

COMENTÁRIO DO GESTOR

O mês de setembro foi marcado pela continuidade da volatilidade decorrente da incerteza quanto ao resultado das eleições. Além disso, o COPOM manteve a taxa Selic, pela quarta vez seguida, em 6,50% ao ano. Por fim, vale ressaltar que a inflação segue em patamares historicamente baixos.

Nesse cenário, o IFIX caiu 0,21% no mês.

Em relação aos ativos da carteira, diminuimos nossa posição em FIIP11B e zeramos AEF11. Aumentamos nossa posição em HGCR11 e HGRU11. Desta maneira, o portfólio ficou alocado 92,22% divididos em 22 FIIs, 3,70% em títulos públicos e 4,08% em CRIs.

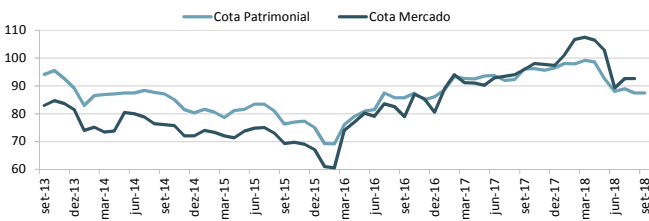
No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial subiu 0,65% e, a cota de mercado (BPF11) caiu 6,58%. A cota de mercado fechou o mês a R\$ 86,00. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 194 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,60/cota no dia 05/10/2018, correspondente a 0,70%² ao mês em relação ao preço de fechamento de 28/09/2018.

Mini DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício	
Rendimentos Fundos	R\$ 952.696
LCI	-
Títulos Públicos liq.	R\$ 28.885
Ganhos no mercado secundário liq. ³	R\$ 24.329
CRIs	R\$ 31.942
Total Receitas	R\$ 1.037.853
Despesas	R\$ 168.351
Lucro Líquido	R\$ 869.502
Lucro Distribuído	R\$ 1.200.000
Distribuição/Cota	R\$ 0,60
Resultado (% CDI) ¹	128,17%
Resultado (% CDI) ²	149,04%
CDI mês	0,47%
Valor da cota a mercado	R\$ 86,00
Valor da cota patrimonial	R\$ 87,45
Variação do IFIX	-0,21%
Variação da cota a mercado	-6,58%
Variação da cota patrimonial	0,65%

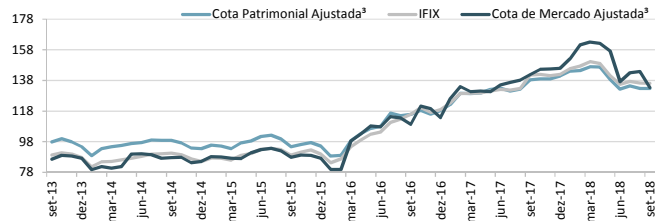
Nota: 1. Em relação a cota de emissão = R\$ 100,00; Nota 2. Em relação ao valor da cota de mercado em 28/09/2018 = R\$ 86,00
Nota 3: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

DESEMPENHO COTA PATRIMONIAL X COTA DE MERCADO



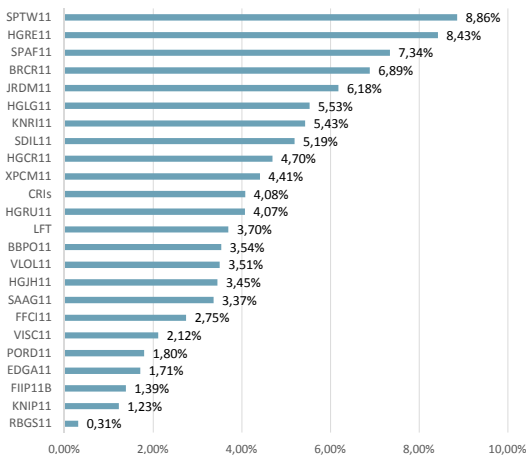
Fonte: Brasil Plural /BMF&BOVESPA

DESEMPENHO DO FUNDO X IFIX



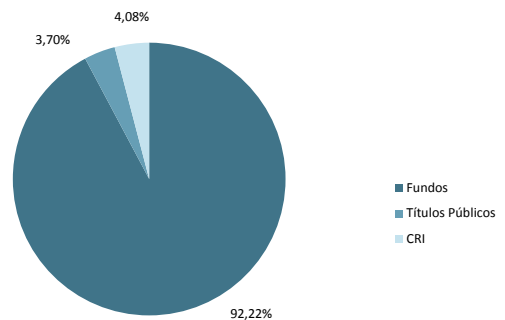
Nota: 3. Considera o reinvestimento do dividendo para o efeito de cálculo.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA



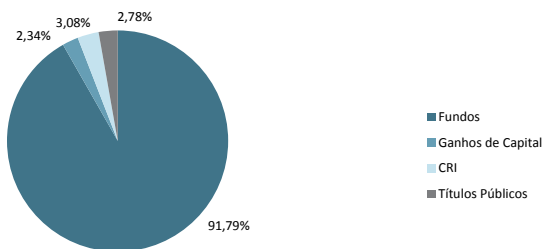
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 28/09/2018

CARTEIRA POR CLASSE DE ATIVO



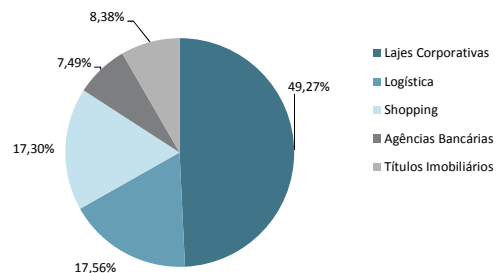
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 28/09/2018

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS



Fonte: Brasil Plural
Referente ao mês de setembro de 2018

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS



Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 28/09/2018

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Brasil Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.
OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@brasilplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.