



# **Proposta da Administração FII Polo Shopping**

AGE | 26 de outubro de 2018

# FII Polo Shopping | Assembleia Extraordinária

## Ordem do dia

- i. Aprovação da emissão de até 250.000 (duzentas e cinquenta mil) novas cotas do Fundo (“Novas Cotas”), bem como dos termos e condições da oferta pública das Novas Cotas, conforme previsto no Artigo 26 do Regulamento do Fundo, cujos recursos serão utilizados para a expansão do Ativo Alvo do Fundo, ou seja, o Polo Shopping Indaiatuba, sendo certo que tal matéria estará sujeita à aprovação de cotistas que representem, no mínimo, metade das cotas emitidas pelo Fundo, considerando o disposto em referido artigo 26 e também no artigo 39, Parágrafo Primeiro, inciso I, do Regulamento do Fundo

# FII Polo Shopping | Assembleia Extraordinária

## Emissão de Novas Cotas – Termos de Condições

<b>Destinação dos Recursos</b>	<b>Realização de obras para a expansão do Empreendimento</b>
<b>Coordenador Líder</b>	Votorantim Asset Management DTVM Ltda.
<b>Oferta</b>	Oferta pública com esforços restritos (ICVM 476)
<b>Volume da Oferta</b>	R\$ 4.427.500,00
<b>Valor da Cota</b>	Determinada na data de integralização
<b>Quantidade de Cotas</b>	250.000
<b>Data de Subscrição</b>	Até 31/10/2018
<b>Data de Integralização</b>	Até 30/04/2019
<b>Forma de Integralização</b>	As cotas do FII deverão ser integralizadas pelo seu valor nominal e o valor deverá ser pago à vista, na data de integralização. A subscrição e a integralização das cotas serão realizadas por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
<b>Prazo das Cotas</b>	O FII tem prazo de duração indeterminado
<b>Rating da emissão</b>	Não foram contratadas agências de classificação de risco para atribuir rating às cotas do FII

# FII Polo Shopping | Assembleia Extraordinária

## Emissão de Novas Cotas – Principais dados da expansão

<b>Empreendimento</b>	<b>Polo Shopping Indaiatuba</b>
<b>Destinação</b>	Obras de expansão e as adaptações necessárias do acesso ao estacionamento
<b>Área total</b>	4.500 m2
<b>Valor do Investimento Aproximado</b>	R\$ 6.330.281,00, sendo que R\$ 1.591.609,00 serão oriundos da utilização do fundo de reserva do Fundo e do Condomínio
<b>Fases do desenvolvimento</b>	Única etapa com previsão de término em abril/19
<b>Retornos estimados antes das despesas operacionais</b>	Aumento da distribuição em R\$ 0,13 por cota ao ano.

# FII Polo Shopping | Assembleia Extraordinária

## Emissão de Novas Cotas – Custos da emissão

<b>Volume da Oferta</b>	<b>4.427.500,00</b>	
<b>Comissões e Despesas</b>	<b>Valor</b>	<b>% em Relação ao Volume Total da Oferta</b>
<b>Comissões da Oferta</b>		
Comissão de Estruturação, Coordenação, Colocação e Distribuição	-	0,000%
<b>Total de Comissões</b>	-	<b>0,000%</b>
<b>Despesas da Oferta</b>		
Taxa de Registro na CVM	-	0,000%
Taxa de Registro na B3	10.884,00	0,246%
Taxa de Registro na ANBIMA	150,89	0,003%
Advogados	-	0,000%
Registro em Cartório	15.000,00	0,339%
Publicidade da Oferta	-	0,000%
Out of pocket	-	0,000%
<b>Total de Despesas</b>	<b>26.034,89</b>	<b>0,588%</b>
<b>Total de Comissões, Tributos e Despesas</b>	<b>26.034,89</b>	<b>0,588%</b>

# FII Polo Shopping | Assembleia Extraordinária

## Emissão de Novas Cotas – Informações adicionais

- Data base e prazo para o exercício do direito de preferência:  
Serão considerados Cotistas para o exercício do direito de preferência, aqueles cotistas na data da Assembleia. O exercício do referido direito pode ser realizado a partir do 4º dia útil da publicação de início da oferta (previsto para 29/08/2018) até o dia 31 de outubro de 2018.
- Restrição à negociação do direito de preferência:  
Não haverá restrição à negociação do direito de preferência, mas a transferência deverá ser feita, necessariamente, junto ao escriturador das cotas.
- Percentual de subscrição:  
O percentual de subscrição desta nova emissão equivale a 3,19%.
- Direito das cotas emitidas com relação aos próximos rendimentos que vierem a ser distribuídos:  
As cotas emitidas terão direito aos rendimentos, a partir da distribuição seguinte a sua integralização
- A oferta não tem valor mínimo de cotas a serem emitidas.