



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE JULHO DE 2022

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAP
 CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar
 Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111
 Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.660.643,03	PASSIVO CIRCULANTE	1.542.269,06
DISPONIBILIDADES.....	39.967,64	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	671.888,00
Conta Corrente - Bancos.....	39.967,64	Rendimentos à Distribuir.....	671.888,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.731.139,03	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	870.381,06
Títulos Públicos.....	792.977,68	Contas a pagar.....	818.427,23
Fundo de Renda Fixa.....	938.161,35	Taxa de administração.....	51.099,85
LOCAÇÃO.....	882.365,03	Impostos e Contribuições a Recolher.....	853,98
Aluguéis a receber.....	789.856,99	NÃO CIRCULANTE.....	121.153.245,60
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	243.963,06	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.176.404,58
(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos.....	-151.455,02	Caução de Terceiros.....	1.176.404,58
OUTROS VALORES E BENS.....	699,50	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	119.976.841,02
Valores a Receber.....	57.879,96	Quotas	
(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos.....	-57.180,46	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
DESPESAS ANTECIPADAS.....	6.471,83	Distribuição de rendimentos.....	-4.726.252,17
Despesas antecipadas.....	6.471,83	Lucros Acumulados.....	79.333.714,56
NÃO CIRCULANTE.....	120.034.871,63	Contas de Resultado.....	4.869.237,83
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.176.404,58	Receitas de aluguel.....	5.276.499,00
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.176.404,58	(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos - Aluguéis	-151.455,02
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	118.858.467,05	Reversão de despesas.....	127.680,71
IMÓVEIS ACABADOS.....	118.858.467,05	Receitas com tit.de renda fixa.....	108.764,19
Edificações.....	50.148.967,05	Receita de multa e juros.....	83.604,70
Terrenos.....	68.709.500,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-332.954,25
		(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-76.934,05
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.	-64.792,84
		(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos - Encargos	-57.180,46
		(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-39.401,04
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-4.593,11
TOTAL DO ATIVO	122.695.514,66	TOTAL DO PASSIVO	122.695.514,66

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936
 Valor patrimonial da quota : R\$ 312,4918
 Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,75
 Variação da cota no mês : -0,00%
 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,55%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61