



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/09/2018

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	14.033.251,36	PASSIVO CIRCULANTE	3.433.732,67
DISPONIBILIDADES	82.987,26	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.835.800,00
Depósitos Bancários.....	82.987,26	Rendimentos á Distribuir.....	1.835.800,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.054.476,66	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.597.932,67
Letras Financeira do Tesouro.....	3.054.476,66	Contas á pagar.....	351.394,75
TERRENO	8.080.000,00	Taxa de administração.....	119.288,40
Terreno Bairro Atradores.....	8.080.000,00	Taxa de administração á pagar alugueis em atraso.....	386.248,53
LOCAÇÃO	2.791.304,35	Impostos á recolher.....	12.144,12
Aluguéis a receber	1.977.788,95	Construção em andamento	728.856,87
Aluguel em atraso.....	385.924,02	NÃO CIRCULANTE	267.785.819,07
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(353.555,52)	OUTRAS OBRIGAÇÕES	529.706,75
Acordo Judicial de Alugueis.....	699.535,40	Caução de Terceiros.....	529.706,75
Acordo Extrajudicial de Alugueis (acordo).....	81.611,50	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	267.256.112,32
OUTROS VALORES A RECEBER	14.288,38	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Condomínio a Receber.....	34.863,08	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(22.753,80)	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	25.031,34
IPTU a Receber.....	5.428,47	Lucros Acumulados.....	353.925.670,48
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(3.249,37)	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
OUTROS CRÉDITOS	10.194,71	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(155.040.294,54)
IRRF s/Aplicação Financeira	6.994,73	Distribuição de rendimentos exercício.....	(15.583.750,00)
Despesas Antecipadas.....	3.199,98	Lucros do Exercício.....	16.023.553,54
NÃO CIRCULANTE	257.186.300,38	CONTAS DE RESULTADO	16.023.553,54
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	4.979.102,34	Receitas de aluguel.....	18.809.227,38
Acordo Judicial de Alugueis.....	4.449.395,59	Outras receitas.....	556.048,50
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	529.706,75	Rendas de aplicação Financeiras.....	116.843,46
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	252.207.198,04	(-) Despesas de cartórios.....	3.725,59
IMÓVEIS ACABADOS	252.207.198,04	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(1.629.776,59)
Edificações	220.456.341,17	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(815.789,23)
Terrenos.....	31.022.000,00	(-) Despesa de taxa Administração.....	(509.506,09)
Obras	728.856,87	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(96.203,95)
TOTAL DO ATIVO	271.219.551,74	(-) Despesas serv. custódia	(90.935,16)
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(79.746,61)
		(-) Despesas de advogados	(67.142,78)
		(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(56.686,32)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(42.957,20)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(27.066,48)
		(-) Despesa de consultoria.....	(19.276,44)
		(-) Despesas auditoria.....	(15.246,23)
		(-) Anuidade Bovespa	(9.164,79)
		(-) Despesas com processos.....	(2.793,52)
TOTAL DO PASSIVO			271.219.551,74

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 390,1549

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,68

Varição da cota no mês : -0,11%

Varição da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,57%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61