

DEL MONTE AJAX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**CNPJ/ME nº 28.108.193/0001-18****PROPOSTA DO ADMINISTRADOR**

A **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 11º andar – Torre A, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de instituição administradora do **DEL MONTE AJAX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº **28.108.193/0001-18** (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, pela presente, submeter aos Cotistas a(s) seguinte(s) matéria(s):

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: Amortização parcial das Cotas do Fundo, nos termos da regulamentação em vigor e na proporção de cada Cotista, no montante total de **R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais)**, em virtude da venda do imóvel “Escritório nº 93 – Edifício The Landmark”, situado na Rua Comendador Miguel Calfat, nº 59, cidade e Estado de São Paulo, de titularidade do Fundo. O referido valor, já descontadas (i) as obrigações do Fundo para com o intermediador da negociação; e (ii) o montante pertinente ao ganho de capital obtido com a venda, a ser distribuído aos Cotistas a título de rendimentos, conforme apuração a ser realizada de acordo com o disposto no Capítulo XVI do Regulamento, está disponível para ser amortizado aos Cotistas. A Administradora ressalta que, caso a amortização parcial das Cotas seja aprovada, o montante a que cada Cotista faz jus será deduzido dos impostos cabíveis.

A(s) matéria(s) supramencionada(s) será(ão) objeto de deliberação pelos Cotistas em Consulta Formal, nos termos da Carta Consulta e Manifestação de Voto encaminhados pela Administradora na presente data.

Os Cotistas que desejarem participar da Assembleia devem se manifestar por meio do seu e-mail cadastrado junto à Administradora para assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br, impreterivelmente **até às 18h do dia 12 de setembro de 2022** para que seu voto seja devidamente considerado, **devendo** utilizar-se do Formulário de Manifestação de Voto encaminhado junto a esta carta-consulta. A divulgação do resultado desta Consulta Formal será realizada **até a data máxima de 15 de setembro de 2022, às 22h**, horário de Brasília.



Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários nos seguintes canais de comunicação:

ADMINISTRADORA

Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A, São Paulo/SP, CEP 04.538-133

Telefone: + 55 (11) 2197 – 4400;

E-mail para assuntos relacionados à Assembleia: assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br;

E-mail para outros assuntos: juridicofundos@trusteedtvm.com.br

São Paulo, 26 de agosto de 2022.

Atenciosamente,

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.

Administradora

