

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII NOVO HORIZONTE**CNPJ: 17.025.970/0001-44****DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA – 1º SEMESTRE DE 2016****Período de 01 de janeiro a 30 de junho de 2016****(Valores expressos em milhares de Reais)****Semestre findo em
30/06/2016****Fluxo de caixa das atividades operacionais - Caixa**

Recebimento de aluguel	13.521
Pagamento da taxa de administração	(130)
Pagamento de custódia	(3)
Taxa de fiscalização CVM	(21)
Demais pagamentos	(573)

Caixa líquido das atividades operacionais **12.794****Fluxo de caixa das atividades de investimento**

Aplicação em cotas de Fundos de Investimento	(494)
Resgate de cotas de Fundos de Investimento	403

Caixa líquido das atividades de investimento **(91)****Fluxo de caixa das atividades de financiamentos**

Distribuição de dividendos	(12.790)
----------------------------	----------

Caixa líquido das atividades de financiamento **(12.790)****Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa** **(87)****Caixa e equivalentes de caixa no início do período** **90****Caixa e equivalentes de caixa no final do período** **3**

Administrado pela

GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**CNPJ: 27.652.684/0001-62**

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NOVO HORIZONTE**CNPJ/MF nº 17.025.970/0001-44****RELATÓRIO DO ADMINISTRADORA – 1º SEMESTRE DE 2016**

GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A., (“Administradora”), com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praça XV de Novembro, nº 20, Grupo 1201 B, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de Administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NOVO HORIZONTE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.025.970/0001-44 (“Fundo”), em conformidade com o artigo 39 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, apresenta o Relatório da Administradora referente ao 1º semestre de 2016.

I – Descrição dos negócios realizados no semestre, especificando, em relação a cada um, os objetivos, os montantes dos investimentos feitos, as receitas auferidas, e a origem dos recursos investidos, bem como a rentabilidade apurada no período.

O Fundo objetiva formar patrimônio mediante imóveis em geral destinados à atividade comercial, lojas, salas comerciais ou vagas de garagem. Conforme regulamento, o Fundo tem como objeto a: (i) aquisição e a gestão patrimonial de ações ou cotas de sociedades cujo único propósito seja a aquisição de bens imóveis de natureza comercial, destinados à locação de longo prazo ou arrendamento; (ii) direitos reais sobre imóveis, incluindo direito de uso de superfície; e (iii) bens imóveis de natureza comercial, também destinados à locação de longo prazo ou arrendamento, podendo, inclusive, aliená-los, observando-se as formalidades estabelecidas no regulamento, cotas de fundos de renda fixa e/ou títulos de renda fixa, públicos ou privados, adquiridos com a parcela do patrimônio do Fundo que não estiver aplicada em imóveis, conforme estabelecido na legislação aplicável em vigor.

Não houve novos negócios envolvendo o Fundo e não ocorreram novos aportes no semestre.

O Fundo encerrou o 1º semestre de 2016 com (i) 99,47 % do seu patrimônio líquido alocado em imóveis locados para renda-Rede, (ii) 1,63% % em cotas de Fundos de Investimentos e (iii) 0,83% do patrimônio líquido refere-se a valores a receber de alugueis da Locatária.

II – Programa de investimentos para o próximo semestre.

Não está previsto nenhum investimento imobiliário em novos empreendimentos durante o próximo semestre.

III – Informações, acompanhadas das premissas e fundamentos utilizados em sua elaboração, sobre:

a) conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário em que se concentrarem as operações do Fundo, relativas ao último semestre.

Assim como todo investimento em imóveis, o Fundo está sujeito a riscos relacionados ao mercado imobiliário (como vacância, preços, dentre outros). O Imóvel que faz parte do patrimônio do Fundo é de uso comercial e está localizado na região Oeste, bairro Itaim Bibi em São Paulo (SP) e está sendo ocupados atualmente pela Rede D'OR São Luiz S.A.

O hospital locatário do Imóvel é destaque e ponto de referência na região devido ao porte e atendimento. Ao seu redor se estabeleceram diversas lojas e restaurantes direcionadas aos clientes do hospital, principalmente da maternidade.

b) as perspectivas da administração para o próximo semestre.

Não há previsão de novos investimentos para aquisição de imóveis para o segundo semestre de 2016.

c) o valor de mercado dos ativos integrantes do patrimônio do Fundo, incluindo o percentual médio de valorização ou desvalorização apurado no período, com base na última análise técnica disponível, especialmente realizada para esse fim.

Ativos	Valor (em milhares de Reais)	Percentual Médio de Valorização/Desvalorização
Rede Dor São Luiz	R\$ 247.945	-

De acordo com laudo elaborado por Empresa Especializada, não houve valorização dos principais ativos da carteira para o semestre.

IV – Relação das obrigações contraídas no período.

Não foi contratado nenhum novo prestador de serviço no período.

V – Rentabilidade nos últimos quatro semestres.

Data	Rentabilidade (%)
1º Semestre de 2016	(0,14)
2º Semestre de 2015	(1,37)%
1º Semestre de 2015	0,14%
2º Semestre de 2014	(4,75)%

*Fundo veio transferido em 01/08/2014

VI – Valor patrimonial da cota, por ocasião dos balanços, nos últimos quatro semestres calendário.

Data	Valor da cota (em Reais)
1º Semestre de 2016	5,9992
2º Semestre de 2015	6,0074
1º Semestre de 2015	6,0906
2º Semestre de 2014*	6,0819

*Fundo veio transferido em 01/08/2014

VII – Relação dos encargos debitados ao Fundo em cada um dos dois últimos exercícios, especificando valor e percentual em relação ao patrimônio líquido médio semestral em cada exercício.

Exercício findo em 31 de dezembro de 2015	R\$ Mil	%
Taxa de administração	136	0,07%
Outras despesas	48	0,02%
Total	184	0,09%
Exercício findo em 30 de junho de 2015	R\$ Mil	%
Taxa de administração	129	0,04%
Outras despesas	55	0,02%
Total	184	0,06%

Os encargos debitados ao fundo, referentes à taxa de administração, Serviços de escrituração, taxa de fiscalização, despesas financeiras, e consultorias somam R\$ 184 para o semestre findo em 31 de dezembro de 2015 (R\$184 em 30 de junho de 2015).

GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.