

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FOF INTEGRAL BREI
CNPJ n.º 33.721.517/0001-29 — Código de negociação na B3: IBFF11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o n.º 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FOF INTEGRAL BREI**, inscrito no CNPJ sob o n.º 33.721.517/0001-29 (“Fundo”), em complemento aos Fatos Relevantes publicados nos dias 18/05/2022 e 22/07/2022, e conforme a Assembleia Geral Extraordinária, realizada por meio do procedimento de consulta formal concluído em 22 de julho de 2022 (“Assembleia”), em que restou aprovada a alienação dos ativos do Fundo, seguida da liquidação do Fundo, nos termos do Art. 52 do Regulamento do Fundo (“Liquidação”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Uma vez concluída a alienação dos ativos do Fundo, que tem como prazo previsto para sua conclusão em 12 de agosto de 2022, conforme deliberado na Assembleia (“Período de Alienação da Carteira”), a Administradora, por meio de um ou mais Fatos Relevantes e/ou Comunicados ao Mercado:
 - a. divulgará o último dia de negociação (suspensão de negociação) para as cotas de emissão do Fundo (cujo ticker é IBFF11) (“Cotas”) no mercado de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão. **Após referida data, a negociação das Cotas não mais será possível em mercado de bolsa. Advertimos adicionalmente, que as Cotas não serão depositadas em qualquer outro mercado organizado, tampouco poderão ser negociadas diretamente junto ao escriturador;**
 - b. divulgará cronograma para recolhimento de informação do custo médio de aquisição, a ser fornecida pelos cotistas ao administrador para fins tributários. Frisa-se, ademais, que o não recebimento de tal informação pode implicar em recolhimento de imposto de renda na fonte em valor superior ao que eventualmente seria devido pelo cotista;
 - c. divulgará a data em que será realizada amortização parcial de Cotas bem como a data para o último pagamento do Fundo e conseqüentemente o resgate das Cotas.
- II. As datas estimadas para os principais eventos e divulgações referidos acima encontram-se no Cronograma Indicativo constante do **Anexo I** a este Fato Relevante.

A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 5 de agosto de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

ANEXO I

CRONOGRAMA INDICATIVO

As datas e eventos listados abaixo são meramente indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.

DATA	DESCRIÇÃO
22/07/2022	Apuração dos votos da Assembleia e divulgação do Termo de Apuração
12/08/2022	Término da alienação dos ativos do fundo
15/08/2022	Fato relevante informando: (i) a data de suspensão da negociação das Cotas em bolsa, e; (ii) cronograma para envio pelos cotistas de informação sobre o respectivo custo médio de aquisição, a qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável.
-	Amortização parcial das cotas em data a ser previamente divulgada.
16/09/2022	Data estimada para último pagamento de amortização das Cotas (amortização integral, correspondente ao resgate das Cotas).

* * *