



São Paulo, 01 de novembro de 2018.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL**  
CNPJ/MF N° 14.879.856/0001-93

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de “Instituição Administradora” do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING JARDIM SUL** (“Fundo”), e também na qualidade de Coordenador Líder da Oferta Restrita conforme abaixo definida (“Coordenador Líder”), informa a seus cotistas (“Cotistas”) e ao mercado, o **ENCERRAMENTO** da distribuição pública de cotas, Série Única, nominativas e escriturais (“Cotas”), em mercado de balcão não organizado, com esforços restritos de distribuição da 2ª Emissão do Fundo (“Oferta Restrita”) em 29 de outubro de 2018, e o **CANCELAMENTO da Oferta Restrita** em razão da não colocação do montante mínimo de distribuição, fixado na Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas realizada em 25 de abril de 2018, em R\$ 1.389.768,00 (um milhão, trezentos e oitenta e nove mil, setecentos e sessenta e oito reais), correspondente à 17.592 (dezessete mil e quinhentas e noventa e duas) Cotas.

Assim, encerrado o Prazo da Oferta Restrita, sem a distribuição mínima, a Instituição Administradora **COMUNICA** que providenciará:

- (i) na forma do disposto no art. 13, §2º, I da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, e do item “9” do Boletim de Subscrição, **o rateio dos recursos financeiros integralizados no Fundo no âmbito da Oferta Restrita por 34 Cotistas, que somaram a quantia de R\$ 26.754,28, incluído os custos da Oferta**, acrescido dos rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações desses recursos, descontados os tributos incidentes sobre as aplicações. O valor por cada Cota a ser devolvido será de R\$82,99 (oitenta e dois reais e noventa e nove centavos) e a liquidação financeira destes valores será realizada no dia 12/11/2018.
- (ii) o **cancelamento das Cotas emitidas no âmbito da Oferta Restrita.**

Atenciosamente,

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Shopping Jardim Sul e  
Coordenador Líder da Oferta