

Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2018.

FATO RELEVANTE

HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ 18.307.582/0001-19
(“Fundo”)

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para realizar o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários e de fundos de investimentos imobiliário (“Administradora”), na qualidade de Administradora do Fundo, vem comunicar a substituição da Administradora pela **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, devidamente habilitada para a atividade de administração de fundos de investimento imobiliário (“Nova Administradora”), a partir do fechamento dos mercados do dia 25.10.2018, conforme deliberação em assembleia geral extraordinária realizada em 08.10.2018 no escritório da Administradora.

Colocamo-nos à disposição nos telefones: (11) 2137-8888 e (21) 2169-9999 para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, por sua Administradora **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**