

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ATHENA I
CNPJ nº 30.567.216/0001-02
Código ISIN: BRFATNCTF000
Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): FATN11
Nome de Pregão: FIL ATHENA I

**COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE
PREFERÊNCIA E DO INÍCIO DAS SOBRAS**

A **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857, conjunto 111, Brooklin Novo, CEP 04578-908, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 44.077.014/0001-89, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora (“**Administrador**”), do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ATHENA I** inscrito no CNPJ sob nº 30.567.216/0001-02 (“**Fundo**”), conforme previsto no Fato Relevante publicado em 02 de agosto de 2022, a Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22 de julho, aprovou a emissão de 500.000 (quinhentas mil) cotas, a um preço unitário de R\$ 100,00 acrescido do Custo Unitário de Distribuição de R\$ 2,40 (dois reais e quarenta centavos) por cota, resultando em um valor total por cota de R\$ 102,40 (cento e dois reais e quarenta centavos) cada uma, perfazendo R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), iniciando o processo de distribuição da 3ª (terceira) emissão de novas cotas do Fundo (“**Novas Cotas**” e “**Emissão**”, respectivamente), as quais, respeitados o Direito de Preferência, (conforme abaixo descrito e definido), serão objeto de oferta privada destinada exclusivamente aos atuais cotistas do Fundo, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM nº 472/08**”) e demais leis e regulamentações aplicáveis (“**Oferta**”), divulgar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado, que foi encerrado o Período para exercício do Direito de Preferência.

Durante o Período para exercício do Direito de Preferência foram colocadas 52.316 (cinquenta e duas mil, trezentas e dezesseis) Cotas, correspondentes a um total de R\$ 5.357.158,40 (cinco milhões, trezentos e cinquenta e sete mil e cento e cinquenta e oito reais e quarenta centavos), considerando o Preço de Emissão, remanescendo, para distribuição a título de Sobras um total de 447.684 (quatrocentas e quarenta e sete mil e seiscentas e oitenta e quatro) Cotas (“**Sobras**”), correspondentes a R\$ 45.842.841,60 (quarenta e cinco milhões e oitocentos e quarenta e dois mil e oitocentos e quarenta e um reais e sessenta centavos).

Os cotistas que tiverem exercido o Direito de Preferência poderão manifestar junto à B3 ou ao Escriturador o exercício de seu direito de subscrição de Sobras, total ou parcialmente, (“**Direito de Subscrição de Sobras**”), conforme aplicação do fator de proporção para subscrição de Novas Cotas equivalente a 8,5573056 (855,73056%), a ser aplicado sobre o número de cotas integralizadas e deudas por cada cotista na data de corte (05/08/2022), entre o dia 24 de agosto de 2022 (inclusive), e o dia 30 de agosto de 2022 (inclusive) para o exercício junto à B3 ou ao Escriturador, observados os prazos e procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso (“**Período do Direito de Subscrição de Sobras**”).

A integralização das Cotas subscritas durante o período de exercício de Sobras será realizada na data de liquidação das Sobras e no Escriturador, qual seja 31 de agosto de 2022, e conforme cronograma indicativo abaixo:

Comunicado de Encerramento do Período de Preferência e Comunicado do Início das Sobras	24/08/2022
--	------------

Data do início do exercício do Direito de Sobras B3 e Escriturador	24/08/2022
Data do encerramento do exercício do Direito de Sobras na B3	30/08/2022
Data do encerramento do exercício do Direito de Sobras no Escriturador	30/08/2022
Data de Liquidação das Sobras	31/08/2022
Data da divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Sobras	01/09/2022
Comunicado de Encerramento da Oferta	01/09/2022

Os Cotistas poderão manifestar o exercício de seu Direito de Preferência, total ou parcialmente, durante o Período de Preferência, junto à B3 ou junto ao Administrador, na qualidade de escriturador das cotas do Fundo (“**Escriturador**”), por meio dos e-mails escrituracao@brcapital.com.br e fundos@brcapital.com.br, observados os prazos e os procedimentos operacionais da B3 e Escriturador.

Os Atos da Administradora, as condições da Oferta e demais documentos do Fundo, estão disponíveis para consulta no site do Fundo https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,220+Fundo_de_Investimento_Imobiliario__ATHENA_I.html, da B3 S/A – Brasil, Bolsa Balcão e da CVM. O Fundo manterá seus cotistas e o mercado tempestivamente informados acerca da Oferta.

ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS COTAS, SENDO CERTO QUE A OFERTA NÃO SERÁ OBJETO DE REGISTRO PERANTE A CVM.

ESTE COMUNICADO AO MERCADO TEM COMO OBJETIVO EXCLUSIVO DIVULGAR O ENCERRAMENTO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E O INÍCIO DAS SOBRAS.

O FUNDO, A ADMINISTRADORA E O COORDENADOR LÍDER RECOMENDAM QUE OS COTISTAS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DA OFERTA RESTRITA LEIAM, ATENTA E CUIDADOSAMENTE, AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REGULAMENTO, DESTE COMUNICADO AO MERCADO E DOS ATOS DA ADMINISTRADORA, BEM COMO DO INFORME ANUAL DO FUNDO, ELABORADO NOS TERMOS DO ANEXO 39-V DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472, QUE CONTEMPLA AS INFORMAÇÕES ADICIONAIS E COMPLEMENTARES A ESTE FATO RELEVANTE, EM ESPECIAL OS FATORES DE RISCO RELACIONADOS AO FUNDO, ANTES DA TOMADA DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO.

São Paulo, 24 de agosto de 2022.

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ADMINISTRADORA DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ATHENA I