



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CAMPUS FARIA LIMA  
(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM )

CNPJ: 11.602.654/0001-01  
CNPJ: 59.281.253/0001-23

**Demonstração do fluxo de caixa do período findo em 30 de junho (em milhares de reais)**

<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>2016</b>
Recebimento de receitas de aluguéis	10.892
Pagamento de taxa de administração e escrituração - Fundo	(419)
Pagamento de taxa de Bovespa	(21)
Pagamento (compensação) de IR s/ renda fixa	(33)
Outros recebimentos (pagamentos) operacionais	(27)
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b>10.392</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>	
Aplicação e resgate em cotas de fundos de renda fixa	(372)
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de investimentos</b>	<b>(372)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>	
Rendimentos distribuídos	(10.022)
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento</b>	<b>(10.022)</b>
<b>Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(2)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa - início do período</b>	<b>3</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa - fim do período</b>	<b>1</b>

## Informações Gerais

**CNPJ**

11.602.654/0001-01

**Início do Fundo**

29/06/2010

**Administrador**BTG Pactual Serviços Financeiros  
S.A. DTVM

## Objetivo do Fundo

O objetivo do Fundo é investimento em empreendimentos imobiliários, por meio da aquisição de imóveis comerciais, ou de direitos a eles relativos, prontos ou em construção, onde poderão ser desenvolvidos empreendimentos comerciais, com a finalidade de venda, locação típica ou atípica, arrendamento ou exploração do direito de superfície das unidades comerciais, podendo, ainda, ceder a terceiros os direitos e créditos decorrentes da venda, locação, arrendamento e direito de superfície dessas unidades.

O Fundo é proprietário de 100% do imóvel localizado na Rua Quatá, nº 300, na Vila Olímpia, São Paulo/SP.

O imóvel abriga 35 salas de aula, 360 vagas de estacionamento, biblioteca, lanchonete, 327 lugares no auditório e quadra poliesportiva.

## Cotas Integralizadas

Desde a constituição foram subscritas e integralizadas 167.000 cotas com valor nominal de R\$ 1.000,00 por cota.

Com os recursos da integralização o fundo passou por uma expansão.

## Negócios realizados no semestre

Não foram realizados negócios relevantes para o Fundo no semestre.

## Programa de Investimentos

Não há novos investimentos programados para o próximo semestre.

## Conjuntura Econômica e Perspectivas

Conforme publicado pela Associação Nacional das Universidades Particulares em 21 de agosto de 2015 "O Fórum das Entidades Representativas do Ensino Superior Particular divulgou [...] um manifesto em defesa da educação brasileira. O Fórum diz que acompanha com apreensão o desenrolar da crise política e econômica do país e que apoia o diálogo e a união da sociedade civil organizada.

*"O Fórum tem esperança e acredita na prevalência do bom senso, da responsabilidade e da crítica construtiva visando a encontrar os melhores caminhos para sair da crise econômica que solapa os empregos, diminui o poder de compra da população e amplia o ambiente de pessimismo", diz o manifesto.*

*O fórum abrange seis entidades que, juntas, representam a maioria das instituições privadas de ensino superior. Em relação ao total de matrículas, o setor privado detém 5,5 milhões, equivalentes a 75% do total.*

*As entidades manifestam preocupação com a perda de poder aquisitivo da população que, segundo elas, afeta os estudantes do ensino superior. O Fórum destaca que apenas o Programa Universidade para Todos (ProUni) foi preservado "como programa social relevante". O ProUni oferece bolsas de estudo parciais e integrais em instituições privadas.*

*"A crise afeta todos os setores da economia e, com a educação, não é diferente", diz o diretor-executivo da Associação Brasileira de Mantenedoras do Ensino Superior (ABMES), Solón Caldas. A ABMES é uma das entidades que assina o manifesto. "O fórum quer manifestar preocupação e ser solidário ao governo na procura de soluções que permitam que essa situação seja equacionada o mais rápido possível", explica."*

*Fonte: Ensino superior privado manifesta preocupação com a situação econômica, Associação Nacional das Universidades Particulares, 21/08/2015*

### Laudo de Avaliação

A tabela abaixo demonstra o valor de mercado dos ativos integrantes do patrimônio do fundo, com base na última análise técnica disponível. A tabela inclui o percentual de valorização apurado no período frente ao anterior (Dezembro/2014) e a data base do laudo de avaliação.

Avaliador 2015	Método de Avaliação	Data Base	Valor (R\$)	%
Colliers International do Brasil	Método da Capitalização da Renda através do Fluxo de Caixa Descontado	Dezembro/2015	244.400.000,00	7,48%

### Indicadores Financeiros

	2º Semestre 2014	1º Semestre 2015	2º Semestre 2015	1º Semestre 2016
Receitas	9.957.383	11.092.974	10.290.902	11.192.403
Valor Integralizado	167.000.000	167.000.000	167.000.000	167.000.000
Receitas/Investimentos <sup>1</sup>	5,96%	6,64%	6,16%	6,70%
Rentabilidade <sup>2</sup>	5,54%	4,65%	11,81%	4,35%
Valor Patrimonial por cota	1.364,57	1.367,77	1.472,61	1.475,81
Encargos	(474.696)	(485.068)	(451.704)	(504.215)
Patrimônio Líquido Médio	253.334.914	228.118.362	231.517.615	246.241.798
Encargos/Patrimônio Líquido Médio	0,19%	0,21%	0,20%	0,20%

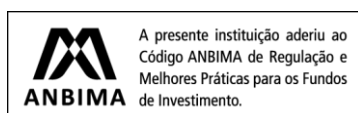
<sup>1</sup>Total das Receitas sobre o montante integralizado

<sup>2</sup>A partir de 2015: (Variação do Patrimônio Líquido + Rendimentos Distribuídos)/Patrimônio Líquido anterior

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:  
<https://www.btgpactual.com/home/assetmanagement.aspx/FundosInvestimentoImobiliario>

sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com  
Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

btgpactual.com



Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido.