ZAGROS
CAPITAL

RELATÓRIO DE GESTÃO

JULHO DE 2022

GGRC11

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Sumário

Características do Fundo 3
Informações do Fundo 4
Últimas Notícias do GGRC11 5
Comentários Iniciais 6
Distribuição de Resultados 9
Dividendos e Dividend Yield 10
Balanço do Fundo 11
Distribuição de Resultado 11
Rentabilidade 12
Rentabilidade desde o início 12
Cotistas 13
Volume Mensal e Cota de Fechamento 14
Tipos de Receita 15
Critérios de Análise e Alocação 17
Ativos Imobiliários 18
Localização dos Imóveis 22
Newsletter 23

Características do Fundo

Objetivo do Fundo

O GGR COVEPI RENDA FII ("Fundo" e/ou "GGRC11") tem como objetivo a realização de investimentos em imóveis comerciais, predominantemente no segmento industrial e logístico, com a finalidade de locação atípica (*built to suit*, *sale and leaseback* ou *retrofit*) ou venda, desde que atendam aos critérios e à política de investimento do Fundo descritos no regulamento.

Carteira Imobiliária

O fundo possui 20 (vinte) contratos de locação, totalizando mais de 397mil (trezentos e noventa e sete mil) m^2 de área bruta locável (ABL) ou área construída e são 100% atípicos.

Gestão	Administração e Distribuição	Escrituração
ZAGROS CAPITAL	Capital SECURITIES SERVICES	VORTX

Informações do Fundo

Início das Atividades	Quantidade de Cotas	Valor Patrimonial da Cota	Patrimônio Líquido
Abril de 2017	7.758.429	R$ 129,44	R$ 1.004.288.062,75

Valor de Mercado da Cota	Valor de Mercado do Fundo	Número de Cotistas	Código de negociação
R$ 104,74	R$ 812.617.853,46	96.284	GGRC11

Volume Mensal	Taxa de Administração e Gestão	Periodicidade dos Rendimentos	Quantidade de Emissões
R$ 23,8 milhões	1.10% a.a.	Mensais	4

Dividendo Julho/2022	Presença em Pregões (%)	WAULT[1]	Área bruta locável (ABL)
R$ 0,86	100%	6,61 anos	397 mil m²

[1]WAULT é a média ponderada dos vencimentos dos contratos pela receita.

Últimas Notícias do GGRC11

Fato Relevante – EagleBurgmann - 16/08/2022

No dia 16 de agosto, divulgamos aos cotistas o Fato Relevante referente a EagleBurgmann.

Distribuição de Rendimentos – Jul/22 - 01/08/2022

No dia 1º de agosto, divulgamos aos cotistas os rendimentos do mês de julho, do período apurado entre 01/07/22 até 31/07/22. Foi distribuído o valor de R$ 0,86 por cota.

Relatório de Acompanhamento Imobiliário - Jefer - 18/07/2022

No dia 18 de julho, divulgamos o Relatório de Acompanhamento Imobiliário da locatária Jefer, a visita realizada teve como objetivo a verificação do estado do imóvel e o acompanhamento da necessidade de manutenções preventivas para a conservação do imóvel.

Comentários Iniciais

Com o fechamento do mês de julho/22, foi distribuído R$0,86 (oitenta e seis centavos) por cota, um *yield* de 0,82% no mês (9,85% anualizado), com base na cota de fechamento de julho/22 (R$104,74). Conforme já informado no relatório de junho/22, no mês de janeiro de cada ano o Fundo recebe o aluguel pago de forma anual da locatária Suzano, e, em razão da previsão legal os rendimentos deste ativo são distribuídos ao longo do 1º semestre de cada ano. Sendo assim, é natural uma queda dos rendimentos no 2º semestre de cada ano.

Neste 2º semestre de 2022, ainda teremos 4 (quatro) reajustes de aluguéis de ativos, e, temos como *guidance* a manutenção do rendimento nesse patamar para esse semestre.

A cota patrimonial passou por uma reavaliação após conclusão do processo de auditoria interna do Fundo. Isso ocorreu em função das atualizações das obrigações de pagamento do Fundo, refletindo no valor patrimonial que passou a ser de R$129,44 (cento e vinte e nove reais e quarenta e quatro centavos) por cota.

Esse processo de auditoria interna acontece todo ano e tem por objetivo preparar a contabilidade e documentação do Fundo para a realização da auditoria externa e elaboração das demonstrações financeiras em curso pela KPMG.

Importante ressaltar que a reavaliação da cota patrimonial se deu exclusivamente em função das atualizações das obrigações de pagamento do Fundo, não gerando impacto nos valores dos ativos imobiliários que passaram por uma recente avaliação anual em função da auditoria externa em curso.

Em relação às propostas recebidas nos últimos meses, as tratativas foram intensificadas e algumas estão em fase mais avançada, sendo que quaisquer novidades serão prontamente comunicadas aos cotistas e ao mercado.

O IFIX fechou o 2º trimestre de 2022 com um retorno levemente positivo de 0,56%, neste ano o índice acumula queda de 0,33%. O número de investidores no mercado de FIIs segue crescendo mês a mês e a liquidez no mercado secundário se mantêm em patamares próximos aos dos últimos 2 (dois) anos.

Em julho/22 foram negociadas 227.160 cotas do Fundo na B3, com volume médio diário de aproximadamente R$ 1,13 milhões. A base de cotistas conta atualmente com 96.284 investidores entre pessoas físicas, pessoas jurídicas e investidores institucionais, mostrando um crescimento de 1,1% nos últimos 12 meses e 0,6% no mês de julho/22 *versus* o mês anterior.

A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Os fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.

LEIA O [PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO] ANTES DE INVESTIR.

Portfólio

EagleBurgmann

A ligação de energia definitiva pela companhia elétrica local foi realizada, possibilitando a mudança e instalação dos equipamentos por parte da locatária.

Em 14 de julho de 2022, o Imóvel foi vistoriado pela Locatária de modo que foi possível atestar o cumprimento dos pré-requisitos do Contrato BTS e a conclusão da edificação.

Dito isso, o prazo locatício do Contrato BTS teve seu início no dia 1º de agosto de 2022, no valor de R$ 123.331,72 (cento e vinte e três mil, trezentos e trinta e um reais, setenta e dois centavos).

Acesse o Fato Relevante para mais informações sobre este ativo. (Fato Relevante)

Covolan

Os processos movidos face a Covolan e seus fiadores seguem em trâmite. Neste mês de julho/22, a Covolan entrou com um pedido judicial de suspensão dos prazos processuais de todas as execuções em andamento, incluindo a ação de execução promovida pelo Fundo.

O juiz determinou a suspensão dos prazos processuais por 60 (sessenta) dias corridos, ou seja, todos os processos de execução ficarão com os prazos processuais suspensos até o dia 12 de setembro de 2022.

Importante frisar que os prazos processuais suspensos são apenas face a Covolan, a ação de execução segue em trâmite face aos fiadores, sem qualquer interrupção dos prazos processuais.

No relatório de gestão de junho/22, comunicamos que foi pedida a averbação de certidão premonitória nos imóveis de propriedade dos fiadores e suas respectivas esposas. Com a citação do fiador sócio majoritário da Covolan, peticionamos no processo requerendo a conversão da averbação premonitória em penhora dos imóveis.

Na ação de execução foi requerido a determinação pelo juiz de desobediência por parte da Sompo, visto que até o presente momento não houve qualquer retorno da seguradora quanto a decisão judicial que determinou a penhora dos valores indenizatórios devidos a Covolan que já tenham sido apurados.

No último relatório comentamos que o Fundo recebeu o valor de aproximadamente R$630 mil, como antecipação dos valores incontroversos. Os valores de indenização para o Fundo estão em processo de apuração pela Seguradora.

A inadimplência atual é aproximadamente R$8 milhões de reais, esse número muda diariamente por conta da correção e juros.

Distribuição de Resultados

O GGRC11 distribuiu R$0,86 (oitenta e seis centavos), por cota, de resultado[1] referente ao mês de julho de 2022. Os pagamentos foram realizados no 6º (sexto) dia útil do mês de agosto de 2022.

É importante lembrar que o Fundo sempre distribui aos seus cotistas, no mínimo 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos apurados segundo o regime de caixa.

O Fundo não apresenta vacância física em seu portfólio.

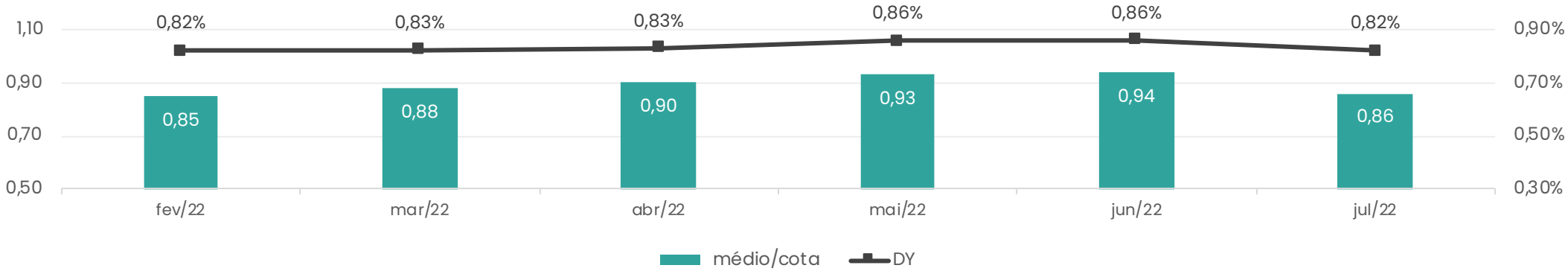
A tabela da página a seguir representa o valor efetivamente recebido pelo Fundo no período, de modo que para uma análise mais completa do fluxo de caixa, recomenda-se considerar a média de um período maior.

[1]Entende-se por resultado o produto decorrente do recebimento direto ou indireto dos valores das receitas dos contratos de locação, ou venda ou cessão dos direitos reais dos ativos imobiliários integrantes do patrimônio do fundo, bem como os rendimentos oriundos de investimentos em ativos de renda fixa, subtraídas as despesas operacionais e demais despesas para a manutenção do fundo. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Os fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.

Fluxo GGRC11	Março/2022	Abril/2022	Maio/2022	Junho/2022	Julho/2022
TOTAL DE RECEITAS	**R$ 7.599.727,04**	**R$ 7.511.187,21**	**R$ 7.610.108,82**	**R$ 7.669.383,47**	**R$ 7.774.102,91**
Receita de Locação[1]	R$ 7.409.989,07	R$ 7.387.584,55	R$ 7.454.175,18	R$ 7.528.614,05	R$ 7.644.415,98
Lucros Imobiliários[2]	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Receita Renda Fixa	R$ 189.737,97	R$ 123.602,66	R$ 155.933,64	R$ 140.769,42	R$ 129.686,93
TOTAL DE DESPESAS[3]	**- R$ 989.523,94**	**- R$ 1.256.816,08**	**- R$ 1.253.882,68**	**- R$ 1.341.052,03**	**- R$ 1.251.539,72**
Despesa Imobiliária	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
Despesa Financeira	R$ 146.939,82	R$ 369.848,72	- R$ 373.915,40	- R$ 375.921,56	- R$ 375.710,09
Taxa Total Adm.	- R$ 741.078,19	- R$ 798.784,03	- R$ 730.436,53	- R$ 823.342,96	- R$ 769.441,18
Impostos Renda Fixa	- R$ 42.691,04	- R$ 27.810,60	- R$ 34.068,68	- R$ 28.045,78	- R$ 28.042,17
Outras Despesas	- R$ 58.814,89	- R$ 60.372,73	- R$ 115.462,07	- R$ 111.421,02	- R$ 78.346,28
RENDIMENTO DISTRIBUÍDO	**R$ 6.827.417,51**	**R$ 6.982.586,10**	**R$ 7.215.338,97**	**R$ 7.292.923,26**	**R$ 6.672.248,94**
Retenção ou Distribuição Caixa	R$ 217.214,41	R$ 728.214,97	R$ 859.112,83	R$ 964.591,83	R$ 176.685,75
RENDIMENTO POR COTA	**R$ 0,88**	**R$ 0,90**	**R$ 0,93**	**R$ 0,94**	**R$ 0,86**

[1]Receitas de locação: compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos. [2]Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor de aquisição incluindo custos relacionados e benfeitorias. [3]Despesas: entre elas taxas, IR, reembolso de despesas imobiliárias, administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, IR sobre o ganho de capital, entre outros.

Dividendos e Dividend Yield - Últimos 6 meses



A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Os fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.

Balanço do Fundo

Ativo
R$ 1,156 Bi

Alavancagem
R$ 61,899 MM

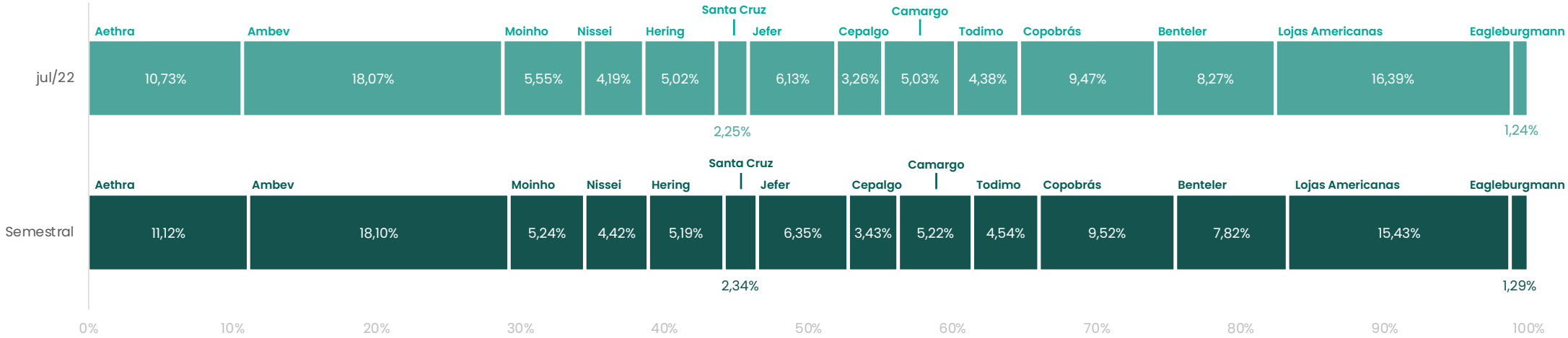
PL + Passivo
R$ 1,094 Bi

Identificador
22B0945873

Taxa
IPCA +7,5% a.a.

Distribuição de Resultado

Distribuição de Resultado por Ativo



A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Os fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.

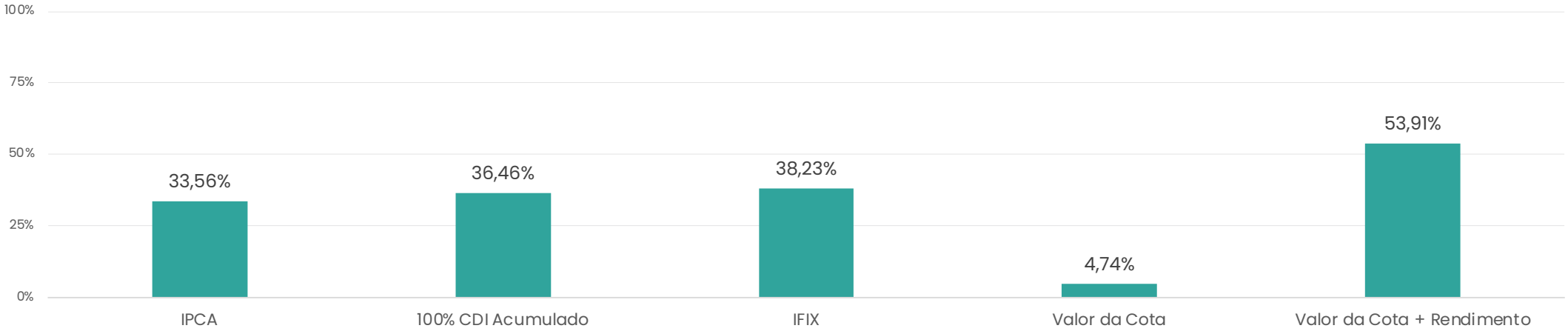
LEIA O [PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO] ANTES DE INVESTIR.

Rentabilidade

Rendimento	Julho/2022	Acumulado 2022	Desde a 4ª Emissão	Desde a 3ª Emissão	Desde a 2ª Emissão	Desde o Início
Valor Nominal da Cota	-3,26%	-6,24%	-18,66%	-10,25%	-8,09%	4,74%
Rendimentos	0,82%	5,95%	12,02%	26,66%	38,16%	49,17%
Rentabilidade Bruta do Fundo (TIR)	-2,47%	-0,68%	-7,03%	18,60%	36,47%	69,00%
DY Período (% CDI[1])	93,78%	107,59%	123,75%	153,31%	151,77%	158,66%
IFIX[2]	0,66%	0,33%	0,20%	16,78%	27,16%	38,23%
CDI Líquido[1]	0,88%	5,53%	9,71%	17,39%	25,15%	30,99%
IPCA	-0,68%	4,77%	17,56%	26,03%	31,75%	33,56%

[1]Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas). [2]Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

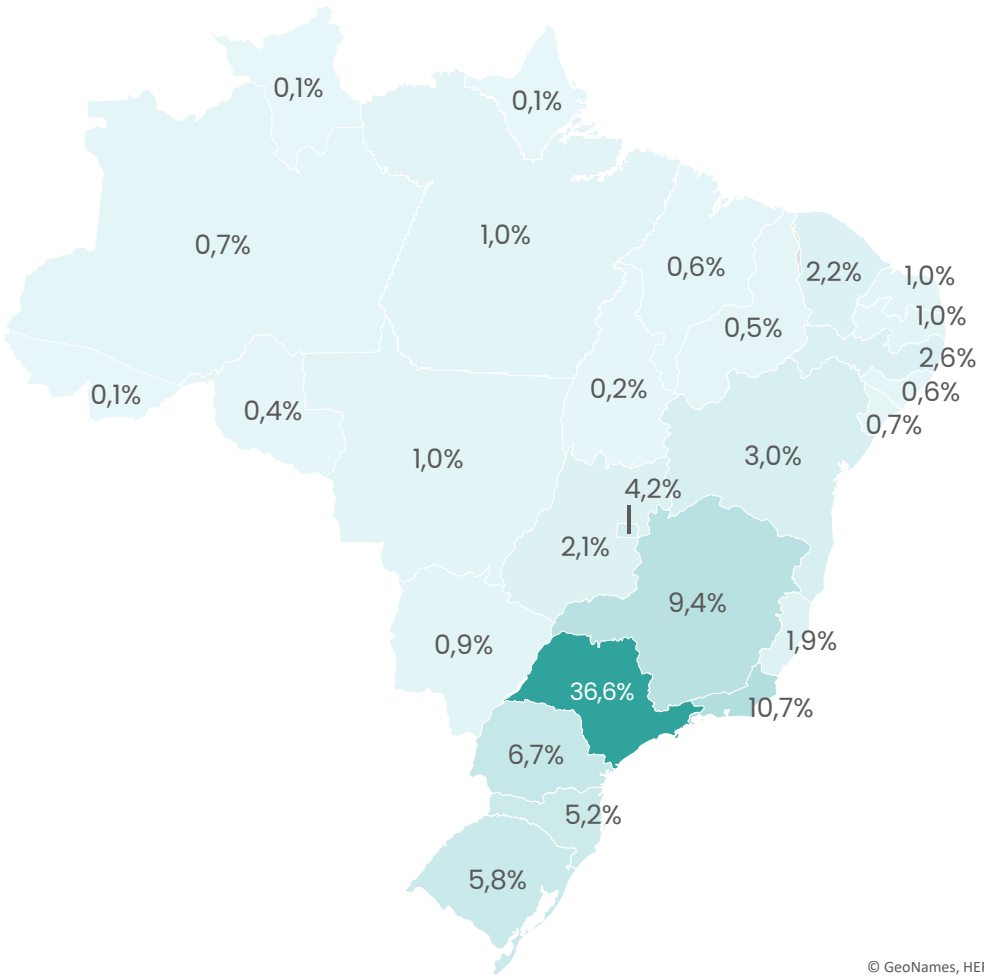
Rentabilidade desde o início



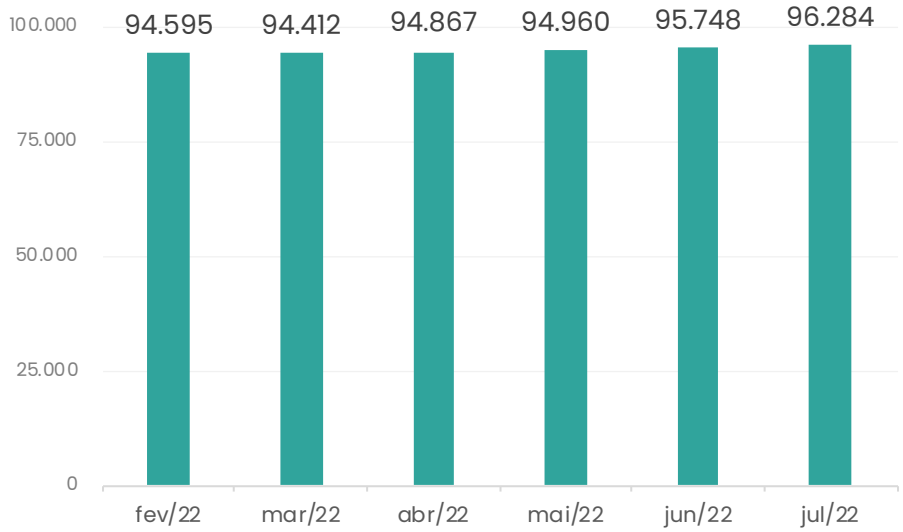
A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Os fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.

