

**FATO RELEVANTE**  
**RB CAPITAL RENDA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/ME n.º 08.696.175/0001-97**

A **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 3.434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91, respectivamente “Gestora” e “Administradora” do **RB CAPITAL RENDA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 08.696.175/0001-97, informam aos cotistas e ao mercado:

A negociação referente ao reajuste de aluguel com a **ARTHUR LUNDGREN TECIDOS S/A – CASAS PERNAMBUCANAS**. (“Locatária”) foi formalizada por meio de Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Contrato de Locação de Imóvel para fins Não Residenciais (“Aditamento”), com assinatura finalizada nesta data, na qual contempla-se:

- A alteração do Índice de Reajuste do contrato (“Contrato de Locação”) do IGP-M/FGV para o IPCA/IBGE a partir da competência de maio/2022;
- A prorrogação do prazo de locação por mais um ano, na qual posterga-se o vencimento do contrato para outubro/2031; e
- A extensão do aviso prévio em caso de rescisão antecipada de 3 (três) meses para 12 (doze) meses.

Os efeitos da mudança do índice de correção retroagem a partir da competência de maio/22. Nesse sentido, o valor da correção monetária aplicada a partir da competência de maio/2022, relativamente a competência de setembro/2021, foi de 10,25% (dez vírgula vinte e cinco por cento). O contrato de locação representa 13,58% (treze vírgula cinquenta e oito por cento) da receita imobiliária total do Fundo (base – agosto/2022).

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail [ri@rbcapitalam.com](mailto:ri@rbcapitalam.com).

São Paulo, 09 de agosto de 2022

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**  
Gestora

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Administradora