

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLIMPIA CORPORATE – FII**

**CNPJ/MF nº 15.296.696/0001-12**

**Código negociação B3: VL0L11**

**FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** e a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, na qualidade de administrador e gestor, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLIMPIA CORPORATE - FII** (“Fundo”), vêm pelo presente comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado que o Fundo recebeu notificação encaminhada pelo Mercado Bitcoin Serviços Digitais Ltda., (“Mercado Bitcoin” ou “Locatária”), comunicando sobre a rescisão antecipada do Contrato de Locação de Imóvel Comercial firmado em 08 de maio de 2018 entre a Locatária e o Fundo (“Contrato de Locação”), cujo objeto é a locação dos Conjuntos Comerciais de nº 82 e 84, localizado no 8º pavimento da Torre B do Condomínio Vila Olímpia Corporate, na Rua Fidêncio Ramos, nº 302, Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Imóvel”), com prazo de duração de 54 (cinquenta e quatro meses) meses.

A rescisão antecipada do referido contrato não representará decréscimo na receita imobiliária total do Fundo (base setembro/2018), pois o mesmo encontrava-se em período de carência. Não obstante, a rescisão antecipada do contrato de locação do referido imóvel representa vacância de 7,29% da área bruta locável total do Fundo.

Cumprе ressaltar que a Locatária deverá cumprir ou arcar financeiramente com aviso prévio de 180 (cento e oitenta) dias e, por disposição contratual, é devida multa compensatória correspondente a 3 (três) locações mensais vigentes por ocasião do término do Contrato, proporcionais ao período remanescente, conforme estabelecido no artigo 4º. da Lei 8.245/91 e alterações posteriores. Tais valores, assim que recebidos pelo Fundo, integrarão a base de apuração de rendimentos a serem distribuídos conforme regime de caixa, na forma estabelecida no regulamento do Fundo e na legislação aplicável.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2018.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
(Administrador do Fundo)

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**  
(Gestor do Fundo)