



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ANHANGUERA EDUCACIONAL CNPJ: 11.179.118/0001-45
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM) CNPJ: 59.281.253/0001-23

Demonstração do fluxo de caixa do período findo em 30 de junho (em milhares de reais)

Fluxo de caixa das atividades operacionais	2016
Recebimento de aluguéis	6.128
Pagamento de taxa de administração	(198)
Pagamento de taxa de fiscalização da CVM	(14)
Pagamento (compensação) de IR s/ renda fixa	(24)
Outros recebimentos (pagamentos) operacionais	(49)
Caixa líquido das atividades operacionais	5.843
Fluxo de caixa das atividades de investimento	
Aplicações em cotas de fundos de renda fixa	258
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimentos	258
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	
Rendimentos distribuídos	(6.100)
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	(6.100)
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	1
Caixa e equivalentes de caixa - início do período	1
Caixa e equivalentes de caixa - fim do período	2

Informações Gerais

CNPJ

11.179.118/0001-45

Início do Fundo

14/12/2009

Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Objetivo do Fundo

O fundo tem como principal objetivo a aquisição de terrenos, imóveis comerciais ou de direitos reais a eles relativos, para o desenvolvimento, ampliação e exploração destes mediante locação para o Grupo Anhanguera Educacional ("Grupo Anhanguera").

O Fundo detém 100% de três imóveis adquiridos e locados para o Grupo Anhanguera. As unidades estão localizadas em Leme, Valinhos e Taboão da Serra.

Cotas Integralizadas

Emissão	Data	Quantidade de Cotas	Valor Unitário da Integralização (R\$)	Valor Integralizado Total (R\$)
1ª	Dezembro/2009	381.378	100,00	38.137.800,00
2ª à 3ª	Dezembro/2010	136.629	110,00	15.029.190,00
4ª	Maio/2015	124.161	125,00	15.520.125,00
		642.168,00		68.687.115,30

Negócios realizados no semestre

Não foram realizados negócios relevantes para o Fundo no semestre.

Programa de Investimentos

Não há novos investimentos programados para o próximo semestre.

Conjuntura Econômica e Perspectivas

Conforme publicado pela Associação Nacional das Universidades Particulares em 21 de agosto de 2015 "O Fórum das Entidades Representativas do Ensino Superior Particular divulgou [...] um manifesto em defesa da educação brasileira. O Fórum diz que acompanha com apreensão o desenrolar da crise política e econômica do país e que apoia o diálogo e a união da sociedade civil organizada.

"O Fórum tem esperança e acredita na prevalência do bom senso, da responsabilidade e da crítica construtiva visando a encontrar os melhores caminhos para sair da crise econômica que solapa os empregos, diminui o poder de compra da população e amplia o ambiente de pessimismo", diz o manifesto.

O fórum abrange seis entidades que, juntas, representam a maioria das instituições privadas de ensino superior. Em relação ao total de matrículas, o setor privado detém 5,5 milhões, equivalentes a 75% do total.

As entidades manifestam preocupação com a perda de poder aquisitivo da população que, segundo elas, afeta os estudantes do ensino superior. O Fórum destaca que apenas o Programa Universidade para Todos (ProUni) foi preservado "como programa social relevante". O ProUni oferece bolsas de estudo parciais e integrais em instituições privadas.

"A crise afeta todos os setores da economia e, com a educação, não é diferente", diz o diretor-executivo da Associação Brasileira de Mantenedoras do Ensino Superior (ABMES), Solón Caldas. A ABMES é uma das entidades que assina o manifesto. "O fórum quer manifestar preocupação e ser solidário ao governo na procura de soluções que permitam que essa situação seja equacionada o mais rápido possível", explica."

Laudo de Avaliação

A tabela abaixo demonstra o valor de mercado dos ativos integrantes do patrimônio do fundo, com base na última análise técnica disponível. A tabela inclui o percentual de valorização apurado no período frente ao anterior e a data base do laudo de avaliação.

Avaliador 2015	Método de Avaliação	Data Base	Valor (R\$)	%
Colliers International do Brasil	Método de Comparativo Direto de Dados de Mercado	Dezembro/2015	102.500.000,00	35,96%

Indicadores Financeiros

	2º Semestre 2014	1º Semestre 2015	2º Semestre 2015	1º Semestre 2016
Receitas	4.331.564	5.450.947	5.865.167	6.251.108
Valor Integralizado	53.166.990	68.687.115	68.687.115	68.687.115
Receitas/Investimentos ¹	8,15%	7,94%	8,54%	9,10%
Rentabilidade ²	7,46%	7,40%	37,70%	-7,90%
Valor Patrimonial por cota	148,98	143,37	162,06	161,73
Encargos	(158.140)	(256.694)	(244.556)	(293.597)
Patrimônio Líquido Médio	77.173.963	79.743.020	96.745.803	103.962.274
Encargos/Patrimônio Líquido Médio	0,20%	0,32%	0,25%	0,28%

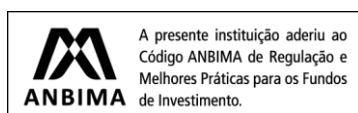
¹ Total das Receitas sobre o montante integralizado

² A partir de 2015: (Variação do Patrimônio Líquido + Rendimentos Distribuídos)/Patrimônio Líquido anterior

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:
<https://www.btgpactual.com/home/assetmanagement.aspx/FundosInvestimentoImobiliario>

sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com
Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

btgpactual.com



Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido.