

Polo Fundo de Investimento Imobiliário – FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. – CNPJ nº 36.113.876/0001-91)

Demonstrações financeiras acompanhadas do relatório do auditor independente

Em 30 de junho de 2022



Índice

	Página
Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras	3
Demonstrações financeiras	7
Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras para o exercício findo em 30 de junho de 2022	11

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.

Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 105 -
12º andar Itaim Bibi, São Paulo (SP)
Brasil

T +55 11 3886-5100

Aos Cotistas e à Administradora do

Polo Fundo de Investimento Imobiliário – FII Recebíveis Imobiliários I

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

São Paulo – SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Polo Fundo de Investimento Imobiliário – FII Recebíveis Imobiliários I (“Fundo”), que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Polo Fundo de Investimento Imobiliário – FII Recebíveis Imobiliários I em 30 de junho de 2022, o desempenho das suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos Fundos de Investimento Imobiliários, regulamentados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria.

Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”.

Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (“PAA”) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Títulos e valores mobiliários – Certificados de Recebíveis Imobiliários

(Conforme Nota Explicativa nº 5.a, “Títulos privados – Certificado de Recebíveis Imobiliário”)

Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA

O Fundo foi constituído sob a forma de condomínio fechado e tem por objetivo investir em ativos imobiliários por meio de aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliário (CRI), que em 30 de junho de 2022, estão avaliadas ao seu valor justo no montante de R\$ 33.486 mil, o equivalente a 99,61% de seu Patrimônio Líquido. Dessa forma, em nosso julgamento a existência, realização e a valorização desses ativos, são assuntos relevantes para fins de auditoria.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Nossos procedimentos de auditoria, foram entre outros: **(i)** conciliação contábil da carteira; **(ii)** recálculo amostral dos ativos com base nas premissas, como: juros, spread, correção monetária, fluxo de pagamento de juros e amortização, definidas nos respectivos termos de securitização; **(iii)** verificação por amostragem dos termos de securitização devidamente formalizados e constatação de que os certificados de recebíveis imobiliários estão dispensados de oferta pública conforme os termos do artigo 6º da instrução CVM 476/09; **(iv)** circularização dos preços unitários através dos agentes fiduciários dos ativos; **(v)** verificação dos registros de custódia destes ativos realizados na Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos (B3 – Brasil, Bolsa, Balcão); **(vi)** verificação da liquidação, por meio de amostragem, do pagamento de juros e amortizações dos recebíveis, ocorridas no exercício; **(vii)** acompanhamento dos níveis de inadimplência para certificados de recebíveis imobiliários e provisão para redução no valor de recuperação dos recebíveis; e **(viii)** teste de aderência entre as divulgações efetuadas na demonstração financeira.

Com base na abordagem de nossa auditoria, nos procedimentos efetuados e nas evidências obtidas, entendemos que os critérios e premissas adotados pelo Fundo para reconhecimento e mensuração dos certificados de recebíveis imobiliários e o respectivo resultado obtido no exercício são razoáveis no contexto das demonstrações financeiras do Fundo.

Distribuição de rendimentos aos cotistas

(Conforme Nota Explicativa nº 8.v – Distribuição de rendimentos)

Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA

Os rendimentos destinados à distribuição aos cotistas do Fundo, de acordo com o art. 10 da Lei 8.668/93, devem levar em consideração a base de cálculo descrita no Ofício-Circular CVM nº 1/2014. Consideramos o cálculo deste montante como um principal assunto de auditoria uma vez que a base de cálculo mencionada anteriormente deve ser ajustada pelas adições e/ou exclusões considerando as obrigações incorridas e a incorrer pelo Fundo, e submetida à apreciação dos cotistas em Assembleia, conforme Ofício-Circular CVM nº 1/2015.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Nossos procedimentos incluíram, entre outros, a verificação da exatidão matemática do cálculo de rendimentos a distribuir preparado pela administradora do Fundo e análise de sua conformidade ao Ofício-Circular CVM nº 1/2014. Confrontamos as principais adições e exclusões incluídas na base de cálculo com as documentações de suporte providas pela administradora do Fundo e analisamos também os controles de gerenciamento de liquidez da administradora para o Fundo, considerando sua capacidade de honrar com suas obrigações presentes de desembolsos de caixa futuros, e consequentes ajustes na base de cálculo das distribuições. Adicionalmente, avaliamos a adequação das divulgações sobre o assunto incluídas na Nota Explicativa nº 8.v às demonstrações financeiras.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados e nas evidências de auditoria obtidas sobre o cálculo da distribuição dos rendimentos ao cotista, que está consistente com a avaliação da administradora do Fundo, consideramos aceitáveis os critérios utilizados pela administradora do Fundo para os cálculos de distribuição de rendimentos ao cotista do Fundo derivadas da base de cálculo descrita no Ofício-Circular CVM nº 1/2014 para suportar a base de cálculo e informações incluídas no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Responsabilidade da administradora sobre as demonstrações financeiras

A administradora do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento Imobiliários e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administradora é responsável pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança do Fundo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria, realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração;

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional; e
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança a declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria.

Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório, porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 28 de setembro de 2022



Marcio Romulo Pereira
Contador CRC RJ 076.774-O-7

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda
CRC 2SP-025.583/O-1

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

CNPJ nº 36.113.876/0001-91

Balancos patrimoniais em 30 de junho de 2022 e 2021

(Valores em milhares de reais)

Ativo	Notas	2022		2021	
		Valores	% PL	Valores	% PL
<u>Circulante</u>		17.633	52,45%	37.491	76,55%
Ativos financeiros de natureza não imobiliária					
Disponibilidades	4	3	0,01%	3	0,01%
Bancos		3	0,01%	3	0,01%
Cotas de fundos de investimento	4	539	1,60%	2.068	4,22%
Cotas de fundo de investimento de renda fixa		539	1,60%	2.068	4,22%
Ativos financeiros de natureza imobiliária					
Certificado de recebíveis imobiliários	5	14.480	43,07%	31.050	63,41%
Certificados de recebíveis imobiliários - CRI	5.a	44.979	133,80%	47.875	97,76%
Provisão para perdas por redução ao valor recuperável	5.a.ii	(30.499)	-90,73%	(16.825)	-34,35%
Despesas antecipadas		14	0,04%	6	0,01%
Taxa de valores		14	0,04%	6	0,01%
Valores a receber		2.597	7,73%	4.364	8,90%
Valores a receber de CRI	5.a.iii	26.462	78,72%	28.229	57,64%
Provisão para perdas esperadas - valores a receber	5.a.ii / iii	(23.865)	-70,99%	(23.865)	-48,74%
<u>Não circulante</u>		16.409	48,81%	13.480	27,53%
Realizável a Longo Prazo					
Certificado de recebíveis imobiliários		16.409	48,81%	13.480	27,53%
Certificados de recebíveis imobiliários - CRI	5.a	40.373	120,10%	31.460	64,24%
Provisão para perdas por redução ao valor recuperável	5.a.ii	(23.964)	-71,29%	(17.980)	-36,71%
Total do ativo		34.042	101,26%	50.971	104,08%
Passivo					
<u>Circulante</u>		425	1,26%	1.997	4,08%
Amortização de cotas	8.ii	225	0,66%	1.562	3,19%
Rendimentos a distribuir	8.v	116	0,35%	309	0,63%
Taxa de administração		31	0,09%	77	0,16%
Auditoria externa		48	0,14%	43	0,09%
Outros valores a pagar		2	0,01%	3	0,01%
Taxa B3/SELIC		1	0,00%	1	0,00%
Taxa de custódia		2	0,01%	2	0,00%
Total do passivo		425	1,26%	1.997	4,08%
Patrimônio líquido		33.617	100,00%	48.974	100,00%
Cotas integralizadas		27.267	81,11%	39.125	79,89%
Reserva de lucros		6.350	18,89%	9.849	20,11%
Total do passivo e patrimônio líquido		34.042	101,26%	50.971	104,08%

