



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE

CNPJ/MF N.º 17.365.105/0001-47 Código CVM: 31302-6

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.365.105/0001-47, código CVM nº 31302-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge Corporate localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, São Paulo/SP (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que foi firmado o 6º Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial (“6º Aditamento”) com a **AUTO SUTURE DO BRASIL LTDA.** e a **MEDTRONIC COMERCIAL LTDA.** (“Locatárias”) Locatárias do 9º, 10º e 11º andares do Imóvel.

Neste 6º Aditamento, o valor do aluguel foi revisto e foi concedido um desconto em linha com o praticado na região. Dessa forma, a receita do Fundo será impactada negativamente em 4,25%, em comparação às receitas do mês de Setembro 2018, gerando um impacto negativo na distribuição de rendimentos em aproximadamente 5,23%, com base na última distribuição de rendimentos.

Em contrapartida, a Administradora repactuou as condições para devolução em caso de rescisão antecipada, estabelecendo que qualquer desconto, isenção ou carências de valores concedidos às Locatárias durante o período contratual vigente, sejam devolvidos corrigidos e de forma proporcional conforme previsto no 6º Aditamento.

A Administradora ressalta que vem trabalhando ativamente com a Consultora na prospecção de novos locatários com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de Outubro de 2018

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
www.btgpactual.com