o Fundo celebrou a primeira aquisição através da Escritura de Compra e Venda adquirindo o Galpão Logístico com área construída total de 24.415,89 m², localizado Rua Manoel Borba Gato nº 100, Município de Guarulhos, neste Estado, objeto das matrículas nºs 119.123, 119.124 e 119.125 (“**Imóveis**”).

O valor total para a compra dos Imóveis é de R\$68.453.000,00 (sessenta e oito milhões, quatrocentos e cinquenta e três mil reais), sendo que nesta data foram pagos R\$60.453.000,00 (sessenta milhões, quatrocentos e cinquenta e três mil reais) e o pagamento do saldo de R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais) está condicionado a superação da condição suspensiva de apresentação do seguro fiança de locação.

Ademais, nesta data também foi assinado um novo Contrato de Locação com a INTERMODAL BRASIL LOGÍSTICA LTDA, (“**Locatária**”) referente aos Imóveis com prazo de 10 (dez) anos a contar desta data e valor de locação mensal de R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais) que representa R\$ 2,50 por cota.

O *Cap Rate* da operação, ou seja, a relação entre a renda anual e o preço de aquisição, é de 11,04%.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de novembro de 2018.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.

Gestora

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com