

## FATO RELEVANTE – Aditivo CCV – Imóvel BTS - Betim/MG

### CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47 (“Fundo”), em complemento ao Fato Relevante publicado em 26 de julho de 2022 (“Fato Relevante Anterior”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou um Aditivo ao Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel (“Aditivo”) com a **LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima inscrita no CNPJ sob o nº 09.041.168/0001-10 (“Vendedor”), referente ao Imóvel BTS, conforme definido no Fato Relevante Anterior.

A assinatura do Aditivo teve como objetivo ajustar as condições do negócio em relação à parcela que será objeto de securitização, a fim de equalizar a curva de pagamentos às condições negociadas para que ocorra a cessão, pelo Vendedor do Imóvel BTS, das parcelas previstas no Aditivo em uma operação de securitização (“CRI”), que já estava prevista para ocorrer conforme também informado no Fato Relevante Anterior.

Importante ressaltar que o referido Aditivo não alterou o preço de aquisição do Imóvel BTS.

O Vendedor do Imóvel BTS estruturará a operação de CRI com lastro nas parcelas previstas no Aditivo, com volume previsto de aproximadamente R\$ 124.000.000,00 (cento e vinte e quatro milhões de reais) e garantido **(i)** pela cessão fiduciária dos recebíveis do contrato de locação na modalidade *Built To Suit*, nos termos do Art. 54-A da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, que tem como objeto o Imóvel BTS, assinado com a empresa Mercado Envios Serviços de Logística Ltda., que opera pelo nome fantasia de Mercado Livre, inscrita no CNPJ sob o nº 20.121.850/0001-55 e **(ii)** por uma alienação fiduciária que onerará o Imóvel em momento anterior à aquisição do Imóvel BTS pelo Fundo, sendo que a aquisição com o ônus de alienação fiduciária já foi aprovada pelos cotistas do Fundo na assembleia geral extraordinária de cotistas do Fundo, realizada no dia 11 de agosto de 2022. Informações adicionais sobre esta transação serão abordadas oportunamente em relatórios conforme a evolução da transação e/ou em fatos relevantes complementares a este, e estarão disponíveis no site da Administradora ([imobiliario.cshg.com.br](http://imobiliario.cshg.com.br)).

São Paulo, 1º de setembro de 2022.

### CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII