

08 de novembro de 2018

**FATO RELEVANTE**

O GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora a **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, 1.195, 4º Andar, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à CVM como administrador de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, neste ato declara o que segue:

Em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472 comunica que em 08 de novembro de 2018 ocorreu a aquisição da fração ideal de 65,79% (a “Fração 1”) do imóvel objeto da matrícula nº55.095, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de São José dos Pinhais, Estado do Paraná, por meio do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra pelo valor de R\$ 50.000.400,00 (Cinquenta milhões e quatrocentos reais), a qual será formalizada por meio de escritura pública definitiva de compra e venda a ser lavrada nos próximos dias.

No Imóvel se encontra edificado o Galpão Logístico e Industrial de propriedade da **RHEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Marte, nº 297A, 1º andar, CEP 032.241-395, Jardim Riacho das Pedras, Contagem MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.596.505/0001-72 (“**Vendedora do Imóvel**”), e tem como locatária **AETHRA SISTEMAS AUTOMOTIVOS S/A**, sociedade anônima, com sede na Avenida Rui Barbosa, nº 4563, Bairro Iná, Cidade de São José dos Pinhais, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 41.757.527/0011-14 (“**Locatária**”).

A Locatária utilizará o Imóvel para o desenvolvimento das seguintes atividades: fabricação de peças e acessórios para veículos automotores e ferramentas, desenvolvimento de produtos, prestação de serviços de engenharia e de serviços técnicos em geral, que inclui a revitalização de equipamentos.

O Contrato Atípico de Locação celebrado na modalidade de Sale & Leaseback e formalizado entre o Fundo e a Locatária tem prazo de 12 (doze) anos, com início da sua vigência em 08 de novembro de 2018, e o valor mensal à título de aluguel a ser recebido pelo Fundo é de **R\$500.004,00 (quinhentos mil e quatro reais)**, corrigidos de acordo com a variação percentual acumulada do IPCA.

## DO IMÓVEL

O Imóvel fica localizado na Avenida Rui Barbosa nº 4.563, Bairro Iná, no município de São José dos Pinhais, Estado do Paraná, e consiste em um Galpão Logístico e Industrial, divididos em duas frações ideais de 65,79% e 34,21% da área total do imóvel, Fração 1 e Fração 2, respectivamente, com área total de 130.860,37 m<sup>2</sup> de terreno e área construída de 21.872,66 m<sup>2</sup> ("Imóvel").

Para maiores informações, favor consultar os sites abaixo ou entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Horus GGR através dos telefones ou endereços eletrônicos abaixo:

## Relações com Investidores Horus GGR



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

### Contato RI

[www.horusggr.com](http://www.horusggr.com)  
[www.horusggrrenda.com](http://www.horusggrrenda.com)  
[ri@horusggr.com](mailto:ri@horusggr.com)  
+ 55 (11) 4369-6100

## Prestadores de Serviço

**HORUS | GGR**

Gestor



Administração e Distribuição



**Itaú** Corretora

Escrituração

**FELSBERG**  
ADVOGADOS

Assessor Jurídico