Cotistas

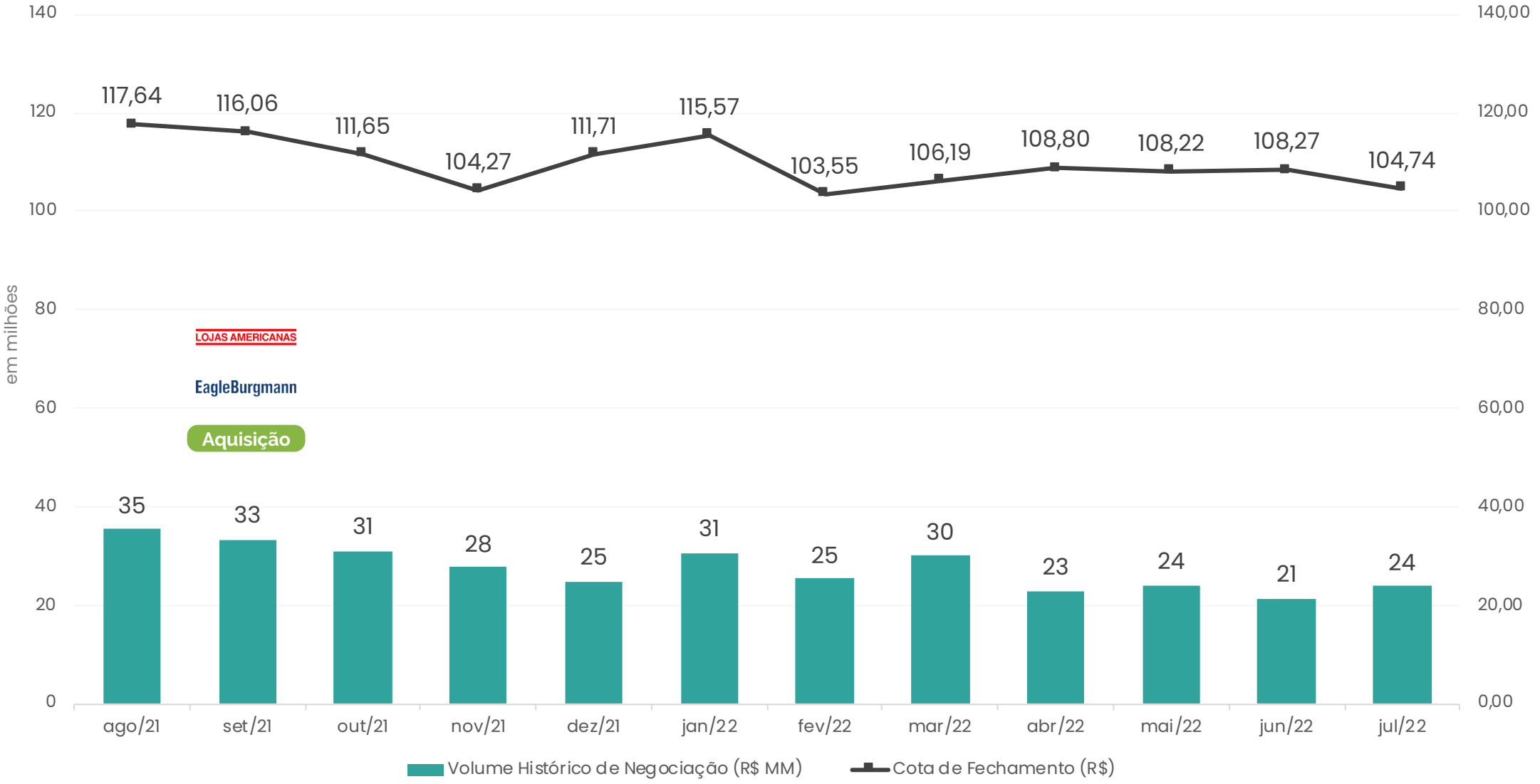
Cotistas por Estado



Número de Cotistas

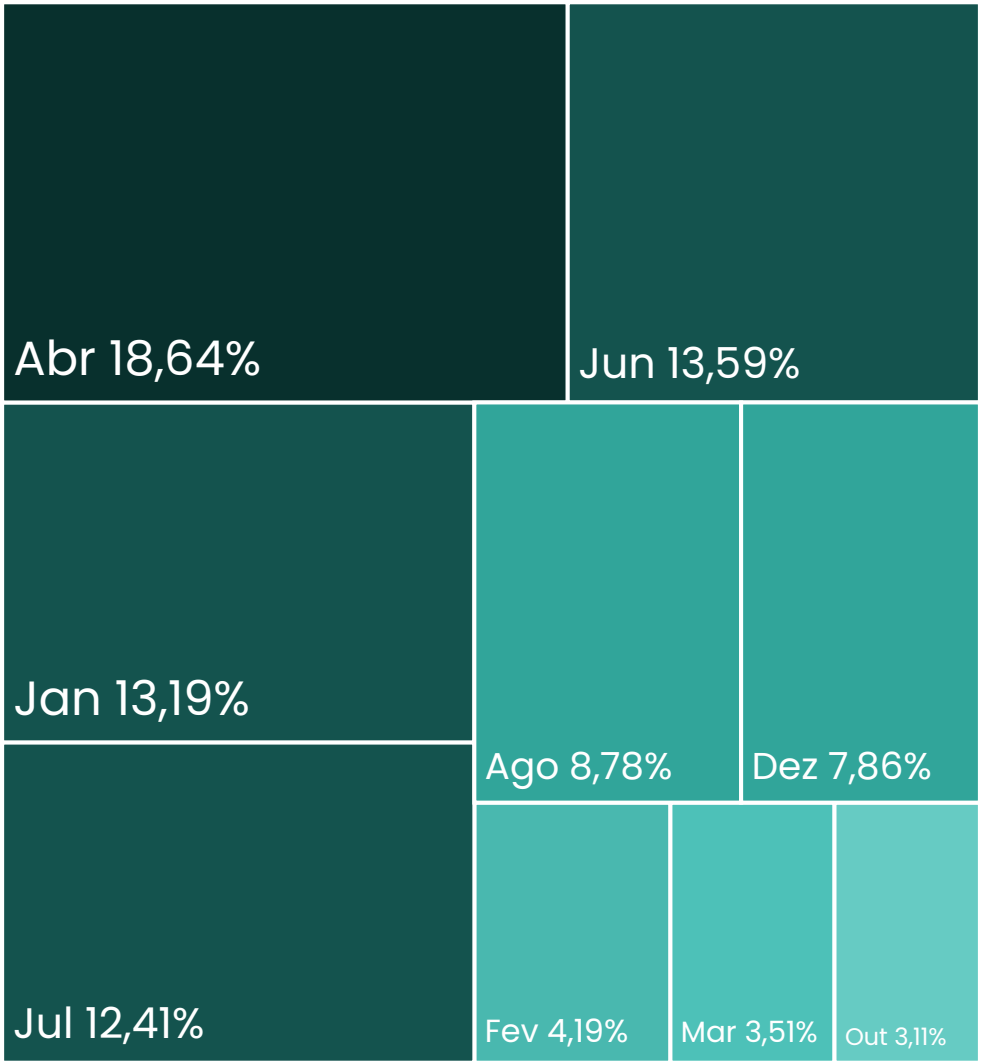


Volume Mensal e Cota de Fechamento

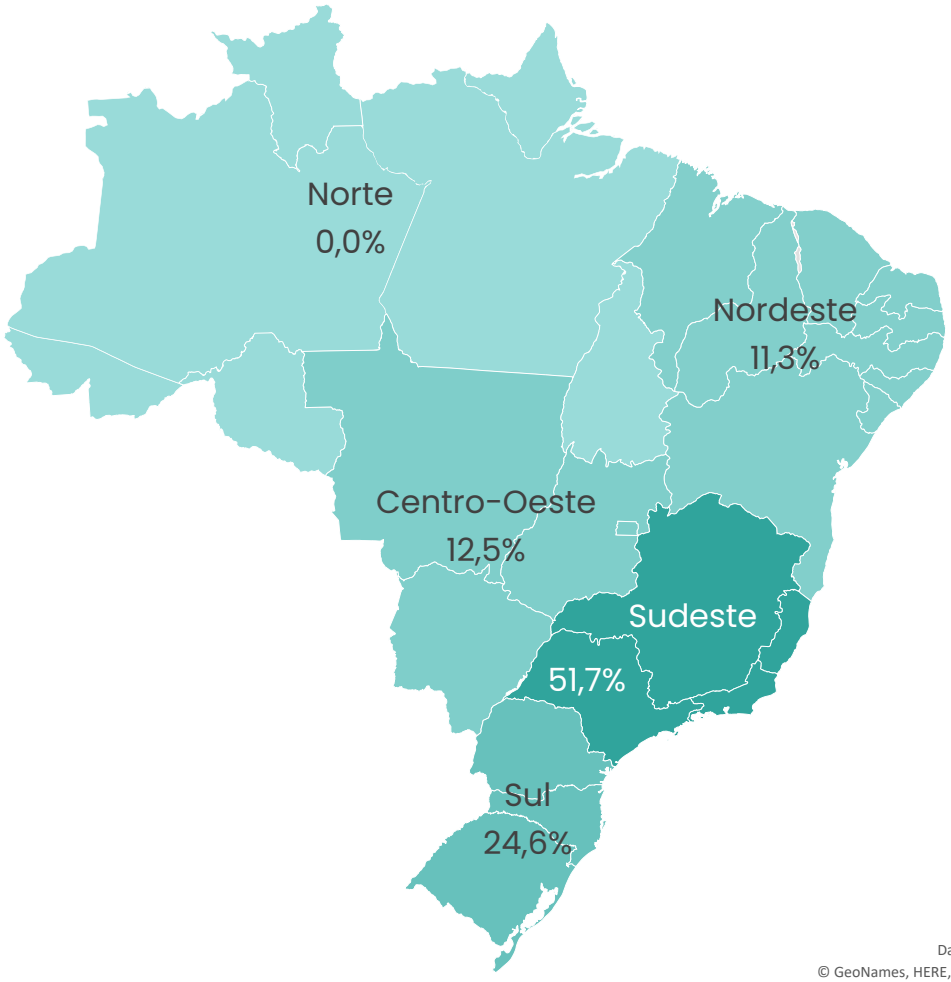


Tipos de Receita

Cronograma de Reajuste (% Receita de Aluguel)

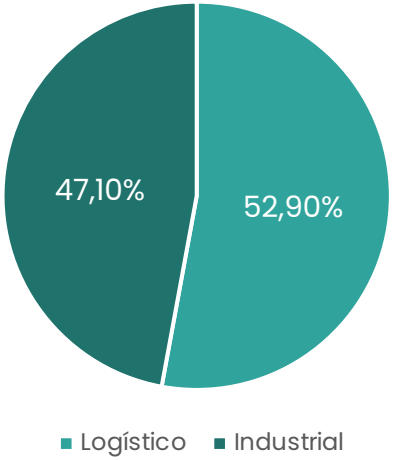


Região

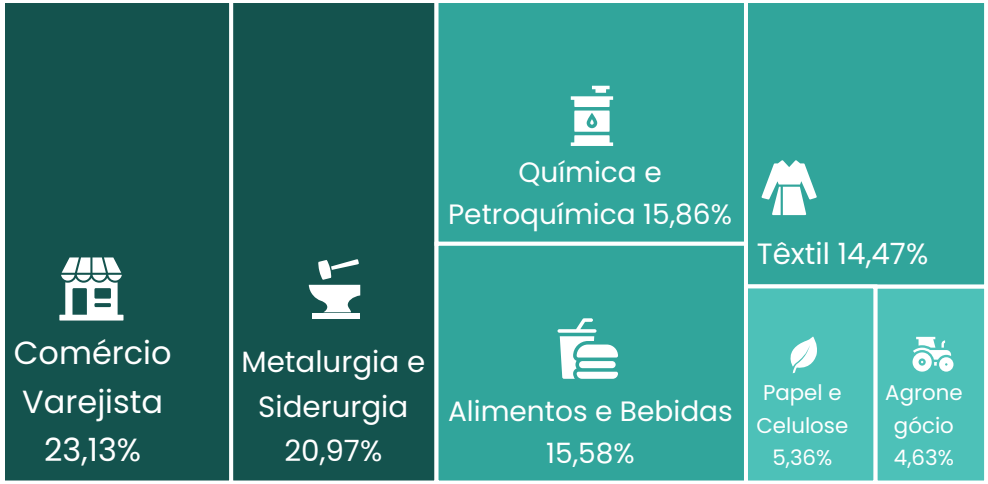


Da plataforma Bing
© GeoNames, HERE, MSFT, Microsoft

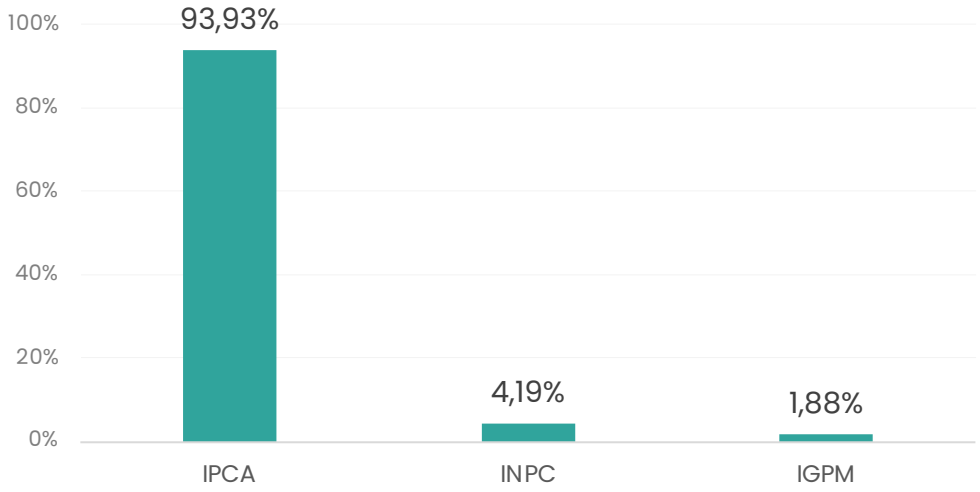
Tipologia*



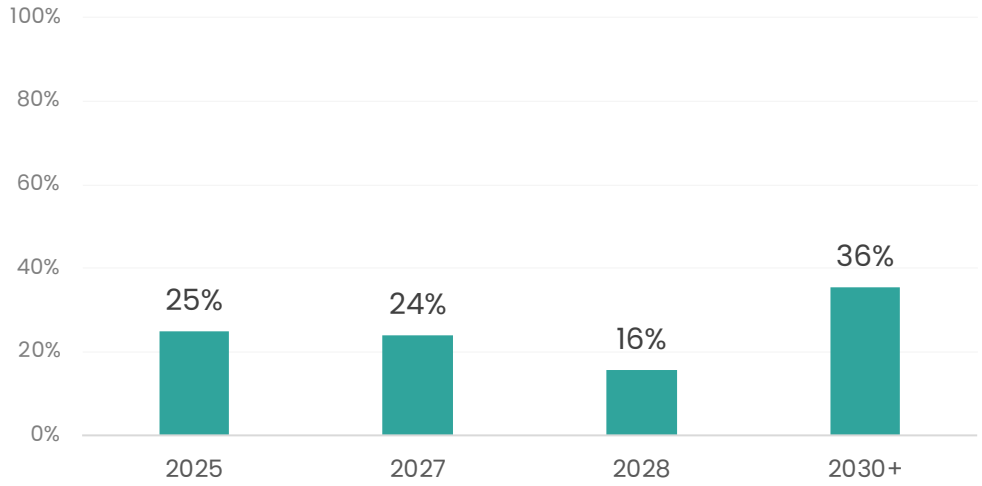
Ramo de Atividade*



Índice de Reajuste*



Vencimento de Contratos*



*Com base na receita dos alugueis.

