



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES
CORPORATIVAS**

CNPJ/MF N.º 14.376.247/000-11 - Código CVM: n.º 31200-1

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, n.º 501 – 5.º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua da Assembleia, n.º 10, sala 3.701, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.221.832/0001-87 (“Gestora”), na qualidade gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 14.376.247/0001-11, código CVM n.º 31200-1 (“FII Brascan Lajes”), proprietário do 2.º e 15.º andares do imóvel Ed. Brascan Century Plaza localizado na Rua Joaquim Floriano, n.º 466, Itaim Bibi, São Paulo/ SP (“Imóvel”), informam à seus cotistas e ao mercado que foi ajuizada uma Ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulada (“Ação de Despejo”) contra a **A5 GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA**, locatária dos conjuntos 1502 e 1503 do referido Imóvel.

A Administradora e a Gestora informam que a Ação de Despejo ocorreu após diversas tentativas de acordos para a Locatária quitar o inadimplemento relativo aos pagamentos dos aluguéis e após a excussão da Garantia Locatícia conforme previsto no Contrato de Locação.

A Administradora e a Gestora ressaltam que vem trabalhando ativamente com a Consultora Imobiliária do Fundo na prospecção de novos locatários para Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo.

São Paulo, 19 de Outubro de 2018.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES

E

ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Gestora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES