



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – SPX SYN MULTIESTRATÉGIA

CNPJ nº 43.010.543/0001-00 - Código de Negociação: SPXS11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de Administradora, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – SPX SYN MULTIESTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ sob nº 43.010.543/0001-00 (“Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Conforme previsto no Regulamento do Fundo no Art. 1 - §6º, no qual caracteriza que:

§6º – O GESTOR será automaticamente substituído e sem a necessidade de aprovação pela assembleia geral de cotistas pela SPX SYN Gestão de Recursos Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 42.617.367/0001-07, gestora de recursos em fase de obtenção de autorização da CVM para desempenhar as atividades de administração de carteiras de valores mobiliários e adesão aos códigos de autorregulação aplicáveis, que é controlada, de forma direta ou indireta, por uma afiliada do GESTOR e da SYN Prop&Tech S.A., inscrita no CNPJ: sob o nº 08.801.621/0001-86.

Desta forma, em linha com o previsto em Regulamento e informado no Ato do Administrador, divulgado nesta data, a Administradora realizou a alteração do Gestor do Fundo, da **SPX GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.330.774/0001-60 (“Antigo Gestor”), para a **SPX SYN GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 42.617.367/0001-07 (“Novo Gestor”).

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de setembro de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

Administradora