

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ nº 13.020.465/0001-56

**Ata da Assembleia Geral Ordinária instalada e suspensa em 15 de outubro de 2018,  
retomada e encerrada em 08 de novembro de 2018.**

**I. Data, hora e local**

Iniciada em 15 de outubro de 2018, às 14h, suspensa na mesma data, retomada e encerrada em 08 de novembro de 2018 às 14h, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista n.º 2.300, 11º andar, no escritório da Caixa Econômica Federal, instituição administradora (“Administradora”) do Fundo de Investimento Imobiliário Caixa Desenvolvimento Imobiliário (“Fundo”).

**II. Convocação, Presença e Quórum**

Convocação efetuada por correio eletrônico em 12 de setembro de 2018, nos termos do Artigo 18 do regulamento do Fundo (“Regulamento”). Presente o Cotista que representa a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo. Presente ainda os representantes da Administradora.

**III. Composição da mesa**

Aberta a Assembleia, o cotista do Fundo indicou o Sr. Luciano Garrido para a Presidência da Mesa, que convidou o Sra. Dázia Vanessa Eguchi Kemper para secretariar os trabalhos.

**IV. Ordem do dia**

Deliberar sobre as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2017.

**VI. Deliberações**

Preliminarmente, foi aprovada pelo cotista a lavratura da ata desta Assembleia sob a forma sumária.

Iniciados os trabalhos da Assembleia, a Administradora abriu oportunidade para manifestação de eventuais conflitos de interesses em relação aos assuntos da ordem do dia, sendo que não houve manifestações com relação a eventuais conflitos de interesse.

A Administradora atendeu a solicitação do cotista manifestada na Assembleia Geral Ordinária realizada em 28 de maio de 2018 e as demonstrações financeiras do Fundo foram reemitidas em 31 de agosto de 2018.

Na nova versão das demonstrações financeiras, o Auditor Independente informa que a opinião com ressalva não é mais necessária, devido à reapresentação das demonstrações contábeis da companhia investida do Fundo, a Karagounis Participações S.A.

A pedido do cotista a Assembleia foi suspensa no dia 15 de outubro de 2018.

No dia 08 de novembro de 2018 a Assembleia foi retomada, na qual o cotista deliberou pela aprovação das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2017.

A Administradora comunicou que durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2017 não houve distribuição semestral de rendimentos pelo Fundo, tendo em vista que o resultado gerado foi negativo.

## **VII. Encerramento**

Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a Assembleia às 14h30, tendo eu, Dázia Vanessa Eguchi Kemper lavrado esta ata, que foi lida e assinada por todos os presentes.

São Paulo, 08 de novembro de 2018

---

Dázia Vanessa Eguchi Kemper  
Secretário

---

Luciano Garrido  
Presidente

---

Caixa Econômica Federal  
Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Caixa Desenvolvimento Imobiliário