

## FATO RELEVANTE

### **CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

CNPJ n° 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: CVM146-5

Código negociação B3: HGLG11

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o n.º 11.728.688/0001-47 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao Fato Relevante publicado no dia 11 de setembro de 2018, que o Fundo concluiu hoje a aquisição do ativo objeto do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças, tornando-se o único titular do seguinte imóvel logístico:

- (i) Imóvel localizado na Avenida CTR Empresarial, no Loteamento Fechado denominado CTR Centro Empresarial, localizado no Km 1,480, BR-497, s/n - Jardim Europa, Uberlândia - MG, 38414-583, matriculado perante o 2º Oficial de Registro de Imóveis de Uberlândia/MG sob o n.º 95.819 (“Imóvel”), atualmente locado para a companhia Lojas Americanas S.A., inscrita no CNPJ sob o n.º 33.014.556/0001-96 (“LASA”).

O Imóvel foi construído em 2013 e é composto por galpão logístico, prédio administrativo, portaria, duas salas de motorista, prédio da subestação e geradores de energia, cabine de entrada, guarita e casa de bombas, totalizando 204.537 m<sup>2</sup> de área de terreno e área locável de 89.187 m<sup>2</sup>.

O valor total pago pelo Imóvel foi de R\$ 179.690.000,00 (cento e setenta e nove milhões, seiscentos e noventa mil reais) (“Preço”), totalizando R\$ 2.014,76 / m<sup>2</sup> (dois mil e quatorze reais e setenta e seis centavos por metro quadrado de área locável). O Preço foi pago da seguinte maneira: (i) R\$ 110.783.435,27 (cento e dez milhões, setecentos e oitenta e três mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e vinte e sete centavos) pagos até 11 de setembro de 2018 e (ii) R\$ 68.906.564,73 (sessenta e oito milhões, novecentos e seis mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e setenta e três centavos) pagos nesta data como última parcela. Este valor contempla um reajuste de R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais) em relação ao preço divulgado em 11 de setembro de 2018, de acordo com os termos negociados com o vendedor.

As condições da operação incluíram ainda a opção do vendedor em adquirir até 25% (vinte e cinco por cento) do Imóvel, que poderá ser exercida em um prazo de até 90 (noventa) dias contados da presente data.

O valor pago mensalmente a título de aluguel pela LASA, já contemplado o reajuste do IPCA anual que foi aplicado em setembro, é de R\$ 1.500.554,77 (um milhão, quinhentos mil, quinhentos e cinquenta e quatro

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO**

reais e setenta e sete centavos), correspondente a R\$ 16,82 (dezesesseis reais e oitenta e dois centavos por m<sup>2</sup> de área locável), e equivale a aproximadamente R\$ 0,18/cota.

Nos termos da regulamentação vigente (que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% dos lucros apurados em regime de caixa no semestre), o valor dos aluguéis fruto da referida compra integrarão a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre.

A Administradora ressalta que o CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis logísticos e industriais. Desta forma, o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos do Fundo é fruto do resultado de diversas alocações.

Informações adicionais sobre esta transação e sobre o ativo serão detalhadamente abordadas no próximo relatório do Fundo e estarão disponíveis no site da Administradora ([www.cshg.com.br](http://www.cshg.com.br)).

São Paulo, 17 de outubro de 2018.

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**

Instituição Administradora do  
CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII