



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PRESIDENTE VARGAS

CNPJ/MF nº: 11.281.322/0001-72

São Paulo, 08 de novembro de 2018

FATO RELEVANTE

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PRESIDENTE VARGAS (“FUNDO”)**, inscrito no CNPJ/MF sob o número 11.281.322/0001-72, para os fins previstos no artigo 41 da Instrução CVM n.º 472/2008, em atenção à solicitação da Agência Nacional de Aviação Civil (“ANAC”), locatária da Torre Boa Vista, para a não aplicação do reajuste anual apurado conforme o contrato de locação, pelo Índice Geral de Preços de Mercado (“IGP-M”), que no período correspondeu ao percentual de 10,04958%, **COMUNICA** que após tratativas entre a ANAC e a Latour Capital do Brasil Ltda., na qualidade de Gestora de Portfolio de Ativos do **FUNDO**, com a participação da Administradora, foi negociado o reajuste do contrato de locação de forma que o valor do aluguel passa de R\$ 327.000,00 para R\$ 343.431,07, com a aplicação do percentual de 50% do IGP-M e vigência a partir do mês de referência novembro/2018 até setembro/2019.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA