

São Paulo, 04 de outubro de 2018.

COMUNICADO

**Ref.: Sumário das decisões tomadas em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas
HEDGE ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

Prezado investidor,

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, com sede na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, na Cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do HEDGE ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 12.809.972/0001-00 ("Fundo"), vem informa-lo acerca das decisões tomadas na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo realizada nesta data ("Assembleia").

A Assembleia foi instalada com a presença de cotistas do Fundo ("Cotistas") representando 64,14% (sessenta e quatro inteiros e catorze centésimos por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo.

A unanimidade dos Cotistas presentes, representando 59,61% (cinquenta e nove inteiros e sessenta e um centésimos por cento) da base votante do Fundo, sendo que os Cotistas vinculados e/ou em posição de potencial conflito de interesses com o Fundo não foram considerados para fins de apuração do quórum de deliberação, manifestou-se pela aprovação de todas as matérias da ordem do dia, quais sejam:

(i) A alteração do Regulamento nas matérias indicadas, tudo nos termos da minuta do novo Regulamento proposto em marcas de revisão disponibilizado para consulta;

O Regulamento com as alterações deliberadas entrará em vigor nesta data.

(ii) O desdobramento de cotas do Fundo, utilizando por base a posição de fechamento do Fundo em 4 de outubro de 2018 (data da Assembleia), na proporção de 10 (dez) novas cotas para cada cota existente, de forma que, depois do desdobramento, cada cota existente passará a ser representada por 10 (dez) novas cotas. As cotas advindas do desdobramento passarão a ser negociadas a partir de 5 de outubro de 2018 e serão da mesma espécie e classe, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes.

A ata da Assembleia será disponibilizada juntamente com os documentos relativos à AGE no sistema integrado da Comissão de Valores Mobiliários e B3 S.A. Brasil, Bolsa, Balcão (Fundos.Net), bem como no website da Administradora, que pode ser acessado por meio do link: www.hedgeinvest.com.br.

Atenciosamente,

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.