Critérios de Análise e Alocação

A equipe da Zagros aplica critérios rígidos na análise de operações para o GGRC11. As operações são estruturadas e analisadas por diversas áreas internas, de modo que podemos utilizar de nossa *expertise* em análise e mitigação de riscos dessas operações sob o viés imobiliário, econômico-financeiro, jurídico e de *compliance*, sempre em consonância com o objetivo do Fundo. Alguns dos nossos pilares para investimento incluem, mas não se limitando, os seguintes itens:

Localização: Analisamos no detalhe a região no qual o imóvel está inserido, levando em conta (i) população; (ii) economia regional e plano de expansão; (iii) raio de abastecimento; (iv) principais vias e rodovias de escoamento; e (v) outros meios de transporte aeroportuário e portuário.

Reposição imobiliária: Analisamos ainda os diversos usos do imóvel e comparação com mercado logístico AAA, buscando o máximo de possibilidades de utilização do imóvel por diversos setores da economia, negociações de preços competitivos de locação e formas de valorizar os imóveis.

Qualidade construtiva: Comparamos cada imóvel com as mais avançadas técnicas e construções do mercado imobiliário, como capacidade de piso, tipo de cobertura, sistemas de proteção, prevenção e combate a incêndio, disposição administrativa e monitoramento de produção, pavimentação externa, bem como buscamos histórico das construções de forma a avaliar a necessidade de reformas e/ou intervenções precoces.

Crédito do Inquilino: Ao adquirir um imóvel, inicia-se um relacionamento de no mínimo 5 anos com a locatária, conforme previsto no regulamento. Portanto, é de suma importância para Zagros que o olhar da análise econômico-financeira seja num horizonte de longo prazo, de modo a identificar se a empresa irá gerar caixa suficiente para honrar os aluguéis durante e depois do término do contrato atípico. Para isso, analisamos a perenidade do setor de atuação da empresa, controle acionário, estrutura de governança, modelo de negócio, rentabilidade e capacidade de geração de caixa, estrutura de capital, liquidez e responsabilidade socioambiental, entre outros fatores dependendo da natureza de cada atividade. Pode ser exigida também uma garantia ao contrato analisado, dependendo do perfil de risco da locatária.

Diligência Jurídica, Contratos e *Compliance*: O processo de aquisição conta com uma assessoria jurídica externa especializada para condução do processo de *Due Diligence* do ativo imobiliário e do proprietário, de modo a identificar potenciais ônus reais sob os imóveis que o Fundo tenha intenção de incorporar em seu portfolio. Além disso, são analisados os requisitos ligados à reputação do inquilino, bem como são realizadas checagens com objetivo de identificação de eventuais conflitos de interesses com a possível existência de partes relacionadas com prestadores de serviços do Fundo. Superada a diligência, todos os contratos são bem estruturados para fins configuração da atipicidade contratual exigida pelas operações, de maneira a mitigar quaisquer brechas que possam porventura existir.

Ativos Imobiliários

Todos os ativos imobiliários do GGRC11 têm contratos atípicos.

Galpões Logísticos

Ambev

Guarulhos/SP

ABL	Vencimento
13.484m²	Jul/2027
Valor do Aluguel	**Aluguel/m²**
R$ 778.675,34*	R$ 57,75
Capacidade do piso	**Pé direito**
5 ton/m²	11,0 m

Ambev

Itajaí/SC

ABL	Vencimento
9.432,89m²	Ago/2027
Valor do Aluguel	**Aluguel/m²**
R$ 284.429,70*	R$ 31,43
Capacidade do piso	**Pé direito**
8 ton/m²	12,0 m

Ambev

Pelotas/RS

ABL	Vencimento
9.913m²	Mar/2025
Valor do Aluguel	**Aluguel/m²**
R$ 363.509,24*	R$ 36,67
Capacidade do piso	**Pé direito**
8 ton/m²	12,0 m

Hering

Anápolis/GO

ABL	Vencimento
27.160m²	Jan/2035
Valor do Aluguel	**Aluguel/m²**
R$ 383.803,87*	R$ 14,13
Capacidade do piso	**Pé direito**
5 ton/m²	12,0 m

Lojas Americanas

Uberlândia/MG

ABL	Vencimento
89.187,64m²	Set/2027
Valor do Aluguel	**Aluguel/m²**
R$ 1.589.851,63	R$ 17,93
Capacidade do piso	**Pé direito**
6 ton/m²	10,5 (9,5 a 11,85) m

Aluguel Devido ao GGRC
R$ 1.252.510,93**

Moinho Iguaçu

Cascavel/PR

ABL	Vencimento
6.500,90m²	Jun/2027
Valor do Aluguel	**Aluguel/m²**
R$ 165.455,86*	R$ 27,07
Capacidade do piso	**Pé direito**
6 ton/m²	8,0 m

*Valor referente ao mês competência, podendo não ser o valor que efetivamente entrou no caixa no mês. **Valor do aluguel referente a proporção da 1ª tranche + 2ª tranche bonificação até setembro de 2022.

Ativos Imobiliários

Todos os ativos imobiliários do GGRC11 têm contratos atípicos.

