

COMENTÁRIO DO GESTOR

Podemos destacar no mês de agosto a decisão do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) que finalizou a análise das candidaturas a presidente e impugnou a candidatura de Lula, além disso, no começo do mês o Banco Central manteve a taxa Selic estável em 6,50% ao ano.

Por fim, vale destacar que o PIB avançou 0,2% no 2T18 e o IPCA foi normalizado após a paralisação dos caminhoneiros.

Nesse cenário, o IFIX caiu 0,70% no mês.

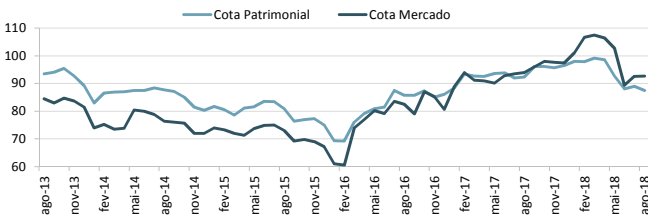
Em relação aos ativos da carteira, diminuimos nossa posição em AEF11, FIIP11B e HGJH11. Aumentamos nossa posição em HGCR11, BBPO11, SAAG11, VISC11, HGRU11 e começamos uma posição em KNIP11. Desta maneira, o portfólio ficou alocado 91,30% divididos em 24 FII's (Incluído o direito de subscrição), 4,62% em títulos públicos e 4,08% em CRIs.

No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial caiu 0,96% e a cota de mercado (BPPF11) subiu 0,76%. A cota de mercado fechou o mês a R\$ 92,70, acima da cota patrimonial (R\$ 87,49). O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 225 mil no mês.

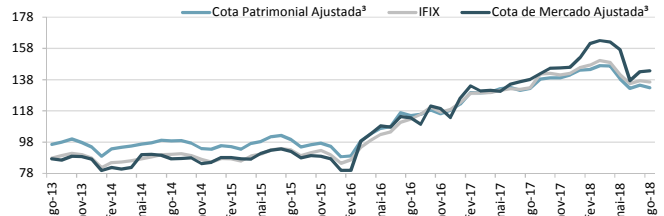
O fundo distribuirá R\$ 0,60/cota no dia 10/09/2018, correspondente a 0,65%² ao mês em relação ao preço de fechamento de 31/08/2018.

Mini DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício	
Rendimentos Fundos	R\$ 905.632
LCI	-
Títulos Públicos liq.	R\$ 46.779
Ganhos no mercado secundário liq. ³	R\$ 345.885
CRIs	R\$ 40.474
Total Receitas	R\$ 1.338.770
Despesas	R\$ 158.368
Lucro Líquido	R\$ 1.180.402
Lucro Distribuído	R\$ 1.200.000
Distribuição/Cota	R\$ 0,60
Resultado (% CDI) ¹	105,83%
Resultado (% CDI) ²	114,17%
CDI mês	0,57%
Valor da cota a mercado	R\$ 92,70
Valor da cota patrimonial	R\$ 87,49
Variação do IFIX	-0,70%
Variação da cota a mercado	0,76%
Variação da cota patrimonial	-0,96%

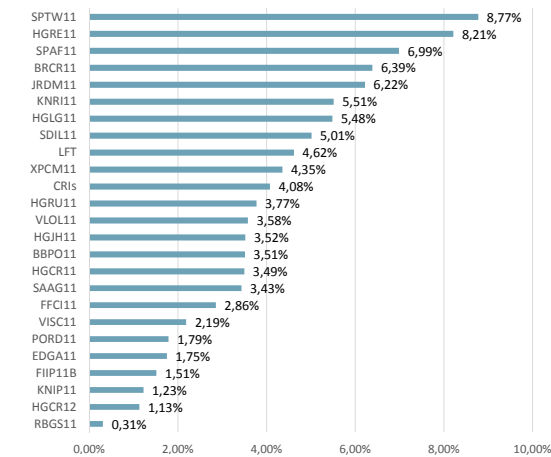
Nota 1: Em relação a cota de emissão = R\$ 100,00; Nota 2: Em relação ao valor da cota de mercado em 31/08/2018= R\$ 92,70
 Nota 3: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

DESEMPENHO COTA PATRIMONIAL X COTA DE MERCADO


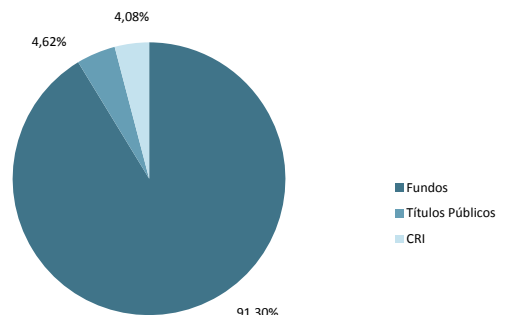
Fonte: Brasil Plural / BMF&BOVESPA

DESEMPENHO DO FUNDO X IFIX


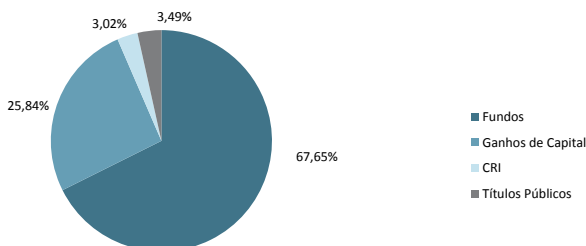
Nota: 3. Considera o reinvestimento do dividendo para o efeito de cálculo.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA


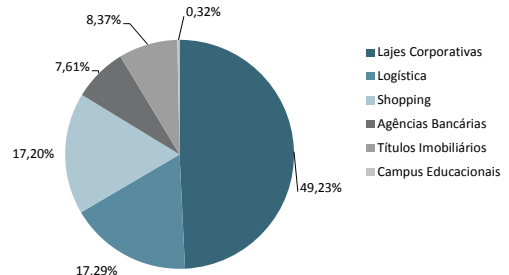
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 31/08/2018

CARTEIRA POR CLASSE DE ATIVO


Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 31/08/2018

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS


Fonte: Brasil Plural
Referente ao mês de agosto de 2018

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS


Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 31/08/2018

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Brasil Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@brasilplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.