

LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00

Código de Negociação B3: LATR11B

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado, em complemento ao Fato Relevante divulgado 29 de setembro de 2017, que foi recebida a décima parcela, no montante de R\$1.280.830,79 (um milhão, duzentos e oitenta mil, oitocentos e trinta reais e setenta e nove centavos) referente ao exercício da opção de venda do imóvel localizado no Recreio dos Bandeirantes, na cidade e Estado do Rio de Janeiro.

A Administradora e a Gestora esclarecem que o retorno aos investidores decorrente do recebimento da décima parcela se dará da seguinte forma:

1. Amortização de Cotas

- a. A amortização se dará no valor total de R\$1.280.830,79 (um milhão, duzentos e oitenta mil, oitocentos e trinta reais e setenta e nove centavos) e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas;
- b. O pagamento da amortização se dará no dia 31/10/2018; e
- c. A amortização representará o valor de R\$10,32062453 por Cota e equivalerá a 1,31% do patrimônio líquido do Fundo em 28 de setembro de 2018.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2018.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora do Fundo)

DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.

(Gestora do Fundo)