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

CNPJ nº 36.113.876/0001-91

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Valores em milhares de reais)

	Notas	2022	2021
Ativos financeiros de natureza imobiliária			
Certificado de recebíveis imobiliários - CRI	5.a.i	20.652	28.256
(-) Provisão para perdas esperadas - CRI	5.a.ii / iii	(19.658)	(20.159)
Outras receitas/despesas - CRI		394	(627)
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza imobiliária		1.388	7.470
Ativos financeiros de natureza não imobiliária			
Resultado com aplicações em cotas de fundo de investimento	4	109	13
Rendas com aplicações em operações compromissadas		-	5
Resultado líquido de outros ativos financeiros		109	18
Outras despesas	10	(828)	(749)
Taxa de administração		(241)	(386)
Taxa de gestão		(434)	(159)
Taxa de custódia		(39)	(58)
Auditoria externa		(46)	(92)
Despesa tributária		(33)	(4)
Taxa B3/SELIC		(10)	(14)
Taxa de fiscalização CVM		(10)	(15)
Bolsa de valores		(11)	(10)
Outras despesas operacionais		(4)	(11)
Resultado líquido do exercício		669	6.739
Quantidade de cotas		954.304	954.304
Resultado líquido por cota (em reais)		0,70	7,06

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

CNPJ nº 36.113.876/0001-91

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Valores em milhares de reais)

		Cotas subscritas e integralizadas	Reserva de lucros	Lucros acumulados	Total
Saldo em 30 de junho de 2020		51.011	7.781	(1.877)	56.915
Amortização de cotas	8.ii	(11.886)	-	-	(11.886)
Resultado do exercício		-	-	6.739	6.739
(-) Distribuição de rendimentos	8.v	-	-	(2.794)	(2.794)
Constituição de reservas		-	2.068	(2.068)	-
Saldo em 30 de junho de 2021		39.125	9.849	-	48.974
Amortização de cotas	8.ii	(11.858)	-	-	(11.858)
Resultado do exercício		-	-	669	669
(-) Distribuição de rendimentos	8.v	-	-	(4.168)	(4.168)
Utilização de reservas		-	(3.499)	3.499	-
Saldo em 30 de junho de 2022		27.267	6.350	-	33.617

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

CNPJ nº 36.113.876/0001-91

Demonstração do fluxo de caixa - método direto

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Valores em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado com aplicações em cotas de fundo de investimento	76	9
Rendas com aplicações em operações compromissadas	-	5
Amortização/rendimento de certificados de recebíveis imobiliários	14.635	14.790
Recebimento de prêmio e garantia de CRI	2.182	592
Outras receitas/despesas de certificados de recebíveis imobiliários - CRI	(21)	(6)
Pagamento de taxa de administração	(254)	(359)
Pagamento de taxa de custódia	(40)	(58)
Pagamento de taxa de gestão	(466)	(159)
Pagamento de auditoria externa	(41)	(84)
Demais pagamentos	(44)	(51)
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>16.027</u>	<u>14.679</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Amortização de cotas	(13.194)	(10.658)
Rendimentos distribuídos	(4.362)	(2.675)
Caixa líquido das atividades de financiamento	<u>(17.556)</u>	<u>(13.333)</u>
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	<u>(1.529)</u>	<u>1.346</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.071	725
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>542</u>	<u>2.071</u>
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	<u>(1.529)</u>	<u>1.346</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

1 Contexto operacional

O Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I (“Fundo”) foi constituído em 31 de outubro de 2011, sob forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, sendo sua primeira integralização de cotas em 28 de outubro de 2011.

O Fundo é destinado exclusivamente a investidores qualificados em geral, conforme definidos pelo artigo 9º-B da Instrução CVM nº 539/13 e nos termos do artigo 55 da Instrução CVM nº 472/08.

O Fundo tem como objetivo proporcionar aos cotistas no médio e no longo prazo rentabilidade condizente com a sua política de investimento e que estejam dispostos a aceitar riscos inerentes à aplicação através de uma carteira composta preferencialmente por certificados de recebíveis imobiliários, cotas de fundos de investimento imobiliário, letras de crédito imobiliário e letras hipotecárias, além de ativos de liquidez e demais ativos, observando o disposto no regulamento do Fundo.

O Fundo poderá participar subsidiariamente de operações de securitização por meio de cessão de direitos e/ou créditos de locação ou venda dos imóveis integrantes do patrimônio do Fundo a empresas de propósito específico que tenham por objeto a emissão de certificados de recebíveis imobiliários. Não obstante os ativos mencionados, o Fundo poderá investir em quaisquer outros ativos de origem imobiliária, conforme permitido pela legislação vigente.

A gestão da carteira do Fundo é realizada pela Polo Capital Gestão de Recursos Ltda (“gestora”) e a administração pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliárias S.A. (“administradora”).

As aplicações realizadas no Fundo não contam com a garantia da Administradora, da Gestora, de qualquer empresa pertencente ao seu conglomerado financeiro, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (“FGC”). Não obstante a diligência da administradora e da gestora no gerenciamento dos recursos do Fundo, a política de investimento coloca em risco o patrimônio deste, pelas características dos papéis que o compõem, os quais se sujeitam às oscilações do mercado e aos riscos de crédito inerentes a tais investimentos, podendo, inclusive, ocorrer perda do capital investido.

2 Base para apresentação e elaboração das demonstrações financeiras

Elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário, incluindo as normas e as orientações emanadas da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), incluindo a Instrução CVM nº 516/11 e com a Instrução CVM nº 472/08, e alterações posteriores, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário.

A elaboração das demonstrações financeiras exige que a Administração efetue estimativas e adote premissas que afetam os montantes dos ativos e passivos apresentados bem como os montantes de receitas e despesas reportados para o exercício das demonstrações financeiras. O uso de estimativas se estende às provisões necessárias para créditos de liquidação duvidosa, valor justo e mensuração de valor recuperável de ativos. Os resultados efetivos podem variar em relação às estimativas.

Essas demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administradora do Fundo em 28 de setembro de 2022.

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

3 Principais práticas contábeis

Entre as principais práticas contábeis adotadas, destacam-se:

a) Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras

A moeda funcional do Fundo é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações financeiras. Todas as informas as demonstrações financeiras apresentadas em reais foram apresentadas em milhares de reais, exceto quando indicado.

b) Ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os lançamentos em rubricas contábeis de ativo e passivo são registrados por regime de competência e estão divididos em “circulantes” (com vencimento em até 365 dias) e “não circulantes” (com vencimento superior a 365 dias).

c) Apropriação de receitas e despesas

As receitas e despesas são reconhecidas de acordo com o regime de competência, observando-se o critério “pro rata die”.

d) Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

Em 30 de junho de 2022 e 2021, o saldo de caixa e equivalentes de caixa é representado por disponibilidades e cotas de fundos investimento com liquidez imediata.

e) Reconhecimento inicial de instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros em seu reconhecimento inicial depende de suas características e do propósito e finalidade pelos quais os instrumentos financeiros são adquiridos pelo Fundo tendo como premissa que o Fundo se torna parte das disposições contratuais do instrumento. Um ativo financeiro ou passivo financeiro são inicialmente mensurados pelo custo de aquisição ou valor justo, acrescidos os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão.

f) Classificação dos instrumentos financeiros para fins de mensuração

i. Data de reconhecimento

Todos os ativos e passivos financeiros são inicialmente reconhecidos na data de negociação.

ii. Classificação dos ativos financeiros para fins de mensuração e apresentação

Os ativos financeiros são incluídos, para fins de mensuração, em uma das seguintes categorias:

Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado: essa categoria inclui os ativos financeiros adquiridos com o propósito de geração de resultado no curto prazo decorrente de sua negociação. Esta categoria está composta pelas cotas de fundo de investimento.

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado: esses ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis, tendo em vista que são mantidos dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros com a finalidade de receber fluxos de caixa contratuais. Após o seu reconhecimento inicial, os ativos financeiros são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método da taxa efetiva de juros, apurada no início da operação. Esses ativos estão sujeitos a provisões para perdas sempre que houver evidência de redução do seu valor recuperável. Esta categoria está composta pelos certificados de recebíveis imobiliários.

Provisão para redução ao valor recuperável: A provisão é reconhecida sempre que houver evidência de redução no valor recuperável dos ativos financeiros do Fundo avaliados pelo custo amortizado. A perda por redução ao valor recuperável é mensurada pela diferença entre o valor contábil do ativo e o valor presente do novo fluxo de caixa esperado calculado após a mudança de estimativa.

g) Provisão de ativos e passivos contingentes

O Fundo, ao elaborar suas demonstrações financeiras de acordo com os critérios definidos no CPC 25, faz a segregação entre:

- **Provisões:** saldos credores que cobrem obrigações presentes (legais ou presumidas) na data do balanço patrimonial decorrentes de eventos passados que poderiam dar origem a uma perda ou desembolso para o Fundo cuja ocorrência seja considerada provável e cuja natureza seja certa, mas cujo valor e/ou época sejam incertos.
- **Passivos contingentes:** possíveis obrigações que se originem de eventos passados e cuja existência somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não ocorrência de um ou mais eventos futuros que não estejam totalmente sob o controle do Fundo.
- **Ativos contingentes:** ativos originados em eventos passados e cuja existência dependa, e somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não ocorrência, de eventos além do controle do Fundo. Os ativos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, uma vez que pode tratar-se de resultado que nunca venha a ser realizado. Porém, quando a realização do ganho é praticamente certa, então o ativo relacionado não é um ativo contingente e o seu reconhecimento é adequado.

h) Valores a receber

Os valores a receber apresentados no balanço patrimonial representam as parcelas vencidas dos certificados de recebíveis imobiliário descritas na nota explicativa na nota explicativa 5.a.iii. Os referidos saldos são ajustados sempre que houver indicação de alteração na realização do seu valor.

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

4 Ativos financeiros de natureza não imobiliária

a) Caixa e equivalente de caixa

O saldo de caixa e equivalentes de caixa são aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, as quais são prontamente conversíveis em disponibilidade financeira. Neste contexto, em 30 de junho de 2022 e 2021 estão assim representados:

Caixa e equivalente de caixa	2022	2021
Banco conta movimento	3	3
Cotas de fundo de investimento de renda fixa (i)	539	2.068
Total	542	2.071

(i) Cotas de fundo de investimento de renda fixa

Fundos de investimento	2022			2021		
	Quantidade	Valor da cota em Reais	Valor de mercado	Quantidade	Valor da cota em Reais	Valor de mercado
Bradesco FI Referenciado DI Federal Extra	40.507	13,3214	539	168.501	12,2796	2.068

Durante o exercício findo em 30 de junho de 2022, o Fundo reconheceu o montante de R\$ 109 apropriados como resultado com aplicações em cotas de fundo de investimento demonstrado no resultado do exercício (2021: R\$ 13).

5 Ativos de natureza imobiliária

a) Títulos privados – Certificados de Recebíveis Imobiliários

Certificados de Recebíveis Imobiliários	2022	2021
Custo amortizado	44.979	47.875
Faixa de vencimento	Até 1 ano	Até 1 ano
Custo amortizado	40.373	31.460
Faixa de vencimento	Após 1 ano	Após 1 ano

O Fundo tem como política investir preponderantemente em Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRIs”), com lastro em créditos imobiliários relacionados a empreendimentos concluídos ou em construção das seguintes modalidades: unidades residenciais (casas ou apartamentos); unidades comerciais (lojas e salas comerciais) e loteamento (lotes urbanos), os chamados “ativos alvo”, além dos ativos de liquidez.

Estes são atualizados pela variação dos respectivos indexadores acrescidos de juros calculados pela taxa dos papéis. Os valores foram apurados a partir do desconto dos fluxos de caixa futuros pelas taxas de juros futuras acrescidas do ágio/deságio calculado a partir das emissões primárias, do mercado secundário, da avaliação do risco de crédito e mercado, além disso, a administradora, em conjunto com a Gestora, prepara uma avaliação do valor recuperável de cada CRI e, para os casos de identificação de indícios de perda, efetua lançamento de provisão na rubrica de “Provisão para perdas por redução ao valor recuperável”.

As características dos certificados de recebíveis imobiliários como seus emissores, cedentes e garantias atreladas para cada uma das operações estão apresentadas abaixo:

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

Código B3	Características	Securizadora	Emissão	Vencimento	(ii) Garantia	Coobrigação	Rating	Remuneração	2022		2021	
									Qtde.	Custo amortizado	Qtde.	Custo amortizado
13A0026631	1ª emissão das séries 11ª e 12ª lastreadas por CCI	Polo Capital	29/03/2013	10/12/2026	Instituição do regime fiduciário e constituição do patrimônio separado; (b) alienação fiduciária dos imóveis representados por CCI com alienação fiduciária, conforme individualizados no anexo VII ao termo de securitização; (c) coobrigação assumida pelos respectivos originadores em garantia do pagamento dos referidos créditos imobiliários representados por CCI sem agente fiduciário; (d) fundo de reserva; e (e) subordinação.	Sim	-	IGPM + 15%	27	906	27	1.021
13H0072617	1ª emissão das séries 16ª e 17ª lastreadas por CCI	Polo Capital	27/08/2013	10/07/2021	(a) Instituição do regime fiduciário e constituição do patrimônio separado; (b) alienação fiduciária dos imóveis representados por CCI com alienação fiduciária, conforme individualizados no anexo VII ao termo de securitização; (c) coobrigação assumida pelos respectivos originadores em garantia do pagamento dos referidos créditos imobiliários representados por CCI sem agente fiduciário; (d) Fundo de Reserva; e (e) Subordinação.	Sim	-	IGPM + 15%	12	4.897	12	7.893
14D0082240	1ª emissão das séries 21ª e 22ª lastreadas por CCI	Polo Capital	24/04/2014	10/09/2024	(i) Regime fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos dos contratos de compra e venda; (ii) alienação fiduciária dos imóveis representados por CCI com alienação fiduciária, conforme individualizados no anexo VII ao termo de securitização; c) coobrigação assumida pelos respectivos originadores em garantia do pagamento dos referidos créditos imobiliários representados por CCI sem agente fiduciário são eles: Calçada Empreendimentos Imobiliários S.A., Capuche Empreendimentos Imobiliários S.A., Rossi Residencial S.A., TCI Desenvolvimento Imobiliário S.A., Trisul S.A., e Wrobel Construtora S.A.; (iv) fundo de reserva no montante de R\$ 25.000,00; e (v) subordinação do pagamento dos CRI subordinados ao pagamento dos CRI seniores.	Sim	-	IGPM + 14,5%	12	14.835	12	11.293
14J0105984	1ª emissão das séries 24ª e 25ª lastreadas por CCI	Polo Capital	20/10/2014	10/10/2022	i) A instituição de regime fiduciário sobre os créditos imobiliários representados pelas CCI, a conta fiduciária, e as garantias; (ii) patrimônio separado; (iii) coobrigação; (iv) alienação fiduciária de imóveis; (v) fundo de reserva; e (vi) subordinação, conforme previsto no termo de securitização.	Sim	-	IGPM + 14%	13	6.923	13	6.058
15D0540147	1ª emissão das séries 2ª e 3ª lastreadas por CCI	Octante Sec	24/04/2015	10/02/2024	(i) A instituição de regime fiduciário sobre os créditos imobiliários, a conta fiduciária e as garantias; (ii) patrimônio separado; e (iii) alienação fiduciária de imóveis; (iv) coobrigação dos originadores; e (v) fundo de reserva, conforme previsto no termo de securitização.	Sim	-	IGPM + 8%	45	13.226	45	10.821

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

Código B3	Características	Securitizadora	Emissão	Vencimento	(ii) Garantia	Coobrigação	Rating	Remuneração	2022		2021	
									Qtde.	Custo amortizado	Qtde.	Custo amortizado
15D0540161	1ª emissão da série 3ª lastreadas por CCI	Octante Sec	20/04/2015	10/02/2024	Não há garantias.	Não	-	IGPM + 12%	16	22.748	16	17.704
15H0105481	1ª emissão das séries 4ª e 5ª lastreadas por CCI	Octante Sec	07/08/2015	10/09/2023	Coobrigação dos originadores, fundo de reserva e alienação fiduciária de imóveis.	Sim	-	IGPM + 14%	9	2.575	9	2.272
15L0542301	1ª emissão das séries 31ª, 32ª e 33ª lastreadas pela CCI	Polo Capital	03/12/2015	10/10/2021	(i) A instituição de regime fiduciário sobre os créditos imobiliários, a conta fiduciária e as garantias; (ii) patrimônio separado; (iii) coobrigação dos originadores; (iv) alienação fiduciária dos imóveis; e (v) fundo de reserva, conforme previsto no termo de securitização.	Sim	-	IGPM + 15%	11	392	11	1.701
16B0742429	1ª emissão da série 34ª lastreadas pela CCI	Polo Capital	19/02/2016	10/09/2021	Garantia fiduciária e/ou fidejussória do originador e fundo de reserva.	Não	-	IGPM + 9,5%	2	11	2	25
16B0742430	1ª emissão das séries 34ª, 35ª e 36ª lastreadas pela CCI	Polo Capital	19/12/2016	10/01/2022	(I) A instituição de regime fiduciário sobre os créditos imobiliários representados pelas CCI, a conta fiduciária e as garantias; (ii) patrimônio separado; (iii) coobrigação dos originadores; (iv) alienação fiduciária dos imóveis; e (v) fundo de reserva, conforme previsto no termo de securitização.	Sim	-	IGPM + 15%	10	4.074	10	3.088
16E0124967	1ª emissão das séries 37ª, 38ª e 39ª lastreadas pela CCI	Polo Capital	09/05/2016	10/06/2023	(i) a instituição de regime fiduciário sobre os créditos imobiliários representados pelas CCI, a conta fiduciária e as garantias; (ii) patrimônio separado; (iii) coobrigação dos originadores; (iv) alienação fiduciária dos imóveis; e (v) fundo de reserva, conforme previsto no termo de securitização.	Sim	-	IGPM + 15%	7	2.416	7	3.472
16H0204017	1ª emissão da série 1ª lastreadas pela CCI	Polo Capital	28/08/2016	10/01/2023	(a) Instituição do regime fiduciário e constituição do patrimônio separado; (b) alienação fiduciária dos imóveis representados por CCI com alienação fiduciária, conforme individualizados no anexo VII ao termo de securitização; c) coobrigação assumida pelos respectivos originadores em garantia do pagamento dos referidos créditos imobiliários representados por CCI sem agente fiduciário; e (d) fundo de reserva.	Sim	-	IGPM + 10%	23	2.887	23	2.918

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

Código B3	Características	Securitizadora	Emissão	Vencimento	(ii) Garantia	Coobrigação	Rating	Remuneração	2022		2021	
									Qtde.	Custo amortizado	Qtde.	Custo amortizado
16H0210067	1ª emissão das séries 44ª, 45ª e 46ª lastreadas pela CCI	Polo Capital	19/08/2016	10/04/2024	(i) a instituição de regime fiduciário sobre os créditos imobiliários representados pelas CCI, a conta fiduciária e as garantias; (ii) patrimônio separado; (iii) coobrigação dos originadores; (iv) alienação fiduciária dos imóveis; e (v) fundo de reserva, conforme previsto no termo de securitização.	Sim	-	IGPM + 15%	7	4.550	7	3.449
16J0858698	1ª emissão das séries 40ª, 41ª e 42ª lastreadas pela CCI	Polo Capital	14/10/2016	10/02/2024	i) a instituição de regime fiduciário sobre os créditos imobiliários representados pelas CCI, a conta fiduciária e as garantias vinculadas ao termo de securitização; (ii) patrimônio separado; (iii) alienação fiduciária de imóveis; (iv) obrigação de recompra; e (v) fundo de reserva, conforme previsto no termo de securitização.	Não	-	IGPM + 14%	-	-	9	1.252
16L0139650	1ª emissão das séries 47ª, 48ª e 49ª lastreadas pela CCI	Polo Capital	09/12/2016	10/02/2024	(i) a instituição de regime fiduciário sobre os créditos imobiliários representados pelas CCI, a conta fiduciária e as garantias; (ii) patrimônio separado; (iii) garantia fiduciária – caso conste cci com af, os respectivos créditos imobiliários contarão com garantia de alienação fiduciária dos respectivos imóveis; (iv) garantia fidejussória – os créditos imobiliários representados pelas CCI sem agente fiduciário são garantidos por coobrigação dos respectivos originadores; e (v) fundo de reserva, conforme previsto no termo de securitização.	Sim	-	IGPM + 13%	9	1.477	9	2.195
17C0995498	1ª emissão da série 50ª lastreada pela CCI	Polo Capital	24/03/2017	10/12/2021	Regime fiduciário e patrimônio separado, garantia fiduciária, garantia fidejussória e fundo de reserva.	Não	-	IGPM + 9,5%	-	-	17	276
17G0885490	1ª emissão da série 55ª lastreada pela CCI	Polo Capital	18/07/2017	10/12/2022	[(i) Garantia alienação fiduciária de imóvel; (ii) coobrigação assumida pelos respectivos originadores e (iii) fundo de reserva.	Sim	-	IGPM + 11,5%	31	3.435	31	3.897
Total									234	85.352	260	79.335
Circulante										44.979		47.875
Não Circulante										40.373		31.460

