

AFHI11

**AF Invest CRI Fundo de Investimento Imobiliário
Recebíveis Imobiliários**

Relatório de Gestão
Agosto de 2022



Administrador, Escriturador e
Custodiante

OBJETIVO

Rendimentos e ganho de capital através de investimentos, majoritariamente, em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

GESTORA	INÍCIO DO FUNDO	COTA PATRIMONIAL	NÚMERO DE COTAS
AF Invest	05/04/2021	R\$ 95,20	3.019.453
ADMINISTRADOR	TAXAS DE ADM*	COTA MERCADO	COTISTAS
BTG Pactual	1,0% a.a.	R\$ 100,31	13.980
CNPJ	TAXA DE PERFORMANCE	DIVIDENDOS A PAGAR	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
36.642.293/0001-58	Não há	AFHI11 R\$ 1,15 AFHI13 R\$ 1,15 AFHI14 R\$ 0,721531723	R\$ 287,45 M

*As taxas de administração englobam taxa de administração, gestão, custódia e escrituração.

Resultado

Em agosto de 2022, o fundo auferiu lucro em regime de caixa de **R\$3.067.959,51**. Somado ao saldo acumulado e não distribuído, de **R\$967.026,42**, o resultado a distribuir do fundo em agosto de 2022 totalizava **R\$4.034.985,93**, ou **R\$1,3363** para cada uma das 3.019.453 cotas, já considerando a conversão dos recibos de subscrição do direito de preferência, sobras e montante adicional da 3ª Emissão de Cotas do Fundo. A equipe de gestão optou por distribuir o valor de **R\$1,15** para as cotas do AFHI11, bem como para os recibos de subscrição do direito de preferência (AFHI13) que já haviam sido integralizados no mês de julho de 2022. Para os recibos de subscrição do direito de sobras e montante adicional (AFHI14), foi distribuído o valor unitário de **R\$0,721531**, correspondente à remuneração pro rata relacionada aos investimentos temporários calculados desde a data de sua integralização, ocorrida em 04/08/2022, até 31/08/2022. Desta forma, o resultado acumulado e não distribuído do fundo totaliza **R\$795.194,85**, ou R\$0,2634 por cota.

O saldo acumulado de correção monetária não distribuída nos CRI's da carteira do fundo totalizava **R\$2.782.360,30** ou **R\$0,9215** por cota, em 31/08/2022, considerando um total de 3.019.453 cotas após a conversão dos recibos da 3ª Emissão de Cotas do Fundo.

A cota patrimonial do fundo teve uma valorização de **R\$0,43**, saindo de **R\$94,77** em julho para R\$95,20 em agosto, conforme adiantamos em nosso último relatório gerencial, devido à marcação a mercado realizada pelo administrador na carteira de CRI's do fundo, cujo critério adotado é o spread sobre a NTN-B corresponde à *duration* de cada um dos papéis. Todas as operações seguem adimplentes em relação às suas respectivas obrigações.

Rendimentos

A distribuição de rendimentos referente a agosto, anunciados em 15/09/2022, pagos em 22/09/2022, foi de **R\$1,15** por cota. Este valor equivale a um *dividend yield* mensal de **1,15%** e anual de **13,76%**, considerando o preço de fechamento da cota em 15/09/2022, qual seja de **R\$100,31**, e corresponde a uma remuneração bruta de imposto de renda de **115,34%** do CDI no mês de agosto.

Nos últimos doze meses (setembro de 2021 a agosto de 2022), a distribuição de rendimentos do fundo totalizou **R\$15,35** por cota, equivalente a um *dividend yield* no período de **15,48%**, considerando o preço de fechamento da cota em 31/08/2022, qual seja de **R\$99,15**.

Entre setembro de 2021 e agosto de 2022, o CDI apresentou variação positiva de **10,24%**, enquanto o AFHI11 entregou uma remuneração bruta de imposto de renda de **151,17%** do CDI no período. O IBOVESPA teve um desempenho negativo de **-8,27%**, e o IFIX teve desempenho positivo de **8,20%**, no mesmo período.

Movimentações

CRI Helbor: O fundo adquiriu R\$5.006.989,98 referentes ao CRI Helbor, à taxa de CDI + 2,50% a.a., no mercado secundário. Trata-se de emissão de dívida no valor total de R\$202.000.000,00, representada por CCB's de emissão da Helbor Empreendimentos S.A., cujos recursos foram destinados para o financiamento de obras de cinco empreendimentos imobiliários, sendo quatro localizados na cidade de São Paulo/SP e um em Osasco/SP. A operação tem um *duration* de 1,83 anos.

CRI Even: O fundo adquiriu R\$5.000.278,88 referentes ao CRI Even, à taxa de CDI + 2,05% a.a., no mercado secundário. Trata-se de emissão de dívida no valor total de R\$100.000.000,00, representada por Debêntures de emissão da Even Construtora e Incorporadora S.A., cujos recursos foram destinados para o financiamento de obras de dois empreendimentos imobiliários localizados na cidade de Porto Alegre/MG. A operação tem um *duration* de 2,59 anos.

CRI CashMe (Mezanino): O fundo adquiriu R\$7.000.000,00 referentes ao CRI CashMe, série Mezanino, à taxa de IPCA + 7,8049% a.a. no mercado primário. Trata-se de operação de securitização de recebíveis imobiliários de titularidade da CashMe Soluções Financeiras S.A., decorrentes de contratos de financiamento de *home equity*. A estrutura construída para os CRI's da série Mezanino suportam uma inadimplência de 40,30% dos créditos imobiliários. A carteira é composta por mais de mil contratos de empréstimos garantidos por alienação fiduciária de imóveis residenciais, concentrados nos Estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Santa Catarina. Os empreendimentos financiados foram desenvolvidos pela Cyrela Brazil Realty S.A.

CRI CK: O fundo aumentou a posição no CRI CK em R\$5.000.000,00, à taxa de CDI + 6,80% a.a.

CRI You Inc.: O fundo aumentou a posição no CRI You Inc. em R\$3.028.396,04, à taxa de CDI + 4,25% a.a.

CRI Pernambucanas: O fundo adquiriu R\$5.054.278,05 referentes ao CRI Pernambucanas, à taxa de CDI + 4,30% a.a., no mercado secundário. Trata-se de emissão de dívida no valor de R\$30.000.000,00, representada por CCB's de emissão da Arthur Lundgren Investimentos Incorporação e Administração Ltda. e ALINC SPE - Ourinhos Empreendimentos Imobiliários Ltda. Os recursos foram destinados para financiar a construção do empreendimento imobiliário denominado "Projeto Residencial Reserva da Praça", na cidade

de Ourinhos, SP.

CRI Copagril: O fundo aumentou a posição no CRI Copagril em R\$3.500.274,70, à taxa de IPCA + 8,50% a.a.

Entre 25/08/2022 e 09/09/2022, o fundo vendeu 4.470 cotas do SNCI11, a um preço médio de R\$100,82 por cota.

Projeções

A posição atual em liquidez do Fundo é de R\$30.119.635,21, equivalente a 10,26% do patrimônio líquido do Fundo, sendo que um volume, aproximado de R\$17.000.000,00, ou 5,80% do PL do Fundo estava reservado para alocações em CRIs indexados a IPCA+. Entretanto, diante da deterioração do cenário global e de novas oportunidades para aumentarmos ainda mais a posição em ativos atrelados ao CDI + (que hoje já representam 41,32% da carteira de CRI's do Fundo), a gestão decidiu declinar algumas operações e alocar parte deste montante em três operações com taxas de CDI + 5,5% a.a., CDI + 5,0% a.a. e CDI + 4,3% a.a. Estimamos que a liquidação destas operações ocorra até o dia 14/10/2022. O saldo de caixa remanescente permanecerá como posição de liquidez mínima e somente será utilizado para alocação em operações com margem e liquidez superiores às dos próprios CRI's que circulam habitualmente no mercado.

Inscreva-se em nossa Newsletter

Receba em primeira mão os comunicados, relatórios e muito mais!

INSCREVER-SE

DRE CAIXA	JUNHO	JULHO	AGOSTO	ÚLTIMOS 6 MESES	2022
Receitas	R\$ 3.825.788,42	R\$ 3.803.912,86	R\$ 3.322.796,97	R\$ 19.038.052,24	R\$ 23.724.066,99
Juros	R\$ 1.690.878,20	R\$ 1.900.872,54	R\$ 2.368.696,93	R\$ 10.084.928,05	R\$ 12.103.718,97
Correção Monetária	R\$ 672.139,01	R\$ 550.980,16	R\$ 301.929,10	R\$ 3.484.663,42	R\$ 4.498.467,92
Negociação CRI	R\$ 1.215.208,98	R\$ 1.249.464,19	R\$ 220.445,77	R\$ 4.369.072,06	R\$ 5.856.259,24
Negociação FII	R\$ 5.104,43	R\$ 2.499,23	R\$ 5.137,21	R\$ 70.374,55	R\$ 126.330,91
Rendimentos de Fundos Imobiliários	R\$ 11.151,00	R\$ 15.275,00	R\$ 9.969,43	R\$ 67.513,86	R\$ 115.013,86
Renda Fixa	R\$ 231.306,80	R\$ 84.821,74	R\$ 416.618,53	R\$ 961.500,31	R\$ 1.024.276,10
Despesas	R\$ 207.466,41	R\$ 208.983,23	R\$ 254.837,46	R\$ 1.186.497,06	R\$ 1.521.468,91
Resultado	R\$ 3.618.322,01	R\$ 3.594.929,63	R\$ 3.067.959,51	R\$ 17.851.555,18	R\$ 22.202.598,08
Rendimento	R\$ 3.273.536,00	R\$ 3.039.712,00	R\$ 3.239.791,09	R\$ 17.130.795,90	R\$ 21.778.740,50
Resultado Acumulado	R\$ 411.808,79	R\$ 967.026,42	R\$ 795.194,85		
Cotas	2.338.240	2.476.636	3.019.453		
Resultado Acumulado/Cota	R\$ 0,1761	R\$ 0,3905	R\$ 0,2634		

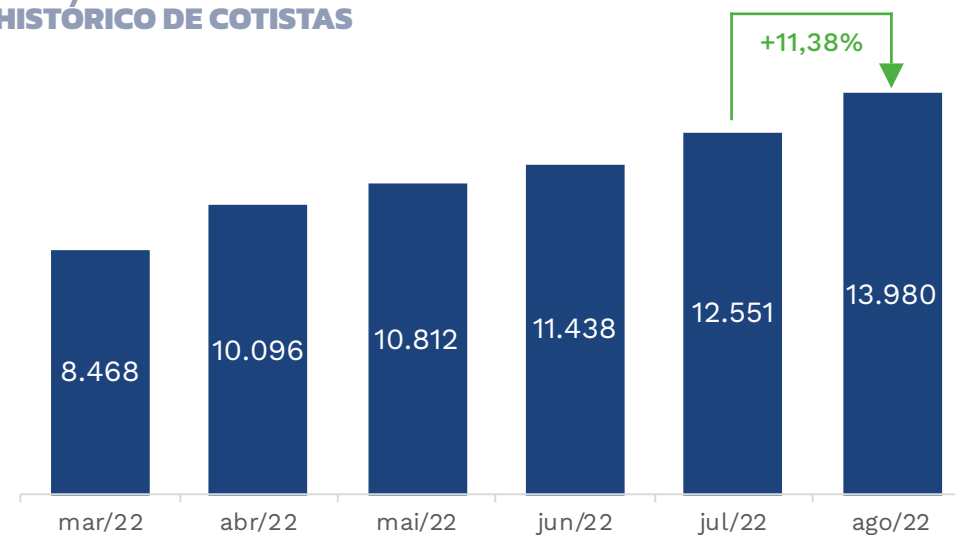
Histórico do Fundo

Relatório Gerencial
Agosto/2022

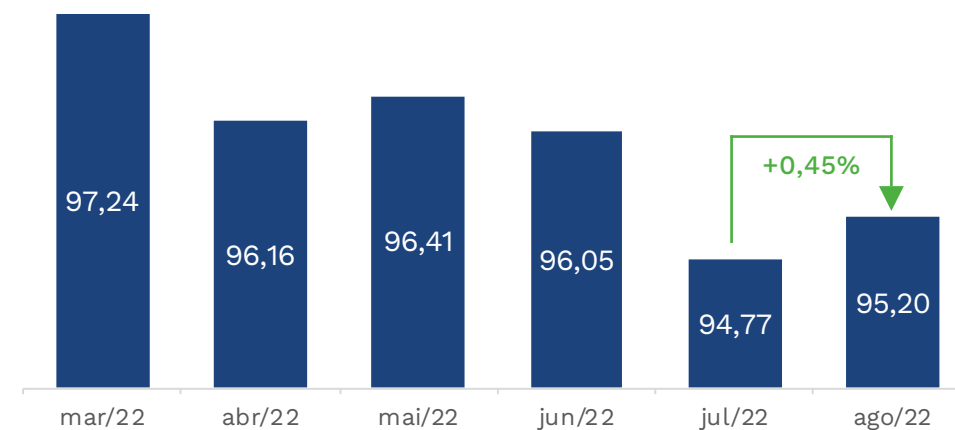
ÚLTIMOS RENDIMENTOS DO AFH11

DATA BASE	COTAÇÃO	RENDIMENTO	DY	RENTABILIDADE GROSS-UP	RENTABILIDADE GROSS-UP CDI%
15/out/21	R\$ 95,61	R\$ 1,05	1,10%	1,29%	292,31%
16/nov/21	R\$ 98,25	R\$ 1,20	1,22%	1,44%	295,66%
14/dez/21	R\$ 98,20	R\$ 1,25	1,27%	1,50%	255,21%
14/jan/22	R\$ 101,18	R\$ 1,30	1,28%	1,51%	196,54%
14/fev/22	R\$ 102,25	R\$ 1,30	1,27%	1,50%	204,90%
15/mar/22	R\$ 102,15	R\$ 1,30	1,27%	1,50%	197,00%
14/abr/22	R\$ 103,13	R\$ 1,35	1,31%	1,54%	165,69%
13/mai/22	R\$ 100,65	R\$ 1,35	1,34%	1,58%	190,12%
14/jun/22	R\$ 102,44	R\$ 1,40	1,37%	1,61%	155,41%
14/jul/22	R\$ 99,80	R\$ 1,40	1,40%	1,65%	161,80%
12/ago/22	R\$ 100,34	R\$ 1,30	1,30%	1,52%	147,28%
16/set/22	R\$ 100,31	R\$ 1,15	1,15%	1,35%	115,34%
Cota IPO	R\$ 100,00	R\$ 19,25	19,25%	22,65%	189,01%

HISTÓRICO DE COTISTAS

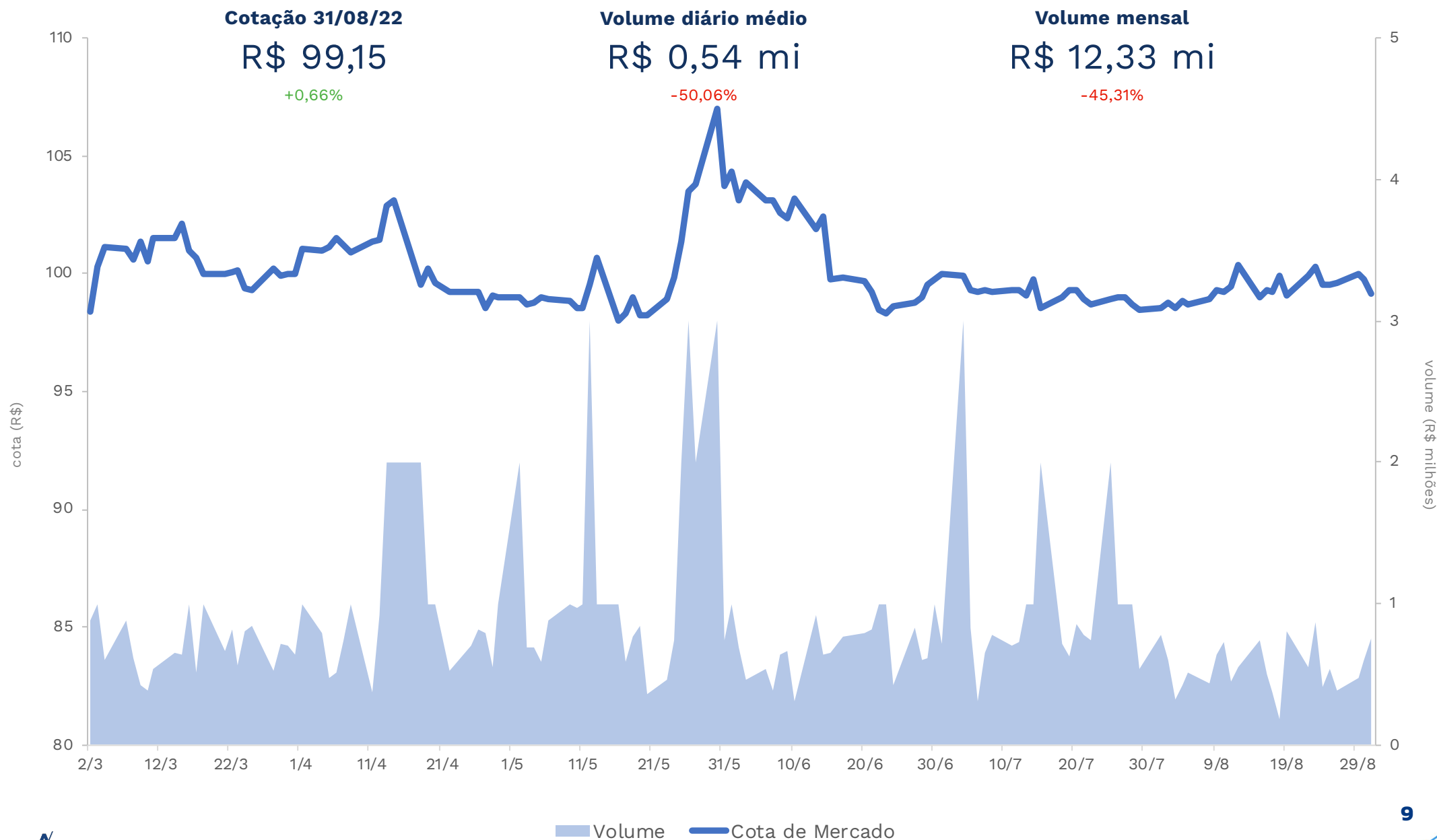


HISTÓRICO DE COTA PATRIMONIAL



Volume e Cota do Mercado

Relatório Gerencial
Agosto/2022



Composição da Carteira - 16/09/2022

Download carteira AFH11

Relatório Gerencial
Agosto/2022

ATIVO	DEVEDOR	SEGMENTO	TIPO DE RISCO	CÓDIGO	EMISSION	INDEXADOR	BASE INDEXADOR	VENCIMENTO	% DA CARTEIRA	VALOR (R\$)	DURATION
CRI	OBA	Varejo Essencial	Contratual	21F0950228	VIRGO	IPCA +6,40%	jun/22	27/06/2033	5,41%	15.883.667,99	4,88
CRI	SOCICAM	Transporte	Pulverizado	21G0707741	REIT	IPCA +10,00%	mai/22	26/01/2030	5,02%	14.722.822,77	4,60
CRI	ALMEIDA JUNIOR	Shopping Center	Corporativo	21I0801132	OPEA	CDI +2,75%	jul/22	19/09/2033	4,83%	14.177.993,83	6,72
CRI	DIRECIONAL	Incorporação	Pulverizado	21C0777936	VIRGO	IPCA +5,50%	jul/22	28/09/2033	4,53%	13.294.000,00	4,00
CRI	PERNAMBUCO	Incorporação	Pulverizado	21H1031323	HABITASEC	CDI +5,75%	jul/22	06/08/2025	4,43%	12.986.154,40	2,43
CRI	ALPHAVILLE	Loteamento	Pulverizado	21G0856704	OPEA	IPCA +8,00%	jun/22	22/07/2027	4,20%	12.329.778,73	3,87
CRI	OBA	Varejo Essencial	Contratual	21F0950174	VIRGO	IPCA +6,40%	jun/22	27/06/2033	4,18%	12.269.313,09	4,88
CRI	PERNAMBUCO	Incorporação	Pulverizado	21H1031213	HABITASEC	CDI +5,75%	jul/22	06/08/2025	3,74%	10.970.475,92	2,43
CRI	OBA	Varejo Essencial	Contratual	21F0950009	VIRGO	IPCA +6,40%	jun/22	27/06/2033	3,66%	10.728.246,48	4,88
CRI	OBA	Varejo Essencial	Contratual	21F0950242	VIRGO	IPCA +6,40%	jun/22	27/06/2033	3,59%	10.525.979,42	4,88
CRI	VITACON III	Incorporação	Pulverizado	22F0236430	VIRGO	CDI +4,50%	jul/22	25/05/2026	3,44%	10.102.888,84	4,03
CRI	GGR COVEPI	Logístico	Contratual	22B0945873	OPEA	IPCA +7,50%	jun/22	26/02/2036	3,44%	10.094.186,76	4,86
CRI	YOU INC.	Incorporação	Pulverizado	21L0329279	VERT	CDI +4,25%	jul/22	09/11/2026	3,42%	10.033.702,50	4,44
CRI	MRV	Incorporação	Pulverizado	22E1313806	TRUE	CDI +3,50%	jul/22	15/06/2027	3,37%	9.899.832,50	1,99
CRI	ARENA MRV	Incorporação	Corporativo	21L0823062	VIRGO	CDI +5,25%	jul/22	22/12/2026	2,54%	7.449.198,93	2,93
CRI	CASHME (MEZANINO)	Home Equity	Pulverizado	22H1697882	TRUE	IPCA +7,80%	jun/22	17/03/2031	2,37%	6.945.580,01	9,08
CRI	COPAGRIL	Agronegócio	Corporativo	21F0968888	VIRGO	IPCA +7,96%	jun/22	16/06/2031	2,33%	6.839.699,08	5,92
CRI	DIRECIONAL	Incorporação	Pulverizado	21L0730011	TRUE	CDI +3,50%	jul/22	05/07/2028	2,14%	6.284.867,46	2,23
CRI	NAÇÃO	Loteamento	Pulverizado	21C0708963	VIRGO	IPCA +9,00%	mai/22	24/03/2031	1,83%	5.361.698,51	2,85
CRI	NOVA MARECHAL	Loteamento	Pulverizado	21I0827770	VIRGO	IPCA +9,00%	jun/22	22/01/2035	1,76%	5.158.184,67	6,60

■ Estratégico

Alocação que deve permanecer no portfólio.

■ Tático

Alocação que deve ser substituída em até 90 dias.

Composição da Carteira - 16/09/2022

Relatório Gerencial
Agosto/2022

ATIVO	DEVEDOR	SEGMENTO	TIPO DE RISCO	CÓDIGO	EMISSION	INDEXADOR	BASE INDEXADOR	VENCIMENTO	% DA CARTEIRA	VALOR (R\$)	DURATION
CRI	CK	Incorporação	Pulverizado	21H0748795	TRUE	CDI +6,80%	jun/22	22/07/2026	1,73%	5.061.884,94	4,00
CRI	PERNAMBUCANAS	Varejo	Corporativo	20J0794382	VIRGO	CDI +4,30%	jun/22	18/10/2023	1,72%	5.054.278,05	0,88
CRI	HELBOR	Incorporação	Corporativo	21K0938631	BARI	CDI +2,50%	jun/22	20/11/2024	1,70%	4.999.211,69	1,83
CRI	EVEN	Incorporação	Pulverizado	18I0295771	TRUE	CDI +2,05%	jul/22	29/09/2026	1,67%	4.912.806,00	2,59
CRI	INFINITA	Incorporação	Pulverizado	20F0718722	HABITASEC	IPCA +11,00%	jun/22	18/07/2023	1,55%	4.547.040,22	1,17
CRI	GPA	Varejo Essencial	Contratual	20K0010253	OPEA	IPCA +5,00%	jun/22	19/10/2035	1,42%	4.171.453,55	5,73
CRI	CK	Incorporação	Pulverizado	21H0748781	TRUE	CDI +6,80%	jun/22	22/07/2026	1,38%	4.055.739,35	3,99
CRI	VITACON I	Incorporação	Pulverizado	20J0837296	HABITASEC	IPCA +5,00%	jun/22	28/05/2024	1,38%	4.046.818,18	1,83
CRI	3Z REALTY	Loteamento	Pulverizado	21I0683349	TRUE	IPCA +7,50%	jun/22	15/09/2028	1,18%	3.454.941,95	3,89
CRI	CREDITAS	Home Equity	Pulverizado	20J0837185	VERT	IPCA +6,00%	jun/22	15/10/2040	1,14%	3.337.693,60	10,04
CRI	INFINITA	Incorporação	Pulverizado	21B0760584	HABITASEC	IPCA +14,00%	jun/22	21/02/2025	0,95%	2.773.153,32	3,00
CRI	INFINITA	Incorporação	Pulverizado	21B0760585	HABITASEC	IPCA +14,00%	jun/22	21/02/2025	0,95%	2.773.153,32	3,00
CRI	INFINITA	Incorporação	Pulverizado	21B0760582	HABITASEC	IPCA +14,00%	jun/22	21/02/2025	0,95%	2.773.153,32	3,00
CRI	VITACON II	INCORPORAÇÃO	Pulverizado	19I0739560	VIRGO	CDI +3,00%	jul/22	18/09/2029	0,64%	1.892.432,29	2,35
CRI	GPA	Varejo Essencial	Contratual	20L0687041	TRUE	IPCA +5,30%	mai/22	26/12/2029	0,47%	1.392.224,02	3,38
CRI	DIRECIONAL	Incorporação	Pulverizado	20L0632150	TRUE	PREFIXADO 10%	-	07/06/2027	0,44%	1.302.050,28	1,44
CRI	GPA	Varejo Essencial	Contratual	20L0687133	TRUE	IPCA +5,60%	mai/22	26/12/2035	0,10%	304.489,67	5,72
CRI	REDE D'OR	Hospital	Contratual	19H0235501	TRUE	IPCA +4,49%	jun/22	02/07/2031	0,02%	47.713,91	5,82
FII	SNCI11	-	-	-	-	-	-	-	0,12%	351.540,00	-
CAIXA	ITAÚ	-	-	-	-	-	-	-	10,26%	30.119.635,21	-

■ Estratégico

Alocação que deve permanecer no portfólio.

■ Tático

Alocação que deve ser substituída em até 90 dias.

Alocação do Fundo

Relatório Gerencial
Agosto/2022

RESUMO DA CARTEIRA

ATIVO	% ALOCADO	INDEXADOR	TAXA MÉDIA	DURATION MÉDIA	SPREAD TESOURO
CRI	52,41%	IPCA +	7,65%	4,73	184bps
CRI	0,44%	PREFIXADO	10,00%	1,44	-352bps
CRI	36,77%	CDI +	4,38%	3,35	
FII	0,12%	-	-		
Caixa	10,26%	%CDI	-		

MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

OPERAÇÃO	DATA	POSIÇÃO	ATIVO	NOME	QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	FINANCEIRO
COMPRA	16/08/2022	Estratégico	CRI	CK	5.000	R\$ 1.000,00	R\$ 5.000.000,00
COMPRA	17/08/2022	Estratégico	CRI	Helbor	4.945	R\$ 1.012,54	R\$ 5.006.989,98
COMPRA	29/08/2022	Estratégico	CRI	Even	14.471	R\$ 345,54	R\$ 5.000.278,88
COMPRA	31/08/2022	Estratégico	CRI	You Inc.	3.000	R\$ 1.009,47	R\$ 3.028.396,04
COMPRA	02/09/2022	Estratégico	CRI	CashMe	7.000	R\$ 1.000,00	R\$ 7.000.000,00
VENDA	*09/09/2022	Estratégico	FII	SNCI11	4.470	R\$ 100,82	R\$ 450.677,40
COMPRA	14/09/2022	Estratégico	CRI	Copagril	3.103	R\$ 1.128,03	R\$ 3.500.274,70
COMPRA	16/09/2022	Estratégico	CRI	Pernambucanas	5.000	R\$ 1.010,86	R\$ 5.054.278,05

*Data da última venda de FII realizada no período.

Operações Adquiridas

Relatório Gerencial
Agosto/2022



High Grade



HELBOR

96ª Série da 1ª Emissão da BARI

O Fundo adquiriu R\$5.006.989,98 com taxa CDI +2,50% a.a.

Tipo de Risco: Corporativo.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Quotas e Ações.



High Grade



EVEN

168ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu R\$5.000.278,88 com taxa CDI +2,05% a.a.

Tipo de Risco: Corporativo.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis.



High Grade



CASHME (MEZANINO)

3ª Série da 24ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu R\$7.000.000,00 com taxa IPCA +7,80% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Fiança da Cyrela Brazil Realty S.A. em caso de má formalização dos créditos imobiliários.



High Grade



PERNAMBUCANAS

4ª Série da 76ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu R\$5.054.278,05 com taxa CDI +4,30% a.a.

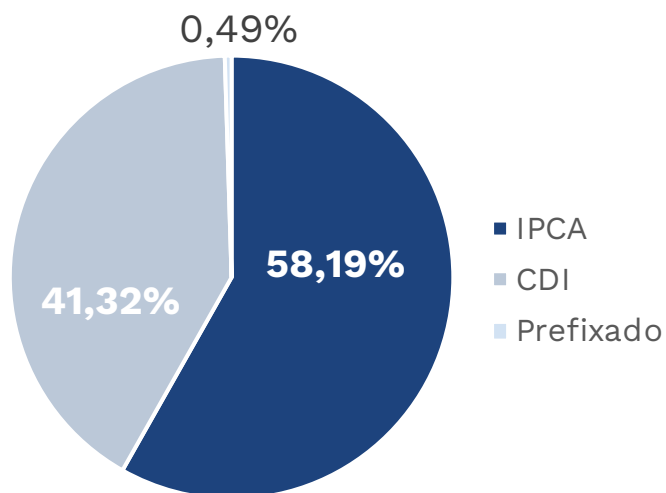
Tipo de Risco: Corporativo.

Garantias da Operação: Aval e Fundo de Despesas.

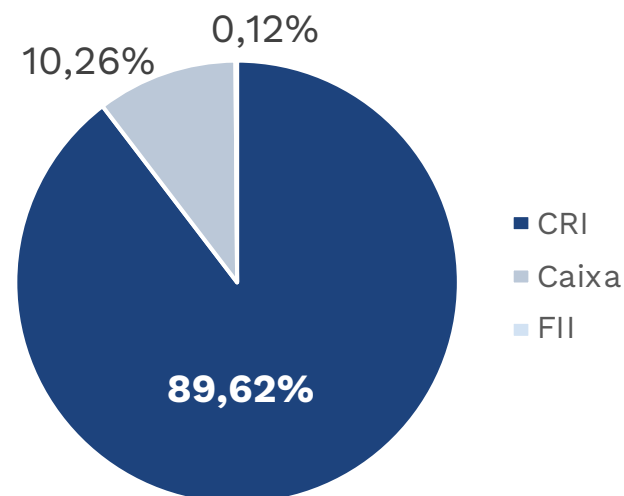
Alocação do Fundo

Relatório Gerencial
Agosto/2022

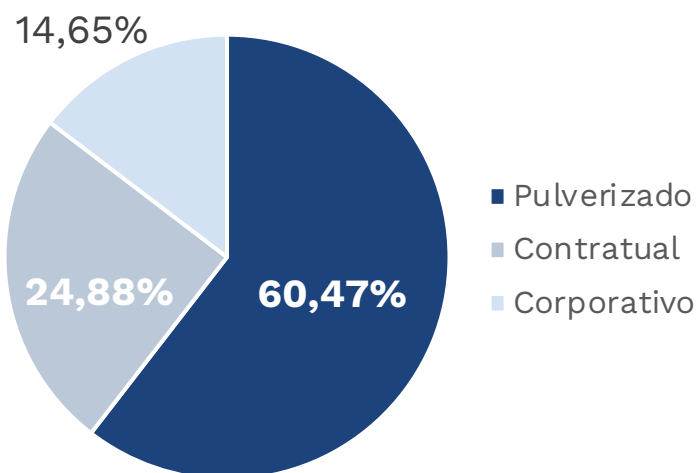
POR INDEXADOR



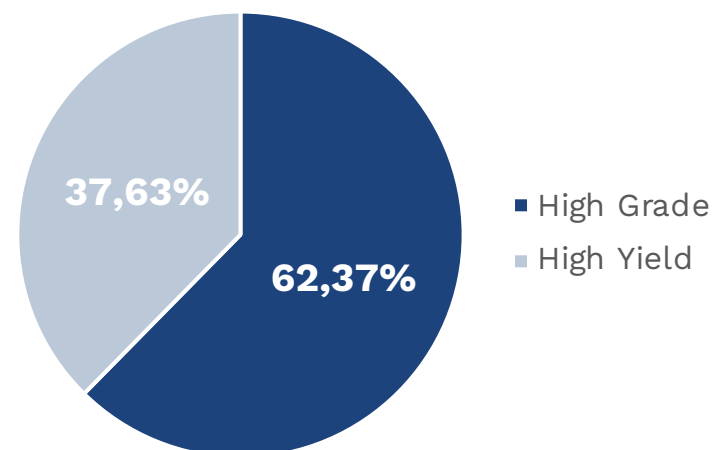
POR INSTRUMENTO



POR TIPO DE RISCO



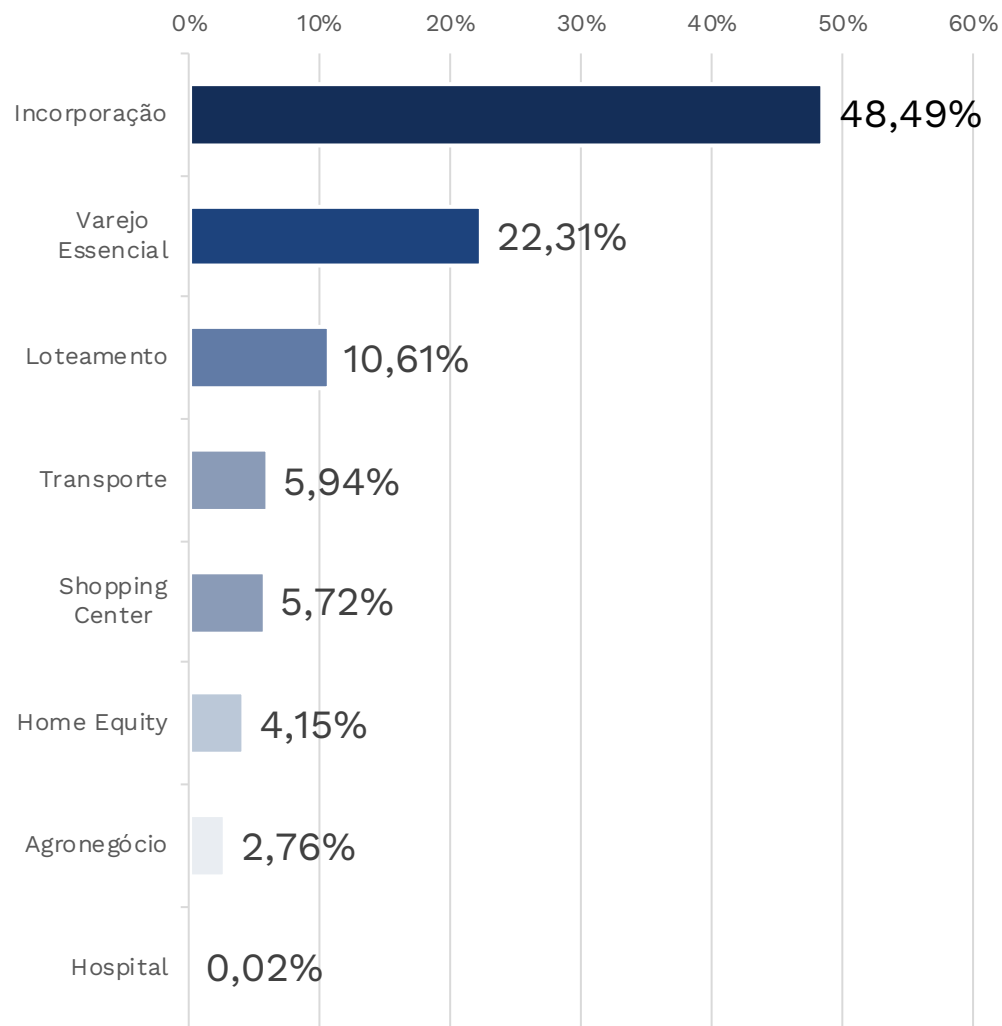
POR RISCO



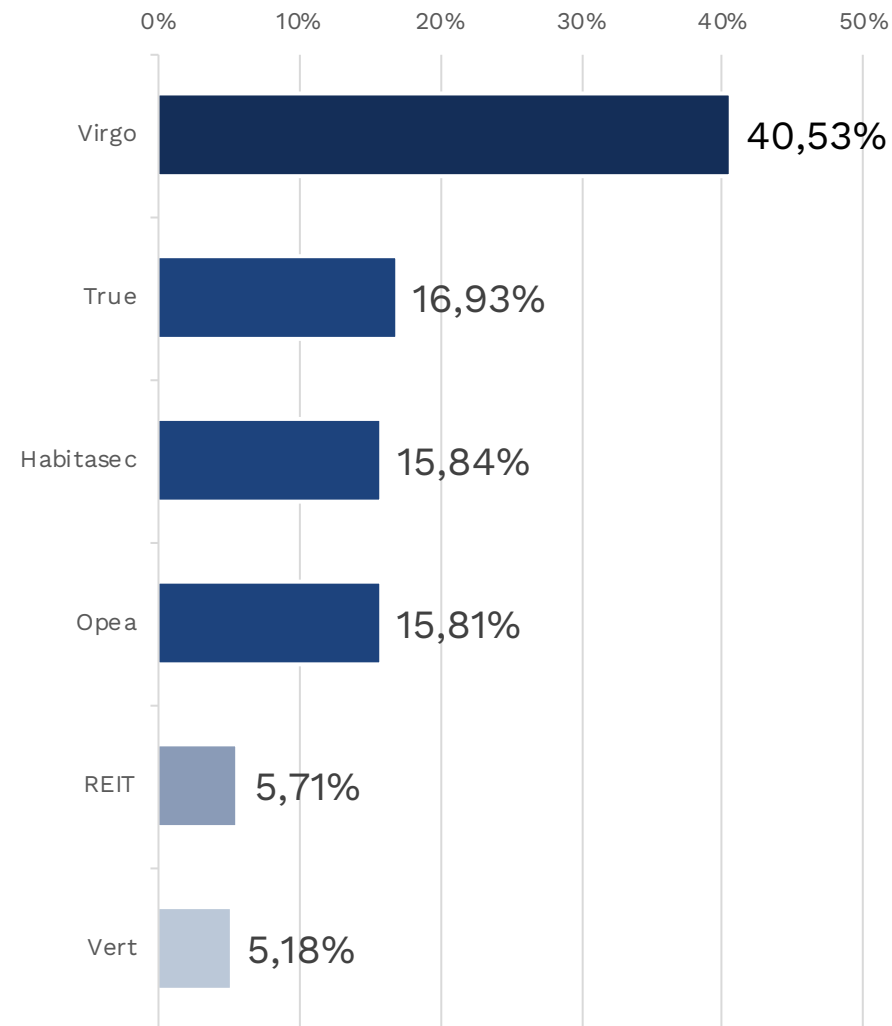
Alocação do Fundo

Relatório Gerencial
Agosto/2022

POR SEGMENTO



POR SECURITIZADORA



Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Agosto/2022



High Grade

alphaville

CRI ALPHAVILLE

371ª Série da 1ª Emissão da OPEA

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 8,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

 Visualizar operação



High Grade

DIRECIONAL

CRI DIRECIONAL PULVERIZADO II

323ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa prefixada de 10,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

 Visualizar operação



High Grade

DIRECIONAL

CRI DIRECIONAL PULVERIZADO I

238ª Série da 4ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 5,50% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Alienação Fiduciária de Imóveis.

 Visualizar operação



High Grade

DIRECIONAL

CRI DIRECIONAL PULVERIZADO III

484ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 3,50% a.a.

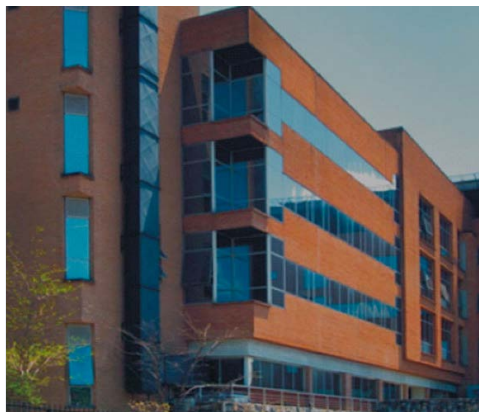
Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Fundo de Despesas e Fundo de Reserva.

 Visualizar operação

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Agosto/2022



High Grade



CRI REDE D'OR

214ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 4,49% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Fundo de Despesas e Alienação Fiduciária de Imóveis.

 [Visualizar operação](#)



High Yield



CRI CK

431ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 6,80% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Fundo de Obras e Cessão Fiduciária de Recebíveis.

 [Visualizar operação](#)



High Yield



CRI 3Z REALTY

345ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 7,50% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas e Fundo de Reserva.

 [Visualizar operação](#)



High Grade



CRI CREDITAS

27ª Série da 1ª Emissão da VERT

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 6,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis e Apólices de Seguro.

 [Visualizar operação](#)

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Agosto/2022



High Yield



CRI INFINITA LIFE.CO

225ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 14,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Aval, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas e Fundo de Obra.

 Visualizar operação



High Yield



CRI INFINITA LIFE.CO

226ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 14,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Aval, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas e Fundo de Obra.

 Visualizar operação



High Yield



CRI INFINITA LIFE.CO

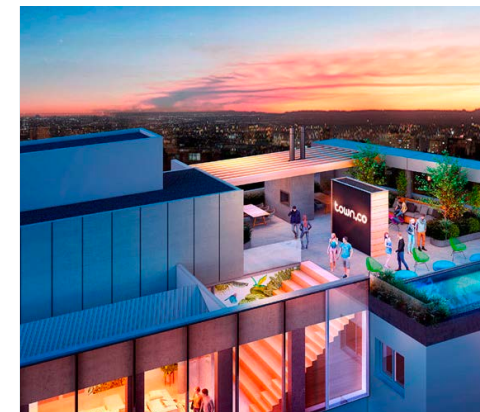
227ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 14,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Aval, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas e Fundo de Obra.

 Visualizar operação



High Yield



CRI INFINITA TOWN.CO

203ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 11,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Aval, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas e Fundo de Obra.

 Visualizar operação

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Agosto/2022



High Yield



CRI SOCICAM

22ª Série da 2ª Emissão da REIT

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +10,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Coobrigação, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fiança e Fundo de Reserva.

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI PERNAMBUCO

248ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 5,75% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fiança e Fundo de Reserva.

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI PERNAMBUCO

249ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 5,75% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fiança e Fundo de Reserva.

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI NAÇÃO

219ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 9,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fiança e Fundo de Reserva.

[Visualizar operação](#)

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Agosto/2022



High Grade



CRI OBA

279ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 6,40% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas, Fundo de Reserva, Fundo de Obras e Fiança.

 [Visualizar operação](#)



High Grade



CRI OBA

315ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 6,40% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas, Fundo de Reserva, Fundo de Obras e Fiança.

 [Visualizar operação](#)



High Grade



CRI OBA

316ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 6,40% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas, Fundo de Reserva, Fundo de Obras e Fiança.

 [Visualizar operação](#)



High Grade



CRI OBA

317ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 6,40% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas, Fundo de Reserva, Fundo de Obras e Fiança.

 [Visualizar operação](#)

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Agosto/2022



High Yield

Copagríl

CRI COPAGRIL

2ª Série da 1ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 7,50% a.a.

Tipo de Risco: Corporativo.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Aval, Fundo de Despesas e Fundo de Reserva.

 [Visualizar operação](#)



High Grade

GPA

CRI GPA

296ª Série da 1ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 5,00% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis e Fundo de Despesas.

 [Visualizar operação](#)



High Grade

GPA

CRI GPA

345ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 5,30% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

 [Visualizar operação](#)



High Grade

GPA

CRI GPA

346ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 5,60% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

 [Visualizar operação](#)

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Agosto/2022



High Yield



CRI NOVA MARECHAL

333ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 9,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Coobrigação, Fundo de Obras, Fundo de Despesas e Fundo de Reserva.

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI VITACON

214ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 5,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Aval, Fiança, Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Obras, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI VITACON II

47ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu R\$1.999.182,00 com a taxa CDI+3,00% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Fiança, Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Obras, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI VITACON III

1ª Série da 23ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu R\$10.000.000,00 com a taxa CDI +4,50% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Fundo de Obras e Fundo de Despesa.

[Visualizar operação](#)

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Agosto/2022



High Yield



CRI ARENA MRV

402ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 5,25% a.a.

Tipo de Risco: Corporativo.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Fundo de Juros e Cash Collateral.

 [Visualizar operação](#)



High Grade



CRI MRV PRÓ SOLUTO

1ª Série da 13ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 3,50% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

 [Visualizar operação](#)



High Grade



CRI ALMEIDA JUNIOR

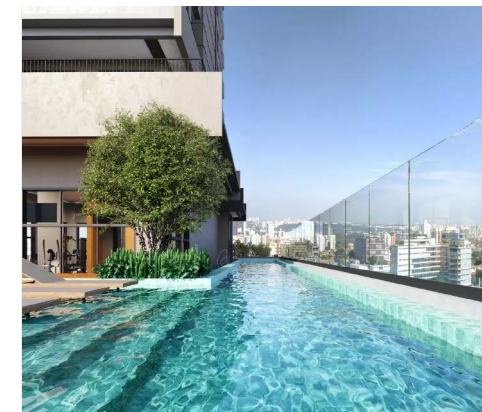
380ª Série da 1ª Emissão da OPEA

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 2,76% a.a.

Tipo de Risco: Corporativo.

Garantias da Operação: Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Fração Ideal de Imóvel e Fundo de Reserva.

 [Visualizar operação](#)



High Yield



CRI YOU INC.

60ª Série da 2ª Emissão da VERT

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 4,25% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Ações e Fiança.

 [Visualizar operação](#)

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Agosto/2022



High Grade

GGR

1ª Série da 478ª Emissão da OPEA

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 7,50% a.a.

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

 [Visualizar operação](#)



High Grade



CRI HELBOR

96ª Série da 1ª Emissão da BARI

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 2,50% a.a.

Tipo de Risco: Corporativo.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Quotas e Ações.

 [Visualizar operação](#)



High Grade



CRI EVEN

168ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 2,05% a.a.

Tipo de Risco: Corporativo.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis.

 [Visualizar operação](#)



High Yield



CRI CASHME (MEZANINO)

3ª Série da 24ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 7,80% a.a.

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Fiança da Cyrela Brazil Realty S.A. em caso de má formalização dos créditos imobiliários.

 [Visualizar operação](#)

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Agosto/2022



High Grade

PERNAMBUCANAS

CRI PERNAMBUCANAS

4ª Série da 76ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa
CDI + 4,30% a.a.

Tipo de Risco: Corporativo.

Garantias da Operação: Aval e Fundo
de Despesas.

 Visualizar operação



Desmistificando FII

Transmitido ao vivo em 5 de jun. de 2022

Live com Gestora - AFHI11

[Assistir Vídeo ▶](#)



FII FÁCIL

Transmitido ao vivo em 18 de ago. de 2022

Fundos Imobiliários: LIVE com Lucas Costa e Rafael Giaretta - AF Invest - AFHI11

[Assistir Vídeo ▶](#)



Administrador, Escriturador e
Custodiante

Alto Desempenho, Alinhamento e Segurança

Fundada em 2006, a AF Invest é a maior gestora de recursos independente de Minas Gerais. Dedicada a investimentos em crédito privado e renda variável no mercado de Wealth e Asset Management. Possui especializado e sólido time de análise e gestão, com rígido compliance e controle de riscos.

Acesse o nosso site no endereço www.afinvest.com.br e saiba mais.

BELO HORIZONTE

Rua Sergipe, 1440, 6º Andar
Savassi, Belo Horizonte, MG
30130-174

+55 (31) 2103-6000

SÃO PAULO

Rua Tabapuã 1123, Conj 17 e 18
Edifício Spazio Del Sole
Itaim Bibi, São Paulo, SP
04533-014

+55 (11) 3078-7314

RIBEIRÃO PRETO

Av. Presidente Vargas, 2121, Cj 1206
Santa Angela, Ribeirão Preto, SP
14020-260

+55 (16) 3620-8130

GOIÂNIA

Av. C-255, Qd.600, Lt.01, 370
Salas 702 e 703, Setor Nova Suiça, Goiânia/GO
74280-010

+55 (62) 3086-6002



@afhi11



@afhi11_fii



/afinvest