

São Paulo, 12 de novembro de 2018.

À

**B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão**

Sr. Jorge Antonio Tambucci

Superintendência de Acompanhamento de Fundos de Investimento

*Ref.: Resposta à Solicitação de Informações/Esclarecimentos – Ofício nº 269/2018 – SAF*

Prezado Senhor,

**CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 13.690, expedido pela CVM em 04 de junho de 2014, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, 1195, 4º andar – Vila Olímpia, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 02.671.743/0001-19, neste ato representada na forma do seu contrato social (“**Administradora**”), na qualidade de administradora do **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, e posteriores alterações e a Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 (“**Fundo**”), vem, por meio desta, prestar as informações solicitadas pela Superintendência de Acompanhamento de Fundos de Investimento (“**Superintendência**”) da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”) por meio do Ofício nº 269/2018 – SAF (“**Ofício**”).

No intuito de facilitar a melhor compreensão quanto às informações prestadas e conforme orientação no Ofício, segue abaixo o item objeto do questionamento e em seguida as informações solicitadas:



1. Considerando o teor do fato relevante divulgado em 08/11/2018, solicitamos informar, até 12/11/2018, o reflexo nas receitas e futuras distribuições de rendimentos do fundo, em decorrência da aquisição de 65,79% do Galpão Logístico e Industrial de propriedade da RHEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
- 1.1. Considerando o valor de locação previsto para recebimento pelo Fundo, nos termos do Contrato de Locação atípico assinado, abaixo segue quadro com valores refletindo o valor mensal do aluguel a ser recebido pelo Fundo, bem como o valor bruto de rentabilidade das cotas.

<b>VALOR DO ALGUEL</b>	<b>QUANTIDADE DE COTAS DO FUNDO</b>	<b>VALOR BRUTO DE RENTABILIDADE DAS COTAS</b>
<b>R\$ 500.004,00</b>	<b>3.846.228</b>	<b>R\$ 0,12999</b>

Cabe destacar que a projeção acima trata de valores brutos e não considerar eventuais despesas que serão descontadas dos valores dos rendimentos.

O retorno anual para o Fundo pelo conceito Cap. Rate anual será de 12,00% a.a.

Por fim, caso seja necessário obter quaisquer esclarecimentos, favor contatar a Administradora, por meio do Sr. Fábio Feola, no telefone (11) 3842.1122 – Ramal – 184.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para prestar eventuais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

**CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Arthur Farne D'Amoed  
Presidente DTVM  
CPF: 118.812.467-60

Mauro de Andrade  
CPF: 132.660.788-02  
Diretor de Contabilidade

