



Proposta da Administração FII Polo Shopping

AGE | 26 de outubro de 2018

FII Polo Shopping | Assembleia Extraordinária

Ordem do dia

- i. Aprovação da emissão de até 250.000 (duzentas e cinquenta mil) novas cotas do Fundo (“Novas Cotas”), bem como dos termos e condições da oferta pública das Novas Cotas, conforme previsto no Artigo 26 do Regulamento do Fundo, cujos recursos serão utilizados para a expansão do Ativo Alvo do Fundo, ou seja, o Polo Shopping Indaiatuba, sendo certo que tal matéria estará sujeita à aprovação de cotistas que representem, no mínimo, metade das cotas emitidas pelo Fundo, considerando o disposto em referido artigo 26 e também no artigo 39, Parágrafo Primeiro, inciso I, do Regulamento do Fundo

FII Polo Shopping | Assembleia Extraordinária

Emissão de Novas Cotas – Termos de Condições

Destinação dos Recursos	Realização de obras para a expansão do Empreendimento
Coordenador Líder	Votorantim Asset Management DTVM Ltda.
Oferta	Oferta pública com esforços restritos (ICVM 476)
Volume da Oferta	R\$ 4.427.500,00
Valor da Cota	Determinada na data de integralização
Quantidade de Cotas	250.000
Data de Subscrição	Até 31/10/2018
Data de Integralização	Até 30/04/2019
Forma de Integralização	As cotas do FII deverão ser integralizadas pelo seu valor nominal e o valor deverá ser pago à vista, na data de integralização. A subscrição e a integralização das cotas serão realizadas por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Prazo das Cotas	O FII tem prazo de duração indeterminado
Rating da emissão	Não foram contratadas agências de classificação de risco para atribuir rating às cotas do FII

FII Polo Shopping | Assembleia Extraordinária

Emissão de Novas Cotas – Principais dados da expansão

Empreendimento	Polo Shopping Indaiatuba
Destinação	Obras de expansão e as adaptações necessárias do acesso ao estacionamento
Área total	4.500 m2
Valor do Investimento Aproximado	R\$ 6.330.281,00, sendo que R\$ 1.591.609,00 serão oriundos da utilização do fundo de reserva do Fundo e do Condomínio
Fases do desenvolvimento	Única etapa com previsão de término em abril/19
Retornos estimados antes das despesas operacionais	Aumento da distribuição em R\$ 0,13 por cota ao ano.

FII Polo Shopping | Assembleia Extraordinária

Emissão de Novas Cotas – Custos da emissão

Volume da Oferta	4.427.500,00	
Comissões e Despesas	Valor	% em Relação ao Volume Total da Oferta
Comissões da Oferta		
Comissão de Estruturação, Coordenação, Colocação e Distribuição	-	0,000%
Total de Comissões	-	0,000%
Despesas da Oferta		
Taxa de Registro na CVM	-	0,000%
Taxa de Registro na B3	10.884,00	0,246%
Taxa de Registro na ANBIMA	150,89	0,003%
Advogados	-	0,000%
Registro em Cartório	15.000,00	0,339%
Publicidade da Oferta	-	0,000%
Out of pocket	-	0,000%
Total de Despesas	26.034,89	0,588%
Total de Comissões, Tributos e Despesas	26.034,89	0,588%

FII Polo Shopping | Assembleia Extraordinária

Emissão de Novas Cotas – Informações adicionais

- Data base e prazo para o exercício do direito de preferência:
Serão considerados Cotistas para o exercício do direito de preferência, aqueles cotistas na data da Assembleia. O exercício do referido direito pode ser realizado a partir do dia 01/11/2018 até 07/11/2018.
- Restrição à negociação do direito de preferência:
Não haverá restrição à negociação do direito de preferência, mas a transferência deverá ser feita, necessariamente, junto ao escriturador das cotas.
- Percentual de subscrição:
O percentual de subscrição desta nova emissão equivale a 3,19%.
- Direito das cotas emitidas com relação aos próximos rendimentos que vierem a ser distribuídos:
As cotas emitidas terão direito aos rendimentos, a partir da distribuição seguinte a sua integralização
- A oferta não tem valor mínimo de cotas a serem emitidas.