Galpões Logísticos

Moinho Iguaçu

São Miguel do Iguaçu/PR

ABL	Vencimento
8.602,14m²	Jun/2027
Valor do Aluguel	**Aluguel/m²**
R$ 258.789,85*	R$ 36,12
Capacidade do piso	**Pé direito**
6 ton/m²	12,0 m

Nissei

Colombo/PR

ABL	Vencimento
15.993m²	Jun/2027
Valor do Aluguel	**Aluguel/m²**
R$ 357.490,35*	R$ 22,35
Capacidade do piso	**Pé direito**
6 ton/m²	9,2 m

Santa Cruz

Anápolis/GO

ABL	Vencimento
10.202m²	2025
Valor do Aluguel	**Aluguel/m²**
R$ 172.168,78*	R$ 16,88
Capacidade do piso	**Pé direito**
6 ton/m²	12,0 m

Suzano

Campinas/SP

ABL	Vencimento
28.657m²	Mai/2025
Valor do Aluguel	**Aluguel/m²**
R$ 490.559,69**	R$ 17,12
Capacidade do piso	**Pé direito**
4 ton/m²	9,0 m

Todimo

Cuiabá/MT

ABL	Vencimento
23.050m²	Dez/2027
Valor do Aluguel	**Aluguel/m²**
R$ 334.923,17*	R$ 14,53
Capacidade do piso	**Pé direito**
6 ton/m²	10,0 m

*Valor referente ao mês competência, podendo não ser o valor que efetivamente entrou no caixa no mês. **Considerando o valor correspondente mensal, do pagamento do aluguel da locatária Suzano, cujo pagamento é realizado em uma única parcela anual de acordo com o Contrato de Locação.

Ativos Imobiliários

Todos os ativos imobiliários do GGRC11 têm contratos atípicos.

Imóveis Industriais

Aethra

São José dos Pinhais/PR

ABL	Vencimento
22.120m²	Nov/2030
Valor do Aluguel	Aluguel/m²
R$ 820.004,81*	R$ 37,07
Capacidade do piso	Pé direito
6 ton/m²	7,5 (7 a 8) m

Benteler

Igarassu/PE

ABL	Vencimento
15.163,03m²	Ago/2030
Valor do Aluguel	Aluguel/m²
R$ 631.513,68*	R$ 42,11
Capacidade do piso	Pé direito
5 ton/m²	14,0 m

Camargo

Tietê/SP

ABL	Vencimento
14.428,42m²	Jan/2032
Valor do Aluguel	Aluguel/m²
R$ 384.541,29*	R$ 28,90
Capacidade do piso	Pé direito
5 ton/m²	8,0 m

Cepalgo

Aparecida de Goiânia/GO

ABL	Vencimento
10.998,35m²	Fev/2028
Valor do Aluguel	Aluguel/m²
R$ 248.961,24*	R$ 22,66
Capacidade do piso	Pé direito
6 ton/m²	11,0 m

Copobras

Guarulhos/SP

ABL	Vencimento
11.502,42m²	Mar/2028
Valor do Aluguel	Aluguel/m²
R$ 321.689,86*	R$ 27,86
Capacidade do piso	Pé direito
4 ton/m²	9,6 (8,10 a 11) m

Copobras

João Pessoa/PB

ABL	Vencimento
22.360m²	Abr/2028
Valor do Aluguel	Aluguel/m²
R$ 402.077,60*	R$ 17,98
Capacidade do piso	Pé direito
6 ton/m²	9,0 m

*Valor referente ao mês competência, podendo não ser o valor que efetivamente entrou no caixa no mês.

Ativos Imobiliários

Todos os ativos imobiliários do GGRC11 têm contratos atípicos.

Imóveis Industriais

Covolan

Santa Bárbara D'Oeste/SP

ABL	Vencimento
38.132m²	Abr/2034
Valor do Aluguel	**Aluguel/m²**
R$ 940.421,54*	R$ 24,66
Capacidade do piso	**Pé direito**
6 ton/m²	10,0 m

EagleBurgmann

Valinhos/SP

ABL	Vencimento
3.219m²	2037
Valor do Aluguel	**Aluguel/m²**
R$ 94.982,30**	R$ 29,51
Capacidade do piso	**Pé direito**
4 ton/m²	9,0 (8,5 a 10) m

Jefer

Betim/MG

ABL	Vencimento
21.295m²	Jan/2028
Valor do Aluguel	**Aluguel/m²**
R$ 468.047,14*	R$ 21,98
Capacidade do piso	**Pé direito**
5 ton/m²	12,0 m

*Valor referente ao mês competência, podendo não ser o valor que efetivamente entrou no caixa no mês. **Após caracterizada a Data de Início da Locação, o primeiro aluguel devido pela Locatária será corrigido monetariamente pela variação acumulada do IPCA/IBGE desde maio de 2020.

Localização dos Imóveis

Da plataforma Bing
© GeoNames, HERE, MSFT, Microsoft

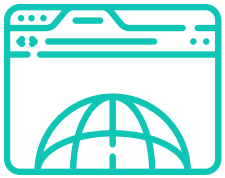
Imóveis

1	Nissei mais que farmácia	11	COPOBRAS
2	ambev	12	AETHRA
3	Moinho Iguaçu	13	covolan têxtil
4	Todimo A gente nasceu para construir	14	BENTELER
5	Hering	15	EagleBurgmann
6	suzano	16	LOJAS AMERICANAS
7	SantaCruz	17	ambev
8	Cepalgo FILMS	18	Moinho Iguaçu
9	JEFER	19	ambev
10	CAMARGO cia de embalagens	20	COPOBRAS

Newsletter

Cadastre-se em nossa lista de e-mails para receber as novidades do fundo em primeira mão.

1



Acesse ggrc11.com.br/newsletter e faça o seu cadastro

2

Confirme o seu cadastro no e-mail escolhido

3

Pronto! Agora você vai receber os relatórios em primeira mão.

ZAGROS
CAPITAL

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

LEIA O [PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO] ANTES DE INVESTIR

Tem alguma dúvida ou sugestão? Entre em contato conosco:

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

zagroscapital

Zagros Capital

Este material tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas do fundo para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão do fundo. Esse material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. A ZAGROS CAPITAL GESTAO DE RECURSOS LTDA. não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venha a decorrer da utilização deste material e de seu conteúdo. As estimativas e projeções deste material estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. As premissas e projeções apresentadas não estão livres de erros. São Paulo - Rua Gomes de Carvalho, 1507 - 6º Andar - Torre B | Vila Olímpia | São Paulo - SP 04547-005 | T.: 55 11 4369-6100 www.zagroscapital.com.br.