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

i. Movimentação de CRIs

As movimentações dos certificados de recebíveis imobiliários durante os exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021 estão demonstradas abaixo:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo inicial	<u>79.335</u>	<u>65.869</u>
Resultados com CRI	20.652	28.256
Amortizações/rendimentos recebidos de CRI	(14.635)	(14.790)
Saldo final	<u><u>85.352</u></u>	<u><u>79.335</u></u>

Durante o exercício findo em 30 de junho de 2022, o Fundo reconheceu o montante de R\$ 20.652 como resultado de aplicações financeiras em CRI, reconhecido na rubrica “Ativos financeiros de natureza imobiliária” (2021: R\$ 28.256).

ii. Provisão para perdas esperadas

Os CRIs integrantes da carteira do Fundo contam, em regra, com parâmetros mínimos de loan to value (LTV), subordinação e garantias estruturadas, o que minimiza impactos de possível perda esperada e consequente redução no valor recuperável das operações.

A gestora juntamente com a administradora analisaram as operações com base nas características de cada série de CRI, considerando a subordinação, a situação de inadimplência e valor de garantia de cada cédula de crédito imobiliário lastro.

Em 30 de junho de 2022 e 2021, o nível de perda esperada para as operações estão apresentados no quadro abaixo:

Código B3	<u>2022</u>	<u>2021</u>
15D0540161	(22.748)	(17.705)
14D0082240	(11.837)	(8.296)
15D0540147	(6.084)	(1.445)
14J0105984	(4.777)	(2.726)
13H0072617	(3.173)	(1.579)
16H0204017	(2.129)	(1.433)
15H0105481	(1.707)	(1.066)
17G0885490	(997)	-
16H0210067	(637)	(138)
16B0742430	(204)	(124)
16E0124967	(98)	(141)
16L0139650	(56)	(83)
15L0542301	(16)	(69)
Total	<u><u>(54.463)</u></u>	<u><u>(34.805)</u></u>

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

Nos exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021 a movimentação da provisão para perdas esperadas ocorreu conforme abaixo:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo em inicial do exercício	(34.805)	(14.646)
Constituição no exercício	(19.658)	(20.159)
Saldo final do exercício	(54.463)	(34.805)

iii. Valores a receber de CRI

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Garantia 12B0016437 (a)	739	2.506
Vencimento 13C0017641 (b)	23.865	23.865
Prêmio de subordinação 12A0025515 (c)	1.858	1.858
Total	<u>26.462</u>	<u>28.229</u>

(a) CRI 12B0016437

A companhia Viver Incorporadora e Construtora S.A. ("Viver S.A"), devedora dos lastros da 6ª e 7ª séries e da 8ª e 9ª séries da 1ª emissão de CRI da Polo Capital Securitizadora S.A. ("Polo Securitizadora"), entrou em recuperação judicial em 16 de setembro de 2016.

Diante do quadro de inadimplência da Cédula de Crédito Imobiliário ("CCI") lastro das 6ª e 7ª Séries da 1ª Emissão de CRI da Polo Securitizadora ("CRI 6 e 7"), foi deliberado o seu vencimento antecipado em 20 de abril de 2016. Ao longo do exercício findo em 30 de junho de 2017 foram executadas as garantias, que consistiam em: (i) Alienação fiduciária de cotas correspondentes a 50% do capital social da Plarcon Cyrela Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. ("Plarcon"), que foram registradas em nome da Polo Securitizadora, na qualidade de representante dos detentores dos CRI e do respectivo patrimônio fiduciário do CRI 6 e 7, em 23 de setembro de 2016; (ii) Imóveis descritos e caracterizados nas matrículas: 2.540, 2.541, 2.835, 2.914 e 6.276 abertas perante cartório de registro de imóveis em Itu-SP, foram incorporados em nome da Polo Securitizadora, na qualidade de representante dos detentores dos CRI e do respectivo patrimônio fiduciário.

(b) CRI 13C0017641

Em 8 de novembro de 2017 foi deliberada em assembleia realizada pela Polo Securitizadora pelo vencimento antecipado do saldo devedor e execução da 13ª Série da 1ª emissão. A Polo Securitizadora recebeu a totalidade das ações da KPFR Participações e Empreendimentos Imobiliários S.A. ("KPFR") como resultado da execução das garantias. As ações da KPFR foram vendidas pela Polo Securitizadora no dia 7 de junho de 2019. A administradora em conjunto com a Gestora efetuou a atualização do estudo do valor recuperável das garantias, reconhecendo provisão sobre o valor total a receber.

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

(c) CRI 12A0025515

Em 10 de abril de 2019 a 5ª série da 1ª emissão da Polo Securitizadora teve seu saldo devedor integralmente amortizado e, assim, conforme disposto no termo de securitização, a série passou a fazer jus aos recursos excedentes dos créditos imobiliários do patrimônio separado a título de prêmio de subordinação.

6 Gerenciamento e fatores de riscos

a) Gerenciamento

O gerenciamento de riscos da Oliveira Trust e o gerenciamento de riscos dos fundos que a instituição administra, são segregadas entre si e das demais unidades de negócios e da auditoria interna.

O gerenciamento de riscos dos fundos é acompanhado por equipe especializada, tendo como complemento ao trabalho, a equipe de compliance e os comitês institucionais específicos, formados por diretores e gerência, quando necessário. A análise e avaliação dos riscos seguem conforme os critérios e especificações de cada fundo, mercado externo e características próprias das carteiras, definidas pelos Regulamentos.

O processo de gestão de riscos dos fundos, acompanhado pela administradora, tem por objetivo sistematizar a identificação, mensuração, avaliação, monitoramento, controle e mitigação dos riscos incorridos na atividade do fundo.

b) Fatores de risco

Risco de liquidez

A aplicação em cotas de um fundo de investimento imobiliário apresenta algumas características particulares quanto à realização do investimento. O investidor deve observar o fato de que os fundos de investimento imobiliário são constituídos na forma de condomínios fechados, não admitindo o resgate de suas cotas, fator que pode influenciar a liquidez das cotas no momento de sua eventual negociação no mercado secundário.

Assim, os fundos de investimento imobiliário encontram pouca liquidez no mercado brasileiro, podendo os titulares de cotas de fundos de investimento imobiliário ter dificuldade em realizar a negociação de suas cotas no mercado secundário, mesmo sendo estas objeto de negociação no mercado de bolsa ou de balcão organizado.

Desse modo, o investidor que subscrever as cotas deverá estar consciente de que o investimento no Fundo consiste em investimento de prazo indeterminado. Caso os cotistas queiram desinvestir seus recursos do Fundo, será necessária a venda das suas cotas em mercado secundário, incorrendo os Cotistas, nessa hipótese, no risco de liquidez descrito acima.

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

Risco de crédito

Consiste no risco de os devedores de direitos creditórios emergentes dos Ativos e os emissores de títulos que eventualmente integrem a carteira do Fundo não cumprirem suas obrigações de pagar tanto o principal como os respectivos juros de suas dívidas para com o Fundo. Os títulos públicos e/ou privados de dívida que poderão compor a carteira do Fundo estão sujeitos à capacidade dos seus emissores ou devedores dos lastros que compõem os Ativos em honrar os compromissos de pagamento de juros e principal de suas dívidas. Eventos que afetam as condições financeiras dos emissores e devedores dos títulos, bem como alterações nas condições econômicas, legais e políticas que possam comprometer a sua capacidade de pagamento podem trazer impactos significativos em termos de preços e liquidez desses ativos. Nestas condições, o Administrador poderá enfrentar dificuldade de liquidar ou negociar tais ativos pelo preço e no momento desejado e, conseqüentemente, o Fundo poderá enfrentar problemas de liquidez. Adicionalmente, a variação negativa dos ativos do Fundo poderá impactar negativamente o patrimônio do Fundo, a rentabilidade e o valor de negociação das cotas. Além disso, mudanças na percepção da qualidade dos créditos dos emissores e dos devedores dos lastros que compõem os ativos, mesmo que não fundamentadas, poderão trazer impactos nos preços dos títulos, comprometendo também sua liquidez.

Risco de mercado

O Fundo está sujeito, direta ou indiretamente, às variações e condições dos mercados de capitais, especialmente dos mercados de câmbio, juros, bolsa e derivativos, que são afetados principalmente pelas condições políticas e econômicas nacionais e internacionais. O Governo Federal exerceu e continua a exercer influência significativa sobre a economia brasileira. Essa influência, bem como a conjuntura econômica e política brasileira, poderá vir a causar um efeito adverso relevante que resulte em perdas para os cotistas. O Governo Federal frequentemente intervém na economia do país e ocasionalmente realiza modificações significativas em suas políticas e normas. As medidas tomadas pelo Governo Federal para controlar a inflação, além de outras políticas e normas, frequentemente implicaram aumento das taxas de juros, mudança das políticas fiscais, controle de preços, desvalorização cambial, controle de capital e limitação às importações, entre outras medidas, poderão resultar em perdas para os cotistas. As atividades do Fundo, situação financeira, resultados operacionais e o preço de mercado das cotas podem vir a ser prejudicados de maneira relevante por modificações nas políticas ou normas que envolvam ou afetem certos fatores, tais como:

- política monetária, cambial e taxas de juros;
- políticas governamentais aplicáveis às nossas atividades e ao nosso setor;
- greve de portos, alfândegas e receita federal;
- inflação;
- instabilidade social;
- liquidez dos mercados financeiros e de capitais domésticos;
- política fiscal e regime fiscal estadual e municipal;
- racionamento de energia elétrica; e
- outros fatores políticos, sociais e econômicos que venham a ocorrer no Brasil ou que o afetem.

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

As políticas futuras do Governo Federal podem contribuir para uma maior volatilidade no mercado de títulos e valores mobiliários brasileiro e dos títulos e valores mobiliários emitidos no exterior por empresas brasileiras. Adicionalmente, eventuais crises políticas podem afetar a confiança dos investidores e do público consumidor em geral, resultando na desaceleração da economia e prejudicando o preço de mercado das ações das companhias listadas para negociação no mercado de títulos e valores mobiliários brasileiro. Considerando que é um investimento voltado à obtenção de renda, pode haver alguma oscilação do valor de mercado das cotas para negociação no mercado secundário no curto prazo podendo, inclusive, acarretar perdas superiores ao capital aplicado para o investidor que pretenda negociar sua cota no mercado secundário no curto prazo.

Existem outros fatores de risco que o Fundo está exposto, os quais poderão ser verificados no regulamento.

7 Instrumentos financeiros derivativos

É vedado ao Fundo contratar operações com derivativos, exceto para fins de proteção patrimonial, desde que registradas em bolsa ou mercado de balcão organizado, na modalidade com garantia, e com exposição de, no máximo, o valor do Patrimônio Líquido.

Nos exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021, o Fundo não realizou operações com derivativos.

8 Patrimônio líquido

i. Subscrição e integralização de cotas

Na subscrição de cotas, será utilizado o valor da cota em vigor no próprio dia da efetiva disponibilidade dos recursos confiados pelo investidor à instituição administradora, em sua sede ou dependências.

A primeira emissão de cotas do Fundo foi realizada sendo a primeira série 954.304 cotas, com valor de R\$ 0,1 por cota, totalizando R\$ 95.430.

Por proposta da gestora, o Fundo poderá realizar novas emissões de cotas mediante prévia aprovação da assembleia geral, para aquisição de novos ativos, de acordo com a sua política de investimento, observado que:

O valor de cada nova cota deverá ser fixado, tendo-se em vista o valor patrimonial das cotas, representado pelo quociente entre o valor do patrimônio líquido contábil atualizado do Fundo e o número de cotas emitidas;

Aos cotistas em dia com suas obrigações para com o Fundo fica assegurado o direito de preferência na subscrição de novas cotas, na proporção do número de cotas que possuem, no prazo máximo de 30 dias, a ser divulgado aos cotistas pela instituição administradora após a concessão do registro de distribuição das novas cotas pela CVM;

Em caso de ocorrer uma nova emissão, os cotistas não poderão ceder seu direito de preferência entre os cotistas ou a terceiros; e

As cotas objeto da nova emissão assegurarão a seus titulares direitos idênticos aos das cotas existentes.

No exercício findo em 30 de junho de 2022 e 2021, não houve subscrição nem integralização de cotas.

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

ii. Amortização de cotas

O Fundo poderá amortizar suas cotas, total ou parcialmente, a critério da gestora, sempre que verificar a existência de disponibilidade de caixa no Fundo a qualquer título, inclusive, mas não se limitando, quando da amortização total ou parcial dos ativos integrantes da carteira do Fundo.

No exercício findo em 30 de junho de 2022 houve amortização de cotas no montante de R\$ 11.858 (2021: R\$ 11.886). A diferença entre os valores apresentados na demonstração das mutações do patrimônio líquido e na demonstração do fluxo de caixa refere-se ao pagamento da provisão de amortização de cotas registrada no passivo circulante do balanço patrimonial no montante de R\$ 225 (2021: R\$ 1.562).

iii. Resgate

As cotas somente poderão ser resgatadas ao final do prazo de duração do Fundo ou na ocorrência de liquidação antecipada do Fundo, não podendo o cotista requerer o resgate antecipado de suas cotas.

iv. Ambiente de negociação das cotas

As cotas do Fundo são admitidas à negociação no mercado secundário única e exclusivamente em mercado de bolsa de valores administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”).

Os preços de fechamento da cota no mercado secundário relativos aos últimos dias e negociação de cada mês nos exercícios de 2022 e 2021 foram os seguintes:

2022		2021	
Data	Preço de fechamento	Data	Preço de fechamento
30/07/2021	47,89	31/07/2020	38,58
31/08/2021	47,85	31/08/2020	42,49
30/09/2021	47,15	30/09/2020	41,20
29/10/2021	45,99	31/10/2020	42,00
30/11/2021	39,53	30/11/2020	42,50
30/12/2021	38,53	31/12/2020	46,14
31/01/2022	38,40	31/01/2021	46,90
28/02/2022	40,99	28/02/2021	46,79
31/03/2022	43,00	31/03/2021	46,00
29/04/2022	40,11	30/04/2021	45,60
31/05/2022	35,00	31/05/2021	46,01
30/06/2022	32,00	30/06/2021	47,98

v. Distribuição de rendimentos

O Fundo distribui mensalmente no mínimo 95% do seu resultado apurado pelo regime de caixa.

A distribuição dos rendimentos líquidos auferidos pelo Fundo será efetivamente realizada após o efetivo recebimento dos ativos imobiliários que compõe a carteira do Fundo, subtraídas todas as despesas provisões e encargos incidentes até o mês de competência.

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado contábil	669	6.739
(+/-) Ajuste das receitas não transitadas no caixa	3.552	(3.972)
(+) Ajuste das despesas não transitadas no caixa	(52)	27
Resultado conforme regime de caixa	4.169	2.794
Valor distribuído no exercício relativo ao exercício anterior (ii)	309	190
Valor distribuído no exercício atual	4.053	2.485
Valor distribuído no exercício seguinte, relativo ao exercício atual (iii)	116	309
Total de rendimentos distribuídos (i)	4.168	2.794
% Percentual distribuído	100%	100%

- (i) Os rendimentos apropriados pelo Fundo nos exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021, levam em consideração a base de cálculo descrita no Ofício SNC/SIN da CVM 01/2014, ajustada pelas adições/exclusões realizadas pelo Administrador.

A referida base de cálculo deverá ser objeto de apreciação dos cotistas em assembleia, por ocasião da aprovação das demonstrações financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2022.

- (ii) A parcela de R\$ 309 liquidada em 07 de julho de 2021, é referente a distribuição de rendimentos do exercício findo em 30 de junho de 2021.
- (iii) A parcela de R\$ 116 liquidada em 07 de julho de 2022, é referente a distribuição de rendimentos do exercício findo em 30 de junho de 2022.

vi. Evolução e rentabilidade

<u>Exercícios findos em</u>	<u>Valor da cota em Reais</u>	<u>Rentabilidade (%)</u>
30 de junho de 2022	35,23	1,36%
30 de junho de 2021	51,32	12,62%

A rentabilidade passada não é garantia de resultados futuros.

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

9 Prestadores de serviços

Os prestadores de serviços são:

Administração:	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Gestão:	Polo Capital Gestão de Recursos Ltda.
Custódia:	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Controladoria:	Oliveira Trust Servicer S.A.
Escrituração:	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

10 Encargos do Fundo

Os encargos e despesas debitados ao Fundo e respectivos percentuais em relação ao patrimônio líquido médio são os seguintes:

Despesas administrativas	2022		2021	
	R\$	% sobre o PL médio	R\$	% sobre o PL médio
Taxa de administração	241	0,57%	386	0,70%
Taxa de gestão	434	1,02%	159	0,28%
Auditoria externa	46	0,11%	92	0,16%
Taxa de custódia	39	0,09%	58	0,10%
Taxa B3/SELIC	10	0,02%	14	0,03%
Taxa de fiscalização CVM	10	0,02%	15	0,03%
Bolsa de valores	11	0,03%	10	0,02%
Despesa tributária	33	0,08%	4	0,01%
Outras despesas operacionais	4	0,01%	11	0,02%
Total	828	1,95%	749	1,35%
PL médio		42.510		55.436

a) Remuneração da administradora e da gestora

i. Taxa de administração

Pelos serviços prestados de administração, gestão, tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários integrantes da carteira do Fundo, bem como pelos serviços de escrituração das cotas, será devida uma taxa de administração equivalente ao percentual de 1% ao ano, calculada sobre o patrimônio líquido do Fundo pagáveis mensalmente à razão de 1/12 (um doze avos) com base no valor do patrimônio líquido do último dia útil do mês anterior, sendo os valores cobrados no 5º dia útil do mês subsequente à prestação dos serviços, observada a remuneração mínima mensal de R\$ 11,5, valor este a ser reajustado anualmente de acordo com a variação do IGP-M do período.

ii. Taxa de gestão

Fica acordado entre as partes que o gestor será remunerado pela diferença entre a taxa de administração prevista e a 0,18% a.a. do patrimônio líquido do Fundo, sujeitas a uma remuneração mínima mensal no valor de R\$ 11,5.

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

iii. Taxa de performance

Adicionalmente à taxa de administração, o Fundo remunerará a gestora mediante o pagamento do equivalente a 20% da valorização da cota do Fundo que exceder a variação do IGP-M/FGV acrescido de sobretaxa de 8% ao ano, calculado *pro rata temporis*, e incidente sobre o valor da cota-base.

A taxa de performance é provisionada por dia útil e será paga semestralmente até o 10º dia útil dos meses de julho e janeiro. A taxa de performance será calculada separadamente por cada cota.

O valor total da provisão da taxa de performance apurado ao final de cada mês será fixado na carteira do Fundo e será pago semestralmente até o 10º dia útil dos meses de julho e janeiro.

No início de cada mês, será iniciada nova provisão da taxa de performance.

O cálculo da taxa de performance terá como base o valor da cota da data mais recente entre a data de sua integralização e a data referente ao último dia do último mês em que houve provisionamento da taxa de performance (esta última a “data final” e a referida cota é denominada “cota base”).

Sem prejuízo dos pagamentos semestrais da taxa de performance, caso num dado mês não haja provisionamento da taxa de performance em decorrência de não atingimento do benchmark, para efeitos do cômputo da taxa de performance, o valor da cota base será equivalente ao valor da cota apurado na data de provisão de rendimentos mais recente, descontado pela composição das rentabilidades apuradas nos meses consecutivos, encerrados, em que não houve provisionamento da taxa de performance, a ser calculado conforme fórmula abaixo:

- i. Representa o valor da cota base ajustada;
- ii. Representa o valor da cota apurado na data de provisão de rendimentos mais recente; e
- iii. Representa a rentabilidade do Fundo verificada no “enésimo” período consecutivo em que não houve apuração de performance, e o denominador da razão acima representa o acumulado de tais rentabilidades.

Após a aplicação do procedimento descrito no item acima, tão logo o Fundo encerre o mês com nova provisão de taxa de performance, o valor da cota base voltará a ser apurado conforme o disposto.

Observado o disposto no regulamento, em especial em seu item que trata da apuração da taxa de performance, todas as demais despesas do Fundo já estarão deduzidas, inclusive a taxa de administração.

Não poderão ser cobradas do cotista outras taxas, tais como taxa de ingresso e/ou saída.

Não houve despesas com taxa de performance nos exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021 em decorrência ao não atingimento do benchmark.

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

11 Atos societários

Conforme termo de apuração de resultado da consulta formal aos cotistas em 03 de novembro de 2021, após análises das respostas dos cotistas do Fundo à consulta formal, foi apurado o seguinte resultado:

a) Os Cotistas, representando 1,0479% das cotas em circulação, em atendimento a Consulta Formal aprovaram, sem quaisquer ressalvas, as Demonstrações Financeiras do Fundo, referentes ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2021.

Conforme termo de apuração de resultado da consulta formal aos cotistas em 05 de novembro de 2020, após análises das respostas dos cotistas do Fundo à consulta formal, foi apurado o seguinte resultado:

a) Os cotistas, representando 0,0074% das cotas em circulação, em atendimento a consulta formal aprovaram, sem quaisquer ressalvas, as demonstrações financeiras do Fundo, referentes ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2020.

12 Política de divulgação das informações

O administrador coloca à disposição dos interessados, em sua sede ou nos órgãos reguladores, as seguintes informações:

- (i) Mensalmente, até 15 (quinze) dias após o encerramento do mês, o formulário eletrônico cujo conteúdo reflète o Anexo 39-I da Instrução ICVM 472;
- (ii) Trimestralmente, até 45 (quarenta e cinco) dias após o encerramento de cada trimestre, o formulário eletrônico cujo conteúdo reflète o Anexo 39-II da Instrução ICVM 472;
- (iii) Anualmente, até 90 (noventa) dias após o encerramento do exercício:
 - (a) As demonstrações financeiras;
 - (b) O relatório do auditor independente; e
 - (c) O formulário eletrônico cujo conteúdo reflète o Anexo 39-V da Instrução ICVM 472.
- (iv) Anualmente, tão logo receba, o relatório dos representantes de cotistas;
- (v) Até 08 (oito) dias após sua ocorrência, a ata da assembleia geral ordinária e a ata da assembleia geral extraordinária; e
- (vi) No mesmo dia de sua realização, o sumário das decisões tomadas na assembleia geral ordinária.

13 Informações tributárias

O Fundo, conforme legislação em vigor, é isento de impostos, inclusive de imposto de renda, que só incide sobre as receitas de aplicações financeiras de acordo com o artigo 36 da Instrução Normativa RFB nº 1.585, de 31 de agosto de 2015, parcialmente compensáveis quando da distribuição de rendimentos aos cotistas, que estão sujeitos à incidência do Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF à alíquota de 20%.

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

De acordo com artigo 3º da Lei nº 11.003/2004, os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimento imobiliário, cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado ficam isentos de imposto de renda recolhidos na fonte e declaração de ajuste anual das pessoas físicas, limitadas pelos dispositivos da legislação em vigor em consonância com o artigo 32 da Instrução Normativa RFB nº 1.022, onde determina que os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimentos imobiliários, com mais de 50 cotistas pessoas físicas, em que nenhum detenha mais de 10% das cotas, cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado, ficam isentos do imposto sobre a renda retido na fonte e na declaração de ajuste anual das pessoas físicas, limitadas pelos dispositivos da legislação em vigor.

Além disso, de acordo com o artigo 89 da Instrução Normativa RFB nº 1.585, de 31 de agosto de 2015, os rendimentos de cotas detidas por cotistas localizados em paraíso fiscal são tributados em 20% e para cotistas não residentes em paraíso fiscal em 15%.

14 Informações sobre transações com partes relacionadas

Além serviços prestados, conforme disposto na nota explicativa nº 9 e 10, em 30 de junho de 2022 e 2021, o Fundo detém CRIs, adquiridos em outros exercícios sociais, tendo como contraparte empresa pertencente ao mesmo grupo econômico da sua gestora. Tais aquisições foram ratificadas e/ou aprovadas pelos cotistas em assembleia e foram realizadas de forma razoável e equitativa, de acordo com as condições que prevaleciam no mercado quando das respectivas aquisições ou em que o Fundo contrataria com terceiros.

Código B3	Características	Securitizadora	Remuneração	2022		2021		
				Qtde.	Custo amortizado	Qtde.	Custo amortizado	
13A0026631	1ª emissão das séries 11ª e 12ª lastreadas por CCI	Polo Capital	IGPM + 15%	27	906	27	1.021	
13H0072617	1ª emissão das séries 16ª e 17ª lastreadas por CCI	Polo Capital	IGPM + 15%	12	4.897	12	7.893	
14D0082240	1ª emissão das séries 21ª e 22ª lastreadas por CCI	Polo Capital	IGPM + 14,5%	12	14.835	12	11.293	
14J0105984	1ª emissão das séries 24ª e 25ª lastreadas por CCI	Polo Capital	IGPM + 14%	13	6.923	13	6.058	
15L0542301	1ª emissão das séries 31ª, 32ª e 33ª lastreadas pela CCI	Polo Capital	IGPM + 15%	11	392	11	1.701	
16B0742429	1ª emissão da série 34ª lastreadas pela CCI	Polo Capital	IGPM + 9,5%	2	11	2	25	
16B0742430	1ª emissão das séries 34ª, 35ª e 36ª lastreadas pela CCI	Polo Capital	IGPM + 15%	10	4.074	10	3.088	
16E0124967	1ª emissão das séries 37ª, 38ª e 39ª lastreadas pela CCI	Polo Capital	IGPM + 15%	7	2.416	7	3.472	
16H0204017	1ª emissão da série 1ª lastreadas pela CCI	Polo Capital	IGPM + 10%	23	2.887	23	2.918	
16H0210067	1ª emissão das séries 44ª, 45ª e 46ª lastreadas pela CCI	Polo Capital	IGPM + 15%	7	4.550	7	3.449	
16J0858698	1ª emissão das séries 40ª, 41ª e 42ª lastreadas pela CCI	Polo Capital	IGPM + 14%	-	-	9	1.252	
16L0139650	1ª emissão das séries 47ª, 48ª e 49ª lastreadas pela CCI	Polo Capital	IGPM + 13%	9	1.477	9	2.195	
17C0995498	1ª emissão da série 50ª lastreada pela CCI	Polo Capital	IGPM + 9,5%	-	-	17	276	
17G0885490	1ª emissão da série 55ª lastreada pela CCI	Polo Capital	IGPM + 11,5%	31	3.435	31	3.897	
				Total	164	46.803	190	48.538

15 Demandas judiciais

Informamos que não temos conhecimento da propositura de ações contra o Fundo, de natureza cível, execuções fiscais ou de quaisquer outras naturezas nas justiças estadual e federal.

16 Outros serviços prestados pelos auditores independentes

Em atendimento à Instrução nº 381/03 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), registra-se que a administradora, no exercício, não contratou nem teve serviços prestados pela Grant Thornton Auditores Independentes Ltda. relacionados aos fundos de investimento por ele administrados, que afetassem ou pudessem afetar a independência da companhia na execução dos serviços de auditoria externa. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, quais sejam, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Recebíveis Imobiliários I

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

(Administrado pela Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

17 Outras informações

Desde o início de janeiro de 2020, o surto de coronavírus, que é uma situação em rápida evolução, impactou adversamente as atividades econômicas globais. O rápido desenvolvimento e fluidez dessa situação impedem qualquer previsão como seu impacto final. Ressaltamos que eventuais reflexos originados dos ativos líquidos são capturados no processo de precificação dos ativos e refletidos no valor da cota que vem sendo divulgada diariamente ao mercado. A administradora e a gestora não acreditam que haja impacto financeiro nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022, como resultado destes eventos, e estão monitorando os desenvolvimentos relacionados ao coronavírus e coordenando sua resposta operacional com base nos planos de continuidade de negócios existentes e nas orientações de organizações globais de saúde, governos relevantes e melhores práticas gerais de resposta a pandemia.

18 Eventos subsequentes

O Fundo não teve evento subsequente relevante desde a data base de 30 de junho de 2022 até a presente data de aprovação das demonstrações financeiras.

* * *

Jorge Cezar Porciano Derossi
Contador CRC-RJ 084173/O-1

José Alexandre Costa de Freitas
Diretor - CPF: 008.